

BME Építészmérnöki Kar		Építéskivitelezési Tanszék		K.II.32. szerda 10h15 - 14h00	
A tárgy neve: Beruházás-tervezés (Ép.Kiv.4)				Tárgykód:	
A tárgy angol neve: Building Project Management				BME.EPEK.8635	
Ellenőrzési forma:		félévközi jegy	☒ kreditpont	Mintatanterv szerinti helyzet:	
				6. félév	
Előadó:		Évfolyamfelelős:		Hagyományos képzés,	
dr Gyulay Judit		Rostás Zoltán		2 + 2 félévközi jegy	
				kifutó évfolyam	

TANTÁRGYI KÖVETELMÉNYEK

Tárgy felvételének feltételei:	<ul style="list-style-type: none"> – A tárgy bejegyzése az indexbe. – A tárgy felvétele a NEPTUN rendszerben. 																				
Foglalkozások jellege:	Előadások és tantermi gyakorlatok.																				
Részvételi előírások:	A jelenlét a tanórák 70%-án kötelező (TVSz 13.§ alapján).																				
Félévközi ellenőrzések:	Két darab félévközi zárthelyi a táblai gyakorlatok anyagából. A zárthelyik eredményes teljesítése kötelező az aláírás megszerzéséhez.																				
Határidős feladatok:	-																				
Aláírás feltételei:	<ul style="list-style-type: none"> – A tárgyfelvétel feltételeinek teljesítése. – Jelenlét a tanórákon az előírt mértékben. – A zárthelyik eredményes megírása. Az utolsó két évben szerzett aláírást, illetve az utolsó évben megírt zárthelyiket elfogadjuk.																				
Vizsgára bocsátás feltételei:	-																				
Gyakorlati jegy megszerzése:	A féléves gyakorlati jegyet egy tenderdokumentáció összeállításával lehet megszerezni. Ennek módját a gyakorlati órákon ismertetjük.																				
Zárthelyik ismételése:	Zárthelyik ismételése ill. javítása a TVSZ vonatkozó előírásai szerint lehetséges.																				
Félév végi osztályzat:	A két zárthelyi 20-20 pont, min. 10 pont elérendő. A féléves feladat 60 pontos, legalább 30 pontot teljesíteni kell. - a három részfeladat együtt max. 100 pontot jelent. <table style="margin-left: 20px; border: none;"> <tr> <td>A tárgy jegye</td> <td>0 – 49</td> <td>elégtelen</td> <td>(1)</td> </tr> <tr> <td>összesített</td> <td>50 – 62</td> <td>elégséges</td> <td>(2)</td> </tr> <tr> <td>pontszámok</td> <td>63 – 73</td> <td>közepes</td> <td>(3)</td> </tr> <tr> <td>alapján:</td> <td>74 – 84</td> <td>jó</td> <td>(4)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>85 – 100</td> <td>jeles</td> <td>(5)</td> </tr> </table>	A tárgy jegye	0 – 49	elégtelen	(1)	összesített	50 – 62	elégséges	(2)	pontszámok	63 – 73	közepes	(3)	alapján:	74 – 84	jó	(4)		85 – 100	jeles	(5)
A tárgy jegye	0 – 49	elégtelen	(1)																		
összesített	50 – 62	elégséges	(2)																		
pontszámok	63 – 73	közepes	(3)																		
alapján:	74 – 84	jó	(4)																		
	85 – 100	jeles	(5)																		
Kötelező olvasmányok	<ol style="list-style-type: none"> 1. Gyulay-Hollay-Wéber-Száva: Az építész- és építőmérnökök tevékenysége ... (BME Tankönyvkiadó, Budapest 1996) 2. Projekt menedzsment útmutató - PMBOK Guide (Akadémia k, 2006) – III. rész (99-346.o) 3. Csíkszentmihályi Mihály: Kreativitás (Akadémia kiadó, 2008) – I. rész (31-154 o.) 4. Szőnyi László: A kalkuláció alapjai (tanszéki jegyzet, 2. kiadás) 																				

Rövid tárgyleírás:

a tárgy célja az, hogy a hallgatók megismerhessék azt az építési folyamatot, amelyben építészmérnök végzettséggel különféle feladatkörökben és jogosultságokkal vehetnek majd részt.

Az építés célja valamilyen társadalmi, gazdasági probléma felvetése illetve arra egy, építést is magában foglaló optimális válasz megadása. Ennek a nagy társadalmi-gazdasági kérdés-felelet játéknak – nevezzük ezt építés-beruházásnak - egyre kiforrottabb szabályai és módszerei vannak. Ezt kívánja feltárni, bemutatni a tárgy – annak társadalmi/intézményi, jogi/szabályozási, gazdasági/financiális és funkcionális/műszaki kontextusában.

Elméleti megalapozásként a projekt fogalom köré szerveződő tudományokat használjuk fel: projekt-menedzsment, erőforrás-gazdálkodás, időbeli ütemezés, stb. Ezeket a tárgy elején bemutatva a második részben rátérünk az építési gyakorlatra: hogyan alkalmazhatóak ezek az építési projekt négy fázisában: az előkészítésben, a tervezésben, a megvalósításban illetve az üzemeltetés/használat során.

TEMATIKA – ÜTEMTERV

hét	dátum	előadás - elmélet	előadás – gyakorlati ismeretek, módszertan
1.	09-02-11	Miért építünk? beruházás, építés, projekt-menedzsment – és az építészek kapcsolata ezekkel a fogalmakkal - bevezetés (Rostás)	esettanulmányok, tanulságok és típusok – elmélet, definíciók, jogi környezet, szakmai szervezetek és szakirodalom, történeti áttekintés: az építész szerepének változása a beruházásokban a történeti időktől napjainkig, az építész tevékenységének átalakulása, beruházási terv, megvalósíthatósági tanulmány, építésze-ti program
2.	09-02-18	Hogyan építünk? beruházási PM alapismeretek, a beruházás folyamata, projektek tervezése (Rostás)	projektfogalom, eljárások, modellek, a menedzsment definíciói, lényege, a beruházási folyamat résztvevői, feladataik és kapcsolataik, beruházási dokumentumok és jogi környezetük, a beruházást támogató tudományok: DT, GO, FM, PM
3.	09-02-25	Kik azok az építők? beruházási szakmák és szerepek, a kivitelező és vállalata (Wéber L.)	a kivitelezés feladata, az építőipari vállalat működése
4.	09-03-04	Kik azok az építészek? az építészmérnök szerepe az építési folyamat gyakorlatában 1. rész (Rostás)	az építészmérnök szerepe a beruházásokban, történeti kitekintés és a jelenlegi gyakorlat felmérése számokban, a beruházási döntések és meghozataluk módjai, stb.
5.	09-03-11	Kik azok az építészek? az építészmérnök szerepe az építési folyamat gyakorlatában 2. rész (Klujber)	egy építésziroda működése a gyakorlatban
6.	09-03-18	Kik a tanácsadók és szakértők? - szerepük az építés előkészítésében és irányításában (Horváth Gy.)	a tanácsadó mérnökök szerepe, a FIDIC rendszer, a tanácsadás különböző területei (gazdasági, jogi, szakmai, technológiai, stb.) a beszállító-tanácsadó, a bank felügyeleti szerepe, az ingatlanérték, stb.
7.	09-03-25	Tervezzünk erőforrást! menedzsment: erőforrások tervezése és ütemezése (Hajdu Miklós)	időbeli tervezési technikák – tetszőleges folyamatok időbeli modellezése (pl. a tervezési folyamat időbeli vonatkozásai)
8.	09-04-01	ELSŐ ZÁRTHELYI – első csoport	ELSŐ ZÁRTHELYI – második csoport
9.	09-04-08	Tervezzünk költségeket ... és bevételeket is, persze...! költségtervezés (Szőnyi L.)	költségfogalmak, tervezési, beruházási és építési költség, a tervezési díj és az egyéb költségek összefüggései
10.	09-04-15	A tett helyszíne térbeli tervezés, organizáció (Szőnyi L.)	az építéshelyi organizáció alapjai, az organizációs tervek fajtái, elkészítésük lépései
11.	09-04-22	MÁSODIK ZÁRTHELYI – első csop.	MÁSODIK ZÁRTHELYI – második csoport
12.	09-04-29	Politizáljunk építésügy, építéspolitikai, építésirányítás, lakásügy, lakáspolitikai (Klujber R.)	a magyar és az EU építésügy szervezetei, tevékenysége, az építési piac irányítása és befolyásolása, lakáskérdés, lakásszociológia, lakás-építési projektek és lakáspiaca – a kereslet és kínálat összetevői
13.	09-05-06	Messzelátó EU kitekintés – eljárások, szervezetek és támogatások (Rostás)	EU Programok, Nemzeti Fejlesztési Terv – a támogatások rendszere, építészek az EU-ban
14.		tartalék óra	tartalék óra