

AZ ÉPÍTÉSI PIAC 2008. ÉVI JELLEMZŐIRŐL

WÉBER LÁSZLÓ CÍMZETES EGYETEMI DOCENS,
VÁLLALKOZÁSI ÉS MARKETING IGAZGATÓ / MAGYAR ÉPÍTŐ ZRT.

2009. DECEMBER 9.

MIVEL FOGLALKOZUNK ?

- KITEKINTÉS A NEMZETKÖZI ÉPÍTÉSI PIACRA,
- A HAZAI ÉPÍTÉSI FOLYAMAT ÚJABB TENDENCIÁI,
- A MAGYARORSZÁGI ÉPÍTÉSI PIAC JELLEMZŐI,
- A JELENLEGI GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI VÁLSÁG HATÁSAI,
- RÖVIDEBB TÁVÚ MAGYARORSZÁGI PIACI PROGNÓZIS

**AZ EGYES ORSZÁGOK, TÉRSÉGEK ÉPÍTÉSI PRODUKCIÓJÁT, AZ AZT
LÉTREHOZÓ LEGJELENTŐSEBB CÉGEK MŰKÖDÉSÉT
RENDSZERESEN ELEMZIK, LISTÁK KÉSZÜLNEK RÓLUK;
RÉSZBEN EZEKET HASZNÁLJUK FEL A KÖVETKEZŐKBEN**

ISMERT MÓDSZERTANI NEHÉZSÉGEK, PÉLDÁUL

- **SZÁMVITELI, JOGI KÜLÖNBÖZŐSÉGEK**
- **ÜZLETI (PÉNZÜGYI) ÉV ? NAPTÁRI ÉV ? MAGA AZ ESZTENDŐ ?**
- **NEMZETKÖZI (SOKSZOR GLOBÁLIS) MŰKÖDÉS → A
DEVIZAÁRFOLYAMOK ELTÉRÉSEI, A SZÁMBAVÉTEL IDŐPONTJA,
HALMOZÓDÁSOK KISZŰRÉSE, STB. (MI MOST A KSH 2008. ÉVI
ÉVES €-ÁTLAGÁRFOLYAMMAL SZÁMOLUNK)**
- **AZ ÁRSZÍNVONALAK DIFFERENCIÁI**

**VÉGSŐ SORON NEM LEHETNEK TELJESEN KONZEKVENSEK A
SZÁMADATOK; ELSŐSORBAN AZ AZOKBÓL KIOLVASHATÓ
TENDENCIÁK ÉRVÉNYESEK**

AZ EURÓPAI UNIÓ ORSZÁGAINAK ÉPÍTÉSI PRODUKCIÓJA 2008. ÉVBEN

1.305 MILLIÁRD EURÓ

USA 830 MILLIÁRD EURÓ

JAPÁN 531 MILLIÁRD EURÓ

NEM ELHANYAGOLHATÓ TÉNYEZŐ A DEVIZAÁRFOLYAMOK (EURÓ, USD, YEN) VÁLTOZÁSÁNAK HATÁSA AZ ADATOK ÁTVÁLTÁSA SORÁN

(FORRÁS: FIEC KEY FIGURES 2008.)

AZ EURÓPAI UNIÓ TAGORSZÁGAINAK ÉPÍTŐIPARI TERMELÉSE / 1.

• NÉMETORSZÁG	251 MD €
• SPANYOLORSZÁG	193 MD €
• FRANCIAORSZÁG	172 MD €
• NAGY-BRITANNIA	155 MD €
• OLASZORSZÁG	153 MD €
• HOLLANDIA	61 MD €
• BELGIUM	35 MD €
• AUSZTRIA	33 MD €
• DÁNIA	32 MD €
• ÍRORSZÁG	30 MD €
• FINNORSZÁG	24 MD €
• SVÉDORSZÁG	27 MD €
• LENGYELORSZÁG	22 MD €
• CSEHORSZÁG	20 MD €
• PORTUGÁLIA	20 MD €
• GÖRÖGORSZÁG	15 MD €
• ROMÁNIA	14 MD €
• MAGYARORSZÁG	9 MD €

(FORRÁS: FIEC KEY FIGURES 2008.)

AZ EURÓPAI UNIÓ TAGORSZÁGAINAK ÉPÍTŐIPARI TERMELÉSE / 2.

• BULGÁRIA	9 MD €
• SZLOVÁKIA	5 MD €
• LUXEMBURG	4 MD €
• SZLOVÉNIA	3 MD €
• LITVÁNIA	3 MD €
• CIPRUS	3 MD €
• LETTORSZÁG	3 MD €
• ÉSZTORSZÁG	2 MD €
• MÁLTA	0,4 MD €

AZ EU-N KÍVÜLI EURÓPAI ORSZÁGOK KÖZÜL / 2008.

• TÖRÖKORSZÁG	41 MD €
• SVÁJC	33 MD €
• NORVÉGIA	31 MD €

(FORRÁS: FIEC KEY FIGURES 2008.)

A 2008. ÉVI EURÓPAI ÉPÍTŐIPARI TOPLISTA / ÉLBOLY

- 1. VINCI (francia)
30,428 MD € = 7.645 MD Ft
- 2. BOUYGUES (francia)
21,802 MD € = 5.478 MD Ft
- 3. ACS (spanyol)
21,311 MD € = 5.354 MD Ft
- 4. HOCHTIEF (német)
18,800 MD € = 4.724 MD Ft
- 5. SKANSKA (svéd)
15,002 MD € = 3.769 MD Ft
- 6. FERROVIAL (spanyol)
14,600 MD € = 3.668 MD Ft
- :
- 10. COLAS (francia, Bouygues-érdekeltség)
11,673 MD € = 2.932 MD Ft
- 11. BALFOUR BEATTY (angol)
10,932 MD € = 2.747 MD Ft
- 12. STRABAG BAU HOLDING (osztrák)
10,750 MD € = 2.701 MD Ft

VILÁGELSŐ

(3,4 x Magyarország)

VILÁGRANGLISTA 3.

(2,4 x Magyarország)

VILÁGRANGLISTA 5.

VILÁGRANGLISTA 8.

(FORRÁS: TOP 200; BUILDING, 2009.01.23.)

A 2008. ÉVI EURÓPAI ÉPÍTŐIPARI TOPLISTA / FOLYTATÁS

- 13.BILFINGER BERGER (német)
9,220 MD € = 2.317 MD Ft
- 14.ROYAL BAM GROUP (holland) ~ TELJES MAGYAR ÉP. IPAR
8,954 MD € = 2.249 MD Ft
- 19. NCC (svéd)
6,490 MD € = 1.631 MD Ft
- 32.YIT CORPORATION (finn)
3,706 MD € = 931 MD Ft
- 39.ED. ZÜBLIN (német, Strabag-érdekeltség)
2,810 MD € = 706 MD Ft
- 40.IMPREGILO (olasz)
2,627 MD € = 660 MD Ft
- 42.ALPINE (osztrák, FCC/spanyol érdekeltég)
2,595 MD € = 652 MD Ft
- 48. PORR (osztrák)
2,241 MD € = 563 MD Ft
- 50.LEMMINKAINEN GROUP (finn)
2,174 MD € = 546 MD Ft

A 2008. ÉVI EURÓPAI ÉPÍTŐIPARI TOPLISTA / FOLYTATÁS

- 68. CFE (belga, Vinci-érdekeltség)
1,468 MD € = 369 MD Ft
:
- 74. SOLETANCHE BACHY (francia, Vinci-érdekeltség)
1,357 MD € = 341 MD Ft
:
- 79. SKANSKA CZ (cseh, Skanska-érdekeltség)
1,275 MD € = 320 MD Ft
:
- 81. SWIETELSKY (osztrák)
1,244 MD € = 313 MD Ft
:
- 104. SKASNKA POLAND (lengyel, Skanska-érdekeltség)
0,922 MD € = 232 MD Ft
:
- 107. BUDIMEX (lengyel, Ferrovial-érdekeltség)
0,882 MD € = 222 MD Ft
:
- 121. STRABAG CZ (cseh, Strabag-érdekeltség)
0,787 MD € = 198 MD Ft

(FORRÁS: TOP 200; BUILDING, 2009.01.23.)

A 2008. ÉVI EURÓPAI ÉPÍTŐIPARI TOPLISTA / FOLYTATÁS

- 123. METROSTAV (cseh, Doprastav/szlovák-érdekeltség)
0,785 MD € = 197 MD Ft
- ⋮
- 131. MOTA ENGIL (portugál)
0,727 MD € = 183 MD Ft
- ⋮
- 136. SSZ (cseh, Vinci-érdekeltség)
0,696 MD € = 175 MD Ft
- ⋮
- 157. STRABAG ÉPÍTŐ (magyar, Strabag-érdekeltség)
0,564 MD € = 155 MD Ft
- ⋮
- 167. STRABAG POLSKA (lengyel, Strabag-érdekeltség)
0,504 MD € = 127 MD Ft
- ⋮
- 176. WARBUD (lengyel, Vinci-érdekeltség)
0,470 MD € = 118 MD Ft
- ⋮
- 199. HÍDÉPÍTŐ (magyar, időszakosan Vinci-érdekeltség)
0,374 MD € = 94 MD Ft

(FORRÁS: TOP 200; BUILDING, 2009.01.23.)

A LEGJELENTŐSEBB AMERIKAI EGYESÜLT ÁLLAMOKBELI ÉPÍTŐIPARI CÉGEK / 2008.

- **BECHTEL** világranglista 10. helyezett
- **FLOUR CORP.** világranglista 16. helyezett
- **KBR** világranglista 28. helyezett
- **KIEWIT CORP.** világranglista 30. helyezett
- **PERLINI CORP.** világranglista 37. helyezett

(FORRÁS: ENR Engineering News-Record, 2009. augusztus)

A LEGJELENTŐSEBB JAPÁN ÉPÍTŐIPARI CÉGEK / 2008.

- SHIMIZU CORP. világranglista 14. helyezett
- KAJIMA CORP. világranglista 15. helyezett
- OBAYASHI CORP. világranglista 17. helyezett
- TAISEI CORP. világranglista 21. helyezett
- TAKENAKA CORP. világranglista 23. helyezett

(FORRÁS: ENR Engineering News-Record, 2009. augusztus)

A LEGJELENTŐSEBB KÍNAI ÉPÍTŐIPARI CÉGEK / 2008.

- CHINA RAILWAY GROUP CORP. világranglista 2. helyezett
- CHINA RAILWAY CONSTRUCTION CORP. világranglista 4. helyezett
- CHINA STATE CONSTRUCTION CORP. világranglista 6. helyezett
- CHINA COMMUNICATIONS CONSTRUCTION CORP. világranglista 7. helyezett
- CHINA METALLURGICAL GROUP CORP. világranglista 9. helyezett

(FORRÁS: ENR Engineering News-Record, 2009. augusztus)

MARKÁNS ÚJ TENDENCIÁK A HAZAI ÉPÍTÉSI FOLYAMATBAN

- A RÉSZTVEVŐK „NEMZETKÖZIESEDÉSE” – KÜLFÖLDI MEGRENDELŐ, FINANSZÍROZÓ, TERVEZŐ, FŐVÁLLALKOZÓ, GENERÁLKIVITELEZŐ, SZÁLLÍTÓ, ALVÁLLALKOZÓ; MEGVÁLTOZOTT SZEMLÉLETMÓD ;
- A MŰSZAKI FEJLŐDÉS EREDMÉNYEINEK (ÚJ TECHNOLÓGIÁK, ANYAGOK, SZERKEZETEK, BERENDEZÉSEK) MIELŐBBI ALKALMAZÁSA, GYORS BEVEZETÉSE;
- ÚJ TECHNOLÓGIÁK – A MINŐSÉGI KÖVETELMÉNYEK FOKOZÓDÁSA;
- A MEGVALÓSÍTÁS SORÁN A GAZDÁLKODÁS ÉS A PÉNZÜGYEK EGYRE NÖVEKVŐ SZEREPE – TÁGAN ÉRTELMEZETT KONTROLLING, MONITORING;
- A MEGVALÓSÍTÁSI IDŐ LERÖVIDÜLÉSE – A TERVEZÉS ÉS A KIVITELEZÉS SZINTE EGYIDEJŰVÉ, PÁRHUZAMOSSÁ VÁLÁSA;
- KORSZERŰ, HATÉKONY MUNKASZERVEZÉSI MÓDSZEREK ALKALMAZÁSA, AZ INFORMATIKA MUNKAESZKÖZZÉ VÁLÁSA;
- TÖBB SPECIALIZÁLÓDOTT SZAKKIVITELEZŐ KÖZREMŰKÖDŐ SZERVEZET KÖZÖS TEVÉKENYSÉGE – A (SOKSZOR HATÁRON IS ÁTNYÚLÓ) KOOPERÁCIÓ FOKOZÓDÁSA.

MIVEL FOGLALKOZUNK ?

- ✓ KITEKINTÉS A NEMZETKÖZI ÉPÍTÉSI PIACRA,
- ✓ A HAZAI ÉPÍTÉSI FOLYAMAT ÚJABB TENDENCIÁI,
- A MAGYARORSZÁGI ÉPÍTÉSI PIAC JELLEMZŐI,
- A JELENLEGI GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI VÁLSÁG HATÁSAI,
- RÖVIDEBB TÁVÚ MAGYARORSZÁGI PIACI PROGNÓZIS

MAGYARORSZÁG / 2008.

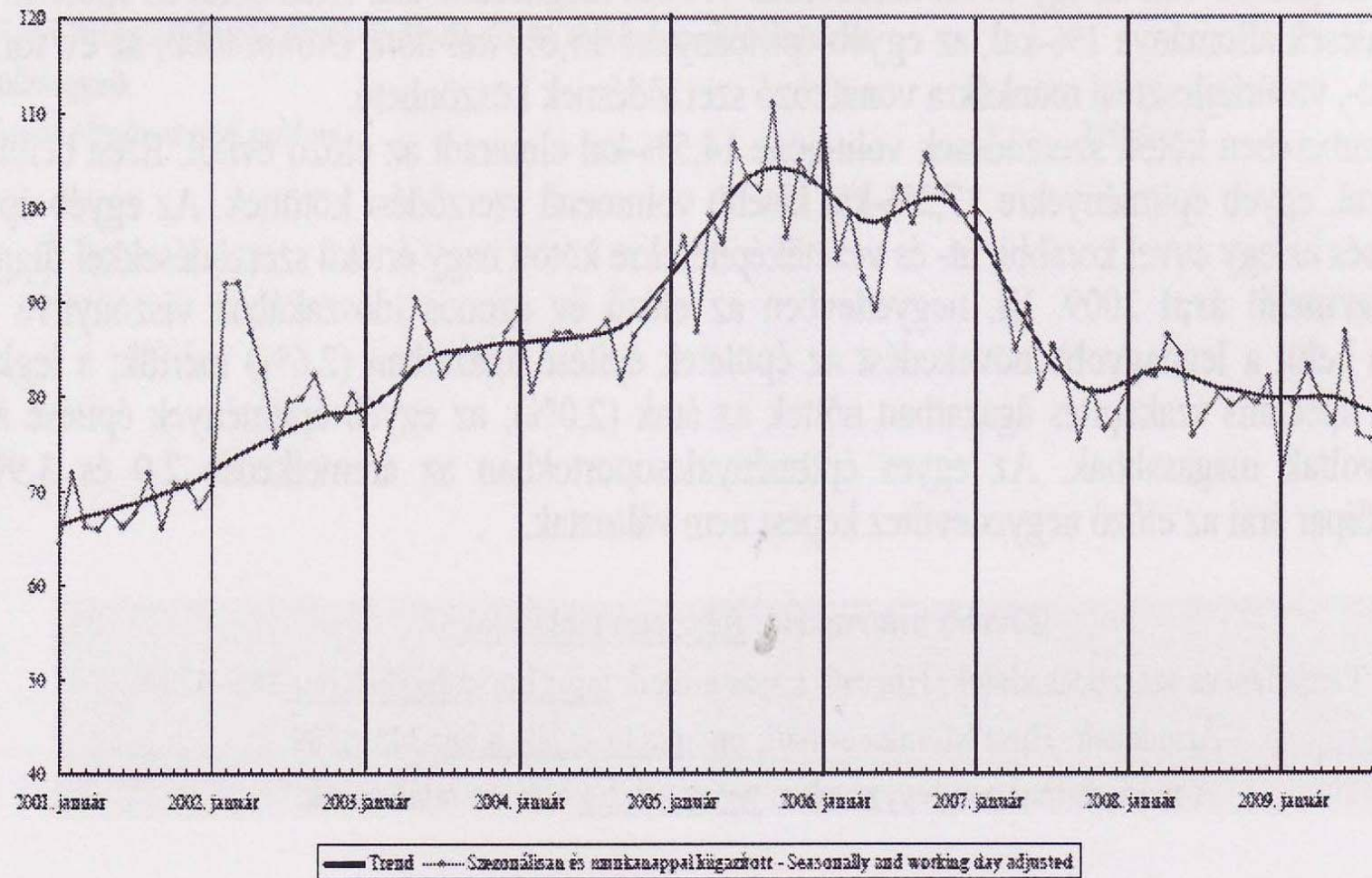
- A BRUTTÓ HAZAI TERMÉK (GDP) ÖSSZEGE
26.470 MILLIÁRD FORINT = 105,35 MD €
- ÉPÍTÉSI TERMELÉS: 1.984 MILLIÁRD FORINT
GDP- ARÁNYOSAN 7,49 %; AZ EU – ÁTLAG: 10,40 %
AZ EU TERMELÉSÉNEK 0,69 %-A
- AZ ÉPÍTÉSI PRODUKCIÓ ÖSSZEGE ERŐSEN VÁLTOZÓ:
2003-BAN 1.526 MILLIÁRD Ft,
2004-BEN 1.685 MILLIÁRD Ft,
2005-BEN 2.068 MILLIÁRD Ft,
2006-BEN 2.205 MILLIÁRD Ft,
2007-BEN 1.998 MILLIÁRD Ft,
2008-BAN 1.984 MILLIÁRD Ft,
2009-BEN TOVÁBBI VISSZAESÉS VÁRHATÓ
(1.850 – 1.890 MILLIÁRD Ft ?)

(FORRÁS: MAGYAR STAT. ZSEBKÖNYV 2008; KSH, 2009.)

Az építőipar termelési volumenindexe

2005 = 100

Volume indices of the production of construction



ÉPÍTŐIPARI LÉTSZÁM ÖSSZESEN: 310.000 FŐ (8,0 %)
EU – ÁTLAG: 7,6 %

A REGISZTRÁLT ÉPÍTŐIPARI VÁLLALKOZÁSOK SZÁMA:
~ 85.000 – 90.000

EBBŐL

- **TÁRSAS VÁLLALKOZÁS:** ~ 45.000
 - **EGYÉNI VÁLLALKOZÁS:** ~ 40.000 – 45.000
- REGISZTRÁLT > MŰKÖDŐ (10 – 12 % DIFFERENCIA)**

AZ ÉPÍTŐIPARBAN FOGLALKOZTATOTTAK TERMELÉSE
LÉTSZÁM-KATEGÓRIA TERMELÉSI RÉSZARÁNY

- | | |
|-----------------------------|-------------|
| • 4 FŐ ÉS KEVESEBB | 31 % |
| • 5 – 9 FŐ KÖZÖTT | 9 % |
| • 10 – 19 FŐ KÖZÖTT | 12 % |
| • 20 – 49 FŐ KÖZÖTT | 13 % |
| • 50 – 249 FŐ KÖZÖTT | 21 % |
| • 250 FŐ ÉS TÖBB | 14 % |

(FORRÁS: MAGYAR STAT. ZSEBKÖNYV 2008; KSH, 2009.)

**A TELJES MAGYAR ÉPÍTŐIPAR JEGYZETT TŐKÉJE: ~ 150 MD Ft;
EBBŐL ÁLLAMI ÉS ÖNKORMÁNYZATI
TULAJDONBAN VAN: ~ 4 %**

A TULAJDONOSOK

- **INFRASTRUKTURÁLIS ÉPÍTÉS, MÉLYÉPÍTÉS
TÖBBSÉGÉBEN KÜLFÖLDI**
- **MAGASÉPÍTÉS
TÖBBSÉGÉBEN HAZAI**
- **SZERELŐIPAR
JELLEMZŐEN VEGYES TULAJDON**
- **SZAKIPAR
ELAPRÓZOTT, GYÁRTÓKHOZ KÖTÖTT, VEGYES**

**LÁTTUK, HOGY 2008. ÉVBEN A MAGYARORSZÁGI ÉPÍTÉSI
TERMELÉS 1.984 MILLIÁRD FORINT VOLT**

ENNEK A PRODUKCIÓNAK (BECSLÉS ALAPJÁN)

**3/5 RÉSZE (AZAZ MINTEGY 1.190 MILLIÁRD FORINT)
INFRASTRUKTURÁLIS ÉPÍTÉS,**

**2/5 RÉSZE (AZAZ MINTEGY 794 MILLIÁRD FORINT)
MAGASÉPÍTÉS VOLT**

MILYEN CÉGEK VÉGEZTÉK JELLEMZŐEN EZT A MUNKÁT ?

INFRASTRUKTURÁLIS ÉPÍTÉS (ÚT-, HÍD - ÉS VASÚTÉPÍTÉS, KÖZMŰÉPÍTÉS, ÁLTALÁNOS ÉS SPECIÁLIS MÉLYÉPÍTÉS)

AZ ELSŐ TÍZ CÉG EGYÜTT: 347 MD Ft

- **BAMCO ALAGÚT- ÉS METRÓÉPÍTŐ KONZORCIUM**
- **BETONÚT SZOLGÁLTATÓ ÉS ÉPÍTŐ ZRT.**
- **COLAS HUNGARIA ÉPÍTŐIPARI KFT.**
- **HÍDÉPÍTŐ ZRT.**
- **PORR BUDAPEST ÉPÍTÉSI KFT.**
- **PORR TECHNOBAU UND UMWELT AG MAGYARORSZÁGI
FIÓKTELEPE**
- **STRABAG ÉPÍTŐ ZRT.**
- **STRABAG MML KFT.**
- **SWIETELSKY MAGYARORSZÁG ÉPÍTŐ KFT.**
- **VEGYÉPSZER - CSOPORT**

(FORRÁS: FIGYELŐ TOP 200; SANOMA, 2009.)

MAGASÉPÍTÉS

AZ ELSŐ TÍZ CÉG EGYÜTT: 310 MD Ft

- **ARCADOM ÉPÍTŐIPARI ZRT.**
- **GROPIUS ÉPÍTŐIPARI ÉS KERESKEDELMI ZRT.**
- **HÉROSZ ÉPÍTŐIPARI ZRT.**
- **KÉSZ – CSOPORT**
- **MAGYAR ÉPÍTŐ ZRT.**
- **MARKET – CSOPORT**
- **METAL HUNGARIA HOLDING ZRT.**
- **STRABAG MML KFT.**
- **SWIETELSKY MAGYARORSZÁG ÉPÍTŐ KFT.**
- **VEGYÉPSZER - CSOPORT**

(FORRÁS: FIGYELŐ TOP 200; SANOMA, 2009.)

A MAGYARORSZÁGI ÉPÍTÉSI PIAC AKTUÁLIS JELLEMZŐI

A GAZDASÁG HELYZETE, A PIACI KÖRNYEZET: VÁLSÁG*

- PÉNZPIACI, BANKI
 - A HITELEZÉS SZÜKÜLÉSE,
 - ERŐS LIKVIDITÁSI PROBLÉMÁK,
- REÁLGAZDASÁGI
 - A BEFEKTETŐI BIZALOM CSÖKKENÉSE,
 - A BERUHÁZÁSI KEDV HANYATLÁSA,
 - A MEGLÉVŐ PÉNZFORRÁSOK ÁTCSÓPORTOSÍTÁSA,
 - ÁLTALÁNOS KÖLTSÉGTAKARÉKOSSÁGI KÉNYSZER.
- A MEGRENDELŐK HELYZETE
 - MAGÁNMEGRENDÉLÉSEK: PÉNZÜGYI FORRÁSSZŰKE (SAJÁT FORRÁS, KAMATOK), KOCKÁZATKERÜLÉS;
 - KÖZMEGRENDÉLÉSEK: SZINTE CSAK EU-FORRÁSOK, ALULFINANSZÍROZOTTSÁG, BÜROKRÁCIA, KÖZBESZERZÉSI ANOMÁLIÁK ;
- A KÖVETKEZMÉNY: ÉPÍTŐIPAR (IPARÁGI) VÁLSÁG IS

* súlyos helyzet, döntő fordulat, amelynek a kimenetele jó is, rossz is lehet
(Magyar Larousse Enciklopédia, 1994.)

A MAGYARORSZÁGI ÉPÍTÉSI PIAC AKTUÁLIS JELLEMZŐI / FOLYTATÁS

- NAGYON KIÉLEZETT PIACI VERSENY, IRREÁLIS ÁRAK;
- LIKVIDITÁSI PROBLÉMÁK, LÁNCTARTOZÁS (200-300 MILLIÁRD Ft);
- VÁLLALATI CSŐDÖK, FELSZÁMOLÁSOK (DOMINÓ-HATÁS);
- SZAKMUNKÁSHIÁNY, FEKETE MUNKA;
- KARTELL-ÜGYEK, KORRUPCIÓ;
- ÁLLAMI REAKCIÓ: TÚLSZABÁLYOZÁS
- KONZORCIUMOK, ALKALMI TÁRSULÁSOK;
- GONDOK A „TÖBB LÁBON ÁLLÁSSAL”; A PPP-KONSTRUKCIÓK ÁTÉRTÉKELŐDÉSE
- ÚJFAJTA FINANSZÍROZÁSI KONSTRUKCIÓK, PÉLDÁUL LÉTESÍTMÉNY – LÍZING, HALASZTOTT FIZETÉS, STB.

A HAZAI ÉPÍTÉSI PIAC JELENLEGI / JÖVŐBELI KILÁTÁSAIRÓL

MIT MONDTUNK EGY – KÉT ÉVVEL EZELEŐTT?

NEHÉZ IDŐSZAK: 2007-2008. ÉVEK,
DE JÖN A JAVULÁS, ÚMFT PROGRAM: 2008 – 2013. KÖZÖTT

AZ EREDETI (2006-2007. ÉVEKBELI) ÚJ MAGYARORSZÁG FEJLESZTÉSI
TERV (ÚMFT) SZÁMAI SZERINT

- AZ EURÓPAI UNIÓ KÖLTSÉGVETÉSÉNEK KOHÉZIÓS FEJEZETÉBŐL
22,4 MILLIÁRD EURÓ UNIÓS FORRÁS ÁLL ELVILEG AZ ÚMFT
RENDELKEZÉSRE,
- AMELYET KIEGÉSZÍT A MAGYAR ÁLLAMI HOZZÁJÁRULÁS (15 %);
- EZZEL EGYÜTT AZ ÚMFT TELJES FEJLESZTÉSI FORRÁSA ÖSSZESEN
26,3 MILLIÁRD EURÓ ÖSSZEGET TESZ KI; EZ MINTEGY 6.970
MILLIÁRD FORINT,
- ENNEK A 6.970 MILLIÁRD FORINTNAK KB. 70 %-ÁT AZ ÉPÍTŐIPAR
TELJESÍTÉSÉN KERESZTÜL KÖLTIK EL: EZ 4.800 – 5.000 MD
FORINTOT JELENTETT VOLNA A 2008 – 2013. KÖZÖTTI HAT
ESZTENDŐ ALATT

MEGTÖRTÉNT AZ ÚMFT BIZONYOS REVÍZIÓJA A MAI HELYZETBEN:

AZ EU- FORRÁSOK EGY RÉSZE MÁS CÉLRA KELL

- AZ EURÓPAI UNIÓN BELÜL ÉS

- MAGYARORSZÁGON IS,

AZ ÁTLAGOS MAGYAR ÁLLAMI ÉS ÖNKORMÁNYZATI ÖNRÉSZ (15 %) FEDEZETE SOK ESETBEN HIÁNYZIK

AZ ALAPKÉRDÉS MOST, 2009/2010. FORDULÓJÁN : MEDDIG TARTHAT EZ A VÁLSÁG?

KÜLÖNBÖZŐ FORGATÓKÖNYVEK KÉSZÜLTEK/KÉSZÜLNEK , PÉLDÁUL

- A VÁLSÁG „LEFUTÁSA” LEHET

„V” VAGY „U” VAGY „W” VAGY „L” ALAKÚ,

- AZ IDŐTARTAMA EGY ÉV – MÁSFÉL ÉV; HA ENNÉL TÖBB ?

**AZ ÉVOSZ FELMÉRÉSE SZERINT HAZAI ÉPÍTŐIPARI VÁLLALKOZÁSOK 2010.
MÁSODIK FELÉTŐL VÁRNAK (REMÉLNEK) NÉMILEG BŐVÜLŐ KERESLETET**

**A VÁLSÁG TÉNYEZŐI (ADDIG) AZ ÉPÍTŐIPARI PRODUKCIÓ TOVÁBBI
VISSZAESÉSÉT FOGJÁK OKOZNI, NYILVÁNVALÓAN NEM CSAK
MAGYARORSZÁGON - PROGNÓZIS (?) RÖVID TÁVON:**

- **A KÖZSZFÉRA ÉPÍTÉSI IGÉNYEINEK CSÖKKENÉSE, DE:**
 - **A BUDAPESTI 4-ES METRÓVONAL TOVÁBBÉPÍTÉSE,**
 - **AZ ÚMFT REDUKÁLT VÁLTOZATÁNAK FOLYTATÁSA :**
 - **INFRASTRUKTÚRA (ÚT, VASÚT, ÁRVÍZVÉDELEM,
IVÓVÍZELLÁTÁS, CSATORNÁZÁS, STB.)**
 - **EGÉSZSÉGÜGY,**
 - **KÖZOKTATÁS,**
 - **HALASZTHATATLAN KÖZINTÉZMÉNYI REKONSTRUKCIÓK,**
 - **EKF 2010, PÉCS**

- **MAGÁNSZFÉRA:**
 - TOVÁBB CSÖKKENŐ LAKÁSÉPÍTÉSI PIAC,
 - TERMELŐ BERUHÁZÁSOK ÉPÍTÉSI IGÉNYEINEK VISSZAESÉSE –
DE: DAIMLER BERUHÁZÁS KECSKEMÉTEN,
 - IRODÁK, KERESKEDELEM, IDEGENFORGALOM: AZ ÉPÍTÉSI
IGÉNY SZINTÉN ERŐSEN CSÖKKEN,
DE: BUDAPEST AIRPORT FEJLESZTÉS FERIHEGYEN
- **TOVÁBBI DIFFERENCIÁLÓDÁS AZ ALÁGAZATOK KÖZÖTT:**
 - AZ INFRASTRUKTURÁLIS ÉPÍTÉS ~ SZINTEN MARAD,
 - A MAGASÉPÍTÉS MÉG TOVÁBB CSÖKKEN
- **KÜLFÖLDI PIACRA LÉPÉSI LEHETŐSÉGEK A MAGYAR CÉGEK SZÁMÁRA?**

**AZ EU-TAGORSZÁGOK + A DÉLI ÉS A KELETI SZOMSZÉDOS
ORSZÁGOK PIACA – OTT IS HASONLÓAN VÁLSÁGOS A HELYZET**

ÖSSZESEGÉBEN: A LEGOPTIMISTÁBB FORGATÓKÖNYV SZERINT IS A KÖVETKEZŐ EGY ESZTENDŐBEN FOLYTATÓDIK AZ ÉPÍTŐIPARI PIACI SZEREPLŐK SZÁMÁRA (IS) A VÁLSÁG IDŐSZAKA.

Magyar Larousse Enciklopédia (1994):

„A válság = súlyos helyzet, döntő fordulat, amelynek a kimenetele jó is, rossz is lehet.”

VAN-E REMÉNY A „JÓ KIMENETELRE”?

**AZ EURÓPAI UNIÓS BERUHÁZÁSI FORRÁSOK SEGÍTIK A
TÚLÉLÉST, NEM VÁRHATÓ TOVÁBBI ZUHANÁS;
A NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI, BEFEKTETÉSI PIAC
RÉSZE VAGYUNK – MI IS MOZDULUNK, HA A VILÁG
„MEGLÓDUL”**

**BÁR MÁS ALAPON, DE HASONLÓ NAGY KRÍZIS VOLT 20 ÉVE -
ABBÓL MEGERŐSÖDVE KERÜLT KI A HAZAI ÉPÍTŐIPAR;
A PIAC TISZTULÁSA VÁRHATÓ - CSAK A JOBBAK, ERŐSEBBEK
ÉLIK TÚL EZT A VÁLSÁGOT;
FELELŐSEBB VÁLLALATI (TULAJDONOSI) MAGATARTÁS
KIALAKULÁSA REMÉLHETŐ;
IGÉNY VAN KORMÁNYZATI ÖSSZHANGTEREMTÉSRE, FINOM
PIACSZABÁLYOZÁSRA.**