

**ISMÉTLŐ KÉRDÉSEK**  
**VÁLLALKOZÁS AZ ÉPÍTÉSKIVITELEZÉSBEN TANTÁRGY**  
**VIZSGÁRA VALÓ FELKÉSZÜLÉSHEZ**  
(2010 — 2011. tanév II. (tavaszi félév))

**1. KÖLTSÉGVETÉSI TÉMAKÖR:**

1. Mire szolgál az építőiparban a költségvetés?
2. Részletesség szerinti a költségvetések fajtái?
3. Az árképzés módját tekintve költségvetések milyen fajtái ismertek?
4. Sorolja föl a költségvetéseket a készítés célja szerinti csoportosításban!
5. Mit tartalmaz a költségvetési kiírás?
6. Mire szolgál a méreetszámítás a költségvetések készítése során?
7. **Ismertesse az ársémát!**
8. Hogyan történik a költségvetés bearázása?
9. Hogyan történik a költségvetés összesítése?
10. Az építésvezetőségi általános költséget miként számolja?
11. Az osztályos díj miként kerül számításba vételre?
12. Milyen közvetlen költségeken túli költségtényezőket ismer?
13. Az ideiglenes melléklétesítmény költségeit miként veszi figyelembe?
14. Milyen projekt kockázati elemeket ismer a projekt szempontjából?
15. Az egyes kockázati tényezőket miként veszi figyelembe a költség szempontjából?
16. **Mik az úgynevezett „K” és „M” tételek? Milyen egyéb jelölési módjuk ismert?**
17. **Mi t nevezünk „tipikus” és mit „atipikus” tételnek?**
18. Ismertesse a költségvetések fő funkcióit!
19. Ismertesse a költségvetések mellékfunkcióit!

**2. AZ ÚGYNEVEZETT „ELJÁRÁSI KÓDEX” TÉMAKÖRE:**

1. Mire szolgál az úgynevezett „Eljárási Kódex”?
2. **Miként indul meg a hatósági eljárás?**
3. Mi az a szakhatósági állásfoglalás?
4. Az építési hatóság milyen szakértők közreműködését veszi igénybe?
5. Mire szolgál az építésügyi hatósági helyszíni szemle?
6. Hogyan történik a hatósági döntés közlése és kézbesítése?
7. Milyen építésügyi hatósági engedélyfajtákat ismer?
8. **Mi a tervezői nyilatkozat tartalma?**
9. Sorolja föl azon főbb építési tevékenységeket, amelyek engedéllyel végezhetők!
10. Mi az építészeti terv vonatkozásában a műszaki leírás tartalma az „eljárási kódex” szerint?
11. Mit tartalmaz a tervező által készített „helyszínrajz” az „eljárási kódex” szerint?
12. Mit tartalmaz a tervező által készített „alaprajz” az „eljárási kódex” szerint?
13. Mit tartalmaz a tervező által készített „metszet” az „eljárási kódex” szerint?
14. Mit tartalmaz a tervező által készített „homlokzati terv” az „eljárási kódex” szerint?
15. Helyiséget tartalmazó új építmény építése esetén az építési engedélyezési dokumentációnak mit kell tartalmaznia az „eljárási kódex” szerint?
16. Helyiséget tartalmazó meglévő építmény „átépítése” esetén az építési engedélyezési dokumentációnak mit kell tartalmaznia az „eljárási kódex” szerint?
17. Bontási engedélyezési dokumentációnak mit kell tartalmaznia az „eljárási kódex” szerint?

**3. AZ ÚGYNEVEZETT „KIVITELEZÉSI KÓDEX” TÉMAKÖRE:**

1. Mire terjed ki az úgynevezett „kivitelezési kódex”?
2. **A „kivitelezési kódex” szerint adjon definíciót a „építőipari kivitelezési tevékenység”-re!**
3. **A „kivitelezési kódex” szerint adjon definíciót a „építési munkaterület”-re!**
4. **A „kivitelezési kódex” szerint adjon definíciót a „építési-szerelési munkára”!**
5. A „kivitelezési kódex” szerint adjon pontos definíciót a „többletmunka és pótmunka” fogalmára!
6. A „kivitelezési kódex” szerint adjon definíciót a „árazatlan (tétel) költségvetési kiírás” fogalmára!
7. A „kivitelezési kódex” szerint adjon definíciót „építőipari rezsióradíj” fogalmára!
8. A „kivitelezési kódex” szerint mit tartalmaz a „kivitelezésre vonatkozó szerződés”?
9. A „kivitelezési kódex” szerint mit tartalmaz „a vállalkozói díj”?
10. A „kivitelezési kódex” szerint hogyan számítható el a „többletmunka”? Részletes definíciót szükséges a válaszban adni!
11. A „kivitelezési kódex” hogyan határozza meg a „résztvevők” körét?
12. A „kivitelezési kódex” szerint ki az „épitettő”? Mi a feladata?
13. A „kivitelezési kódex” szerint ki a „beruházás-lebonyolító”? Mi a feladata?
14. A „kivitelezési kódex” szerint ki a „tervező”? Mi a feladata?
15. A „kivitelezési kódex” szerint ki a „tervelenő”? Mi a feladata?
16. A „kivitelezési kódex” szerint ki a „kivitelező”? Mi a feladata?
17. A „kivitelezési kódex” szerint ki „a felelős műszaki vezető”? Mi a feladata?
18. A „kivitelezési kódex” szerint ki a „tervezői művezető”? Mi a feladata?
19. A „kivitelezési kódex” szerint ki az „építési műszaki ellenő”? Mi a feladata?
20. A „kivitelezési kódex” szerint mi a „kivitelezési dokumentáció”? Mi a tartalma?
21. Ismertesse az építési napló vezetésének szabályait!
22. Mikor kell felmérési naplót vezetni?
23. Mi a kivitelezési munka befejezésekor az átadás-átvételi eljárás célja?

24. Mit tartalmaz a kivitelezés befejezésekor felvett átadás-átvételi jegyzőkönyv?
25. Mit tud a birtokbaadási eljárásról?
26. Mi az a „szervízkönyv”?
27. A „kivitelezési kódex” szerint mit tartalmaznak a kivitelezési dokumentáció „általános” munkarészei?
28. A „kivitelezési kódex” szerint mit tartalmaznak a kivitelezési dokumentáció „építészeti munkarésze”?
29. A „kivitelezési kódex” szerint mit tartalmaznak a kivitelezési dokumentáció „tartószerkezeti munkarésze”?
30. A „kivitelezési kódex” szerint mit tartalmaznak a kivitelezési dokumentáció „tűzvédelmi munkarésze”?
31. A „kivitelezési kódex” szerint mit tartalmaznak a kivitelezési dokumentáció „építés-szervezési munkarésze”?
32. Ismertesse a „hiány” fogalmát! Pontos definíciót adjon! Mondjon 5 példát hiányra!
33. Ismertesse a „hiba” fogalmát! Pontos definíciót adjon! Mondjon 5 példát hibára!
34. Hasonlítsa össze a „hiba” és a „hiány” elhárítási módját! Mondjon 5 példát hiányra, illetve hibára!

#### 4. AZ ÉPÍTÉSI TÖRVÉNY TÉMAKÖRE:

1. Mire terjed ki, mit szabályoz az „építési törvény”?
2. Az építési törvény szerint ismertesse a következő fogalmat: „beépítésre szánt terület”!
3. Az építési törvény szerint ismertesse a következő fogalmat: „belterület”!
4. Az építési törvény szerint ismertesse a következő fogalmat: „épített környezet”!
5. Az építési törvény szerint ismertesse a következő fogalmat: „építési telek”!
6. Az építési törvény szerint ismertesse a következő fogalmat: „építési terület”!
7. Az építési törvény szerint ismertesse a következő fogalmat: „épitmény”!
8. Az építési törvény szerint ismertesse a következő fogalmat: „épület beépítésre szánt terület”!
9. Az építési törvény szerint ismertesse a következő fogalmat: „helyi építési szabályzat”!
10. Az építési törvény szerint ismertesse a következő fogalmat: „közterület”!
11. Az építési törvény szerint ismertesse a következő fogalmat: „külterület”!
12. Az építési törvény szerint ismertesse a következő fogalmat: „műtárgy”!
13. Az építési törvény szerint ismertesse a következő fogalmat: „sajátos építményfajták”!
14. Az építési törvény szerint ismertesse a következő fogalmat: „szabályozási keret”!
15. Az építési törvény szerint ismertesse a következő fogalmat: „szabályozási terv”!
16. Az építési törvény szerint ismertesse a következő fogalmat: „településrendezési terv”!
17. Az építési törvény szerint ismertesse a következő fogalmat: „település-szerkezeti terv”!
18. Az építési törvény szerint ismertesse a következő fogalmat: „település-fejlesztési koncepció”!
19. Az építési törvény szerint ismertesse a következő fogalmat: „övezeti terv”!
20. Mi az állam építésügyi feladatai az „építési törvény” szerint?
21. Mi a helyi önkormányzatok építésügyi feladatai az „építési törvény” szerint?
22. Mi a településrendezés célja, feladata és eszközei az „építési törvény” szerint?
23. Az „építési törvény” szerint mi a település-szerkezeti terv?
24. Az „építési törvény” szerint mi a szabályozási terv?
25. Mit tud a helyi építési szabályzatról?
26. Mi az a „településrendezési szerződés”?
27. Ismertesse az építményekkel szemben támasztott általános követelményeket!
28. Ismertesse az építészeti-műszaki tervezési tevékenység lényegét az építési törvény szerint!
29. Ismertesse az építésügyi műszaki szakértői tevékenység lényegét az építési törvény szerint!
30. Mi minősül építészeti-műszaki tervezési tevékenységnek?
31. Mi minősül építésügyi műszaki szakértői tevékenységnek?
32. Az „építési törvény” szerint miért felelős a tervező?
33. Miért felelős a kivitelező az „építési törvény” szerint?
34. Ismertesse az „építési törvény” szerint a felelős műszaki vezető felelősségi körét!
35. Miért felel az építető az „építési törvény” szerint?
36. Az építető és a kivitelező együttesen miért felel az „építési törvény” szerint?
37. Mit tud az építésfelügyeleti hatóságról?
38. Mit tud az építésügyi hatósági kötelezésről?

#### 5. ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉSEK TÉMAKÖR:

**! Minden, ami az órai előadásokon elhangzott !**

**Különösen fontos 1.: a szerződésekben szereplő időpontok, határnapok logikai rendszere, ismerete.**

**Különösen fontos 2.: Nagyon tudni, hogy milyen „hatások” érik a tervezői költségvetést, amíg az abban foglaltak alapján meghatározásra kerül a szerződésben szereplő „szerződéses” ár (IFOLYAMATÁBRA!).**

**Különösen fontos 3.: az építési munkahelyen, munkaterületen a felelősségi kérdéskör időbeni alakulása (munkaterület átadás-átvételt megelőző állapot, a munkaterületet átvette a kivitelező, a műszaki átadás-átvétel megkezdődött; a műszaki átadás-átvétel befejeződött, próbaüzem zajlik, üzembe helyezés megtörténik, működő (termelő)üzem alatt történő építési tevékenység, stb...)**