

BME Építészmérnöki Kar		Építéskivitelezési Tanszék		K.II.32. csütörtök 12h15 - 17h00	
A tárgy neve: Beruházás-menedzsment (Ép.Kiv.2)				Tárgykód:	
A tárgy angol neve: Building Project Management				BME.EPEK.K601	
Ellenőrzési forma: vizsgajegy		K kredit		Mintatanterv szerinti helyzet: 6. félév	
Előadó: dr Gyulay Judit		Évfolyamfelelős: Rostás Zoltán		BSc, műszaki szakirány 2 + 2 v	

TANTÁRGYI KÖVETELMÉNYEK

Tárgy felvételének feltételei:	<ul style="list-style-type: none"> – A tárgy bejegyzése az indexbe. – A tárgy felvétele a NEPTUN rendszerben. 																														
Foglalkozások jellege:	Előadások és tantermi gyakorlatok.																														
Részvételi előírások:	A jelenlét a tanórák 70%-án kötelező (TVSz 13.§ alapján).																														
Félévközi ellenőrzések:	Két darab félévközi zárthelyi a táblai gyakorlatok anyagából. A zárthelyik eredményes teljesítése kötelező az aláírás megszerzéséhez.																														
Határidős feladatok:	-																														
Aláírás feltételei:	<ul style="list-style-type: none"> – A tárgyfelvétel feltételeinek teljesítése. – Jelenlét a tanórákon az előírt mértékben. – A zárthelyik eredményes megírása. 																														
Vizsgára bocsátás feltételei:	<ul style="list-style-type: none"> – Érvényes jelentkezés a NEPTUN rendszerben az adott vizsgaidőpontra – A félévi aláírás megszerzése vizsganapra <p>A vizsgáról való igazolatlan távolmaradás esetén a következő vizsgára csak különjárási díj befizetése után lehet jelentkezni.</p> <p style="color: red;">Megajánlott vizsgajegy feltételeit a gyakorlati órákon ismertetjük.</p>																														
Vizsga jellege:	A 60 perces írásbeli vizsgán semmilyen jegyzet, könyv, stb. sem használható. Az írásbeli vizsgán 20 pont szerezhető.																														
Vizsga ismétlése:	Vizsga ismétlése ill. javítása a TVSZ vonatkozó előírásai szerint lehetséges.																														
Félév végi osztályzat:	<p>A két zárthelyi 20-20 pont, min. 11 pont elérendő. A vizsga 60 pontos, legalább 31 pontot teljesíteni kell. - a három részfeladat együtt max. 100 pontot jelent.</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">A tárgy jegye</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">0</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">–</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">49</td> <td style="width: 20%;">elégtelen</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">(1)</td> </tr> <tr> <td>összesített</td> <td style="text-align: center;">50</td> <td style="text-align: center;">–</td> <td style="text-align: center;">62</td> <td>elégséges</td> <td style="text-align: center;">(2)</td> </tr> <tr> <td>pontszámok alapján:</td> <td style="text-align: center;">63</td> <td style="text-align: center;">–</td> <td style="text-align: center;">73</td> <td>közepes</td> <td style="text-align: center;">(3)</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">74</td> <td style="text-align: center;">–</td> <td style="text-align: center;">84</td> <td>jó</td> <td style="text-align: center;">(4)</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">85</td> <td style="text-align: center;">–</td> <td style="text-align: center;">100</td> <td>jeles</td> <td style="text-align: center;">(5)</td> </tr> </table>	A tárgy jegye	0	–	49	elégtelen	(1)	összesített	50	–	62	elégséges	(2)	pontszámok alapján:	63	–	73	közepes	(3)		74	–	84	jó	(4)		85	–	100	jeles	(5)
A tárgy jegye	0	–	49	elégtelen	(1)																										
összesített	50	–	62	elégséges	(2)																										
pontszámok alapján:	63	–	73	közepes	(3)																										
	74	–	84	jó	(4)																										
	85	–	100	jeles	(5)																										
Kötelező olvasmányok	<ol style="list-style-type: none"> 1. Gyulay-Hollay-Wéber-Száva: Az építész- és építőmérnökök tevékenysége ... (BME Tankönyvkiadó, Budapest 1996) 2. Projekt menedzsment útmutató - PMBOK Guide (Akadémia k, 2006) – III. rész (99-346.o) 3. Csíkszentmihályi Mihály: Kreativitás (Akadémia kiadó, 2008) – I. rész (31-154 o.) 4. Szőnyi László: A kalkuláció alapjai (tanszéki jegyzet, 2. kiadás) 																														

Rövid tárgyleírás:

a tárgy célja az, hogy a hallgatók megismerhessék azt az építési folyamatot, amelyben építészmérnök végzettséggel különböző feladatkörökben és jogosultságokkal vehetnek majd részt.

Az építés célja valamilyen társadalmi, gazdasági probléma felvetése illetve arra egy, építést is magában foglaló optimális válasz megadása. Ennek a nagy társadalmi-gazdasági kérdés-felelet játéknak – nevezzük ezt építés-beruházásnak - egyre kiforrottabb szabályai és módszerei vannak. Ezt kívánja feltárni, bemutatni a tárgy – annak társadalmi/intézményi, jogi/szabályozási, gazdasági/financiális és funkcionális/műszaki kontextusában.

Elméleti megalapozásként a projekt fogalom köré szerveződő tudományokat használjuk fel: projekt-menedzsment, erőforrás-gazdálkodás, időbeli ütemezés, stb. Ezeket a tárgy elején bemutatva a második részben rátérünk az építési gyakorlatra: hogyan alkalmazhatóak ezek az építési projekt négy fázisában: az előkészítésben, a tervezésben, a megvalósításban illetve az üzemeltetés/használat során.

TEMATIKA - ÜTEMTERV

hét	dátum	előadás - elmélet	gyakorlati foglalkozások
1.	09-02-12	Miért építünk? beruházás, építés, projekt-menedzsment – és az építésszek kapcsolata ezekkel a fogalmakkal - bevezetés (Rostás)	A beruházási ismeretek és a PM a tanulmányok során filmvetítés
2.	09-02-19	Hogyan építünk? beruházási PM alapismeretek, a beruházás folyamata, projektek tervezése (Rostás)	Projekt-menedzsment
3.	09-02-26	Kik azok az építők? beruházási szakmák és szerepek, a kivitelező és vállalata (Wéber L.)	Ábrázolástechnika, kreativitás, prezentáció
4.	09-03-05	Kik azok az építésszek? az építészmérnök szerepe az építési folyamat gyakorlatában 1. rész (Rostás)	Kommunikáció, tárgyalástechnika, csoportos döntés
5.	09-03-12	Kik azok az építésszek? az építészmérnök szerepe az építési folyamat gyakorlatában 2. rész (Klujber)	Döntéstámogatás: választás több alternatíva közül
6.	09-03-19	Kik a tanácsadók és szakértők? - szerepük az építés előkészítésében és irányításában (Horváth Gy.)	Alternatíva: - értékelemzés - ?
7.	09-03-26	Tervezzünk erőforrást! menedzsment: erőforrások tervezése és ütemezése (Hajdu Miklós)	időbeli ütemezés (Projekt-direktorral)
8.	09-04-02	Tervezzünk költségeket ... költségtervezés 1. (Szőnyi L.)	ELSŐ ZÁRTHELYI
9.	09-04-09	... és bevételeket is, persze...! költségtervezés 2. (Szőnyi L.)	költségtervezés 1.
10.	09-04-16	A tett helyszíne térbeli tervezés, organizáció (Szőnyi L.)	költségtervezés 2.
11.	09-04-23	Kis magyar versenypálya közbeszerzés, tender, tervpályázatok és lebonyolításuk (Rostás)	MÁSODIK ZÁRTHELYI
12.	09-04-30	Politizáljunk építésügy, építéspolitiká, építésirányítás, lakásügy, lakáspolitiká (Klujber R.)	térbeli tervezés (organizáció)
13.	09-05-07	Messzelátó EU kitekintés – eljárások, szervezetek és támogatások (Rostás)	ZÁRTHELYIK PÓTLÁSA
14.		tartalék óra	tartalék óra