

## A KÖLTSÉGVETÉS KÉSZÍTÉST MEGALAPOZÓ NORMARENDSZEREK ÉS A KÖLTSÉGVETÉSEK KAPCSOLATA

**Norma** adott építmény egységnyi mennyiségének előállításához meghatározott feltételek és körülmények között szükséges erőforrások mennyiségét (költségét) vagy az előállításához szükséges időtartamot adja meg.

**Normatíváról** akkor beszélünk, ha kisebb pontossággal nagyobb vonalú költségvetéssel megelégszünk, ez jellemzően a bruttó újraelőállítási költség számítás első két eljárásával (költségnorma, részekre bontás) használják.

### A K Ö L T S É G V E T É S E K

**KÖLTSÉGVETÉS** adott normarendszer alapulvételével (annak bontási részletességével) adott építési munkára készített műszaki-gazdasági dokumentum.

#### **A tételes költségvetés:**

Egy tétel: összefüggő megvalósítási folyamatsornak olyan (legnagyobb) elkülönített szakasza, amelynek természetes erőforrásszükségleti értékét egy-egy konkrét adat még elfogadható pontossággal jellemez.

#### **Tétel felépítése**

Egy tétel megjelenítése a következő lehet:



A feladat három fő részre bomlik: /egy tétel kidolgozásánál

a./ **Költségvetés kiírási részre**  
az adott építési feladatot a felhasználásra kerülő normarendszernek megfelelő részekre (tételre) kell bontani.  
Részei:

- ◆ azonosító kód (tétel sorszáma)
- ◆ tétel szövege
- ◆ dimenzió

b./ **Mennyiségszámítás**  
a tervek alapján a tételre bontott építmény megvalósításának megfelelően a mennyiségszámítást (külön dokumentálva) elvégzik  
Mennyiségszámításnak előírt szabályai vannak!

c./ **tételre vonatkozó költségek (árak) — árképzés**  
(kétszlopos)

Részei:

- ◆ egységnyi díj
- ◆ egységnyi anyagköltség
- ◆ tétel összes díja
- ◆ tétel összes anyagköltsége

#### **ad./a. KÖLTSÉGVETÉS KIÍRÁS**

##### **1./ Tételek sorszáma:**

általában egy fejezeten belül, növekvő sorrend, kivétel lehet a betonszerkezet, ahol egyes normarendszereknél a sorrend

- ◆ betonozás
- ◆ vasszerelés
- ◆ segéd szerkezet: zsaluzat, állvány

## 2./ Tétel azonosítója:

(például: ÉMIR, FÉMIR)

|  |
|--|
|  |
|--|

- 1 – normál
- 2 – módosított (M)
- 3 – különleges (K)

|   |   |
|---|---|
| 4 | 3 |
|---|---|

munkanem

|   |   |
|---|---|
| 0 | 2 |
|---|---|

tételcsoport

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 1 | 0 |
|---|---|---|

tételszám

Munkanem

- ◆ az építőipari gyakorlatban kialakult munkamegosztást – szakmai bontást tükrözi (43-bádogozás)

Tételcsoport

- ◆ a munkanemen belül, a szakmai gyakorlatnak megfelelő csoportosítás (- 02 - fekvőeresz-csatorna szerelése)

Tételszám

- ◆ konkrét tételre vonatkozó szám  
(- 010 horganyzott acéllemezről, 65 cm kiterített szélességig)

## 3./ Tétel szövege:

tartalmaz minden olyan elemet, amely az ár kialakításában szerepet játszik, és egyben a feladatot részletesen körül írja, úgymint

- ◆ a munka megnevezését (csatorna)
- ◆ a végrehajtás helyét (fekvő)
- ◆ a készítendő szerkezet és anyag minőségét (horganyzott acél)
- ◆ kívánt méretet (65 cm kit. szélesség esetleg vastagság)
- ◆ szükséges technológiát (-)
- ◆ végzett munka minőségi osztályát (I. osztály)
- ◆ és minden olyan részletet, amely a kivitelezés egyedi jellegére utal, és az árban szerepet játszhat (-)

### ad.b./ MENNYISÉGSZÁMÍTÁS

- ◆ idomterv a tételek mennyiségének kiszámítására és a
- ◆ méretkimutatás mennyiségek helyességének ellenőrzésére szolgál

A méretkimutatás tételenként történik, része:

- ◆ a tétel sorszáma
- ◆ rövidített szövege
- ◆ méretszámítás vázlatos bemutatása, tervre való hivatkozás (vázlatok)

**FONTOS!** az egyes normarendszerekben, minden munkanem fejezet előtt közlik „A mennyiségmeghatározás és felmérés szabályai”-t

### ad.c./ TÉTELEKRE VONATKOZÓ KÖLTSÉGEK

#### A KÖLTSÉGEK KÖZVETLEN ÉS KÖZVETETT KÖLTSÉGEKRE OSZTHATÓK

##### I.) KÖZVETLEN KÖLTSÉGEK

alapvetően két részre bomlik a költség

- ◆ építési díjra és
- ◆ anyagköltségre

##### Építési díj (D)

$D = \text{Béreköltség} + \text{Gépköltség} + \text{Munkahelyi rezi}$

**Béreköltség:** -  $\text{alapbér} \cdot \text{Nb} \cdot \text{b}$  (munkaidőnorma \* órabérrel)

- ◆ bértkiegészítő fizetések (szabadság, ebédidő stb.)
- ◆ bérpótlékok (túlóradíj stb.)
- ◆ a bér közterhei (Tb, szolidaritási alap stb.)

**Gépköltség** =  $N_g * g$

ahol  $N_g$  – a gépidőnorma (reprezentatív gépre)  
 $g$  – gépműszakóra költsége  
= energia, üzemanyag költség  
= gépkezelők bére, bérjáruléka  
= fel és levonulás  
= amortizáció stb.

**Munkahelyi rezszi** (építésvezetőségi általános költség)

◆ az irányítással, és a munkával nem közvetlenül kapcsolatos, de munkahelyi költségek (építésvezetőségi bére, közterhei, védőétel és ital, munkahely berendezése – korlát, világítás, rezszi anyagok stb.)

Számítás módja  $(B + G) * Mhr\%$

ahol  $Mhr\%$  - a munkára jellemző %-os érték

**Anyagköltség:**

$A$  = közvetlen anyagköltség + fuvarozási és rakodási költségek

**Közvetlen anyagköltség** =  $N_a * A_a$

ahol  $N_a$  – anyagnorma  
 $A_a$  – anyag beszerzési ára (egységre)

Fuvarozási és rakodási költségek =  $N_a (v + k + r + d)$

Ahol  $v$  – vasúti fuvarköltség  
 $k$  – közúti fuvarköltség  
 $r$  – rakodási költség  
 $d$  – depóniaképzés költsége

## II.) KÖZVETLEN KÖLTSÉGEKEN TÚLI KÖLTSÉGEK

**Közvetett költségek (amik előfordulhatnak)**

a./ **Bruttó fedezet** — a munkahelyi rezszihez hasonló rezszi jellegű költség, de tartalmát tekintve eltér.

Részei:

- ◆ központi irányítás költsége (bérköltség, fenntartási ktsg. stb.)
- ◆ munkásellátás költségei (munkaruha, étk. Hozzájárulás stb.)
- ◆ felvonulási költségek
- ◆ A CÉG NYERESÉGE

Számítása: a díjnak a százalékában!

b./ **Pótlékok** átlagostól eltérő építéshelyi körülmények miatt felmerülő  
többletköltségek ellensúlyozására

Ilyen lehet:

- ◆ működő üzemben való munka
- ◆ munkaidő korlátozottan vehető igénybe
- ◆ különlegesen magas vagy mély létesítményben van a munka stb.

Számítása: a díjnak a százalékában!

c./ **Árkockázati fedezet** - az anyagár változások fedezetéül szolgál elsősorban

Számítása: az anyagköltség százalékában (ezrelékében)!

d./ **Anyagigazgatási költség** - az anyagok beszerzésével, raktározásával kapcsolatos költségek fedezetére (ha raktározni kell!)

Számítása: az anyagköltség százalékában!

e./ **Ideiglenes melléklétesítmények költségei**  
munkaterület megközelítésének energia, közmű költségek, téliesítés stb.

Számítása: külön költségvetésben

f./ **Költségtérítések**

jellemzően

- ◆ közműbekötések költsége
- ◆ lerakóhelyek díjai (pl.: föld, sít, szemét stb...)

Számítása: ténylegesen felmerülő költségek, amit számla ellenében a megrendelő kifizet. Nem számítható rá semmi!

g./ **Tartalékkeret** előre nem látható költségekre  
(jellemző rekonstrukciónál)

Számítása: a teljes költség 5 vagy 10%-a  
Csak ténylegesen felmerült és indokolt  
plusz költségnél számolható el!