

AZ ÉPÍTÉSI PIAC JELLEMZŐIRŐL 2019 – 2020.

**WÉBER LÁSZLÓ CÍMZETES EGYETEMI DOCENS
2021. MÁJUS 11.**

MIVEL FOGLALKOZUNK ?

- **AZ ÉPÍTÉSI PIAC FOGALMA,**
- **KITEKINTÉS A MAI NEMZETKÖZI ÉPÍTÉSI PIACRA,**
- **A MAI MAGYARORSZÁGI ÉPÍTÉSI PIAC JELLEMZŐI,**
+ KITÉRŐ: A FEJLESZTÉSI CÉLÚ EU-TÁMOGATÁSOK
- **NÉMI PIACI PROGNÓZIS, ÁLTALÁNOS SZAKMAI TENDENCIÁK
FELVÁZOLÁSA**

AZ ÉPÍTÉSI PIAC FOGALMA

ÁLTALÁNOS KÖZGAZDASÁGI ÉRTELEMBEN (PAUL SAMUELSON, 1998.) A PIAC
AZ A MECHANIZMUS, AMELY RÉVÉN

- A KERESLET, AZAZ A VÁSÁRLÓK ÉS
- A KÍNÁLAT, AZAZ AZ ELADÓK

KÖLCSÖNHATÁSRA LÉPNEK EGYMÁSSAL , MELYNEK SORÁN

- A TERMÉKEK ÉS A SZOLGÁLTATÁSOK ADOTT MENNYISÉGHEZ ÉS MINŐSÉGHEZ RENDELT ÁRÁT MEGHATÁROZZÁK, MAJD
- AZOK GAZDÁT CSERÉLNEK.

AZ ÉPÍTÉSI PIACNAK AZ ÉPÍTŐIPARI TERMELÉS SAJÁTOSSÁGAIBÓL FAKADÓAN SPECIÁLIS VONÁSAI IS VANNAK.

- **AZ ÉPÍTÉSI PIAC SZEREPLŐI:**
A VÁSÁRLÓ = A MEGRENDELŐ (ÉPÍTTETŐ),
AZ ELADÓ = AZ ÉPÍTŐIPARI VÁLLALKOZÓ
(KIVITELEZŐ, VAGY TERVEZŐ + KIVITELEZŐ EGYÜTT);
- A PIACOT AZ „ÁRUCSERE” NAGYSÁGÁVAL MÉRIK;
MIVEL AZ ÉPÍTŐIPAR MINDIG MEGRENDELÉSRE TERMEL,
A PÉNZBEN KIFEJEZETT ÁRUCSERE = ÉPÍTŐIPARI TERMELÉS,
- EZÉRT **AZ ÉPÍTÉSI PIAC NAGYSÁGA = AZ ÉPÍTŐIPARI TERMELÉS** AZ ADOTT
IDŐSZAKBAN;
- AZ ÉPÍTÉSI PIAC IGEN NAGYMÉRETŰ ÉS KITERJEDT;
- A NEMZETGAZDASÁGOKBAN KOMOLY SÚLYT KÉPVISEL ÉS BIZONYOS
INDIKÁTOR SZEREPET IS BETÖLT;

- **ÓRIÁSI KOOPERÁCIÓS HÁTTERE VAN: TERVEZŐK, SZAKÉRTŐK, GYÁRTÓK, KERESKEDŐK, SZÁLLÍTÓK, ALVÁLLALKOZÓK, SZOLGÁLTATÓK, EGYÉB KÖZREMŰKÖDŐK, VALAMINT PÉNZINTÉZETEK, BANKOK, BIZTOSÍTÓK;**
- **ENNEK A „HÁTTÉRNEK” A SZERVEZETEI IGEN DIFFERENCIÁLTAK (MÉRET, SZAKMA, KÉPESSÉGEK, STB.);**
- **A MAGAS (ÉS KÖLTSÉGES) TECHNOLÓGIAI KÖVETELMÉNYEKBŐL ÉS AZ ELŐFINANSZÍROZÁSI IGÉNYBŐL FAKADÓAN: TŐKEERŐS VÁLLALKOZÁSOK (IS) SZÜKSÉGESEK ;**
- **A KÜLÖNÖSEN NAGY ÉRTÉKEKBŐL ÉS A MINDIG EGYEDI KIVITELEZÉSI KÖRÜLMÉNYEKBŐL FAKADÓAN A MEGVALÓSÍTÁSBAN IGEN KOMOLY KOCKÁZATOK VANNAK, EZEK KEZELÉSE FONTOS (SZERZŐDÉSEK, BIZTOSÍTÉKOK, BIZTOSÍTÁSOK STB.).**

ÖSSZEFOGLALVA:

- **AZ ÉPÍTÉSI PIAC IGEN ÖSSZETETT,**
- **A PIACI SZEREPLŐKNEK SOK SAJÁTOSSÁGA VAN AZ ÉPÍTŐIPAR SPECIÁLIS VOLTA MIATT,**
- **AZ ÉPÍTŐIPAR A NEMZETGAZDASÁGOK MEGHATÁROZÓ ÁGAZATA.**

TÉMÁNK LESZ TEHÁT

- A KERESLET ÉS A KÍNÁLAT JELLEMZŐI,
- AZ ÉPÍTÉSI KÍNÁLAT: AZ ELADÓK, AZAZ A VÁLLALKOZÁSOK, CÉGEK HELYZETE,
- EZEKNEK A CÉGEKNEK A PRODUKCIÓJA, AZAZ AZ ÉPÍTŐIPARI TERMELÉS (PÉNZBEN KIFEJEZVE).

AZ EGYES ORSZÁGOK, TÉRSÉGEK ÉPÍTÉSI PRODUKCIÓJÁT, AZ AZOKAT LÉTREHOZÓ LEGJELENTŐSEBB CÉGEK MŰKÖDÉSÉT ÉS ADATAIT RENDSZERESEN ELEMZIK;

AZ **ÉPÍTÉSI TERMELÉS MÉRTÉKE** FONTOS MUTATÓSZÁM, HISZEN AZ ADOTT TÉRSÉG, ORSZÁG BERUHÁZÁSI (FELHALMOZÁSI) KÉPESSÉGÉT, VÉGSŐ SORON A FEJLŐDÉSÉT (IS) MUTATJA.

(MÓDSZERTANI) NEHÉZSÉGEK AZ ADATOKKAL KAPCSOLATBAN; PÉLDÁUL

- **EGYÁLTALÁN VANNAK-E? KONZEKVENSEK-E? ÁGAZATI BESOROLÁSOK?**
- **SZÁMVITELI, JOGI KÜLÖNBÖZŐSÉGEK;**
- **ÜZLETI (PÉNZÜGYI) ÉV ? NAPTÁRI ÉV ?**
- **NEMZETKÖZI (SOKSZOR GLOBÁLIS) MŰKÖDÉS →
DEVIZAÁRFOLYAMOK ELTÉRÉSEI, A SZÁMBAVÉTEL IDŐPONTJA,
HALMOZÓDÁSOK KISZŪRÉSE STB. (ITT: A KSH ÉVES KÖZÉPÁRFOLYAMAI),**
- **AGGREGÁLÁSI KÜLÖNBÖZŐSÉGEK (IDŐIGÉNY),**
- **AZ ÁRSZÍNVONALAK DIFFERENCIÁI,**
- **MI MOST ALAPVETŐEN 2019-RŐL TUDUNK SZÓLNI, ERRE VANNAK ADATOK**

SZÁMUNKRA EBBEN AZ ELŐADÁSBAN ELSŐSORBAN

A TENDENCIÁK ÉS A NAGYSÁGRENDEK FONTOSAK.

TÍZ ESZTENDŐ - KÉT JELENTŐS (VILÁG)VÁLSÁG ...

I.VÁLSÁG

AZ ÉPÍTÉSI PIAC LÉNYEGÉBEN MAGA MÖGÖTT TUDJA **A 2008-2012-ES ÉVEK PÉNZÜGYI ÉS GAZDASÁGI VÁLSÁGÁT**, ANNAK 2018-2019-RE MÁR ALIG MARADT DIREKT HATÁSA AZ INGATLANPIACRA → ÍGY AZ ÉPÍTŐIPARRA SEM

A "MÖGÖTTES" HATÁSOK AZONBAN A HAZAI ÉPÍTŐIPARBAN MA IS JELEN VANNAK ÉS SOK VONATKOZÁSBAN DETERMINÁLJÁK AZT

MIT ÖRTÉNT 2008 - 2012. KÖZÖTT, A VÁLSÁG INTENZÍV IDŐSZAKÁBAN?

NAGYON LEEGYSZERŰSÍTETT KÉP:

**EGYRÉSzt AZ ÁLTALÁNOS ÜZLETI ÉS INGATLANPIACI PERSPEKTÍVA
RENDKÍVÜL ERŐSEN BESZŰKÜLT ,**

MÁSRÉSzt ÁLTALÁNOS PÉNZÜGYI FORRÁSCSÖKKENÉS TÖRTÉNT

- **MIND A MAGÁNFEJLESZTŐK ESETÉBEN (PERSPEKTÍVAVESZTÉS,
BANKI FORRÁSHIÁNY ÉS ÓVATOSSÁG),**
- **MIND A KÖZMEGRENDELÉSEK ESETÉBEN (FORRÁSHIÁNY, MERT A
VÁLSÁGKEZELÉSRE KELLETT A KÖLTSÉGVETÉS PÉNZE).**

KÖVETKEZMÉNYEK:

- AZ ÉPÍTŐIPARI MEGRENDELÉSEK JELENTŐS VISSZAESÉSE, A TERMELÉS KOMOLY CSÖKKENÉSE KÖVETKEZETT BE 2008-2012. KÖZÖTT ÉS ENNEK A DIREKT HATÁSAI 2015-IG ELHÚZÓDTAK;**
- AZ EURÓPAI UNIÓ ORSZÁGAIBAN 2014 – 2015 – BEN LASSÚ, MAJD NÉMILEG GYORSULÓ ÉPÍTŐIPARI TERMELÉSNÖVEKEDÉS KEZDŐDÖTT;**
- DIFFERENCIÁLT NÖVEKEDÉS VOLT A VILÁGTÖBBI RÉSZÉN.**

II.VÁLSÁG

COVID 19 VILÁGJÁRVÁNY ÉS ANNAK GAZDASÁGI HATÁSAI

A JÁRVÁNYNAK MESSZE NINCS VÉGE, A HATÁSAI SZERTEÁGAZÓAK ÉS A KÖVETKEZMÉNYEI MÉG FEL SEM MÉRHETŐK → NAGYON BIZONYTALAN TENDENCIÁK, VÁRAKOZÁSOK

- **A PIACI (ÉRTÉKESÍTÉSI) KILÁTÁSOK ROMLÁSA, A VÁSÁRLÓERŐ CSÖKKENÉSE, AZ ÜZLETI PERSPEKTÍVÁK ERŐS SZŰKÜLÉSE**
- **NAGYFOKÚ BEFEKTETŐI, BERUHÁZÁSI ÓVATOSSÁG**
- **KIKÖLTEKEZETT ÁLLAMOK, SOSEM LÁTOTT KÖLTSÉGVETÉSI HIÁNYOK; A CÉL: A „MÉG ROSSZABB” ELKERÜLÉSE**
- **RELATÍVE HOSSZÚ FOLYAMAT LESZ A NORMALIZÁLÓDÁS**
- **ÉPÍTŐIPAR: MEDDIG TART A „LENDÜLET” - ÉS A FOLYTATÁS ?**
- **ÚJ GAZDASÁGI ÉS BEFEKTETŐI ÉS BERUHÁZÁSI FILOZÓFIÁK ?**

II.VÁLSÁG

COVID 19 VILÁGJÁRVÁNY ÉS ANNAK GAZDASÁGI HATÁSAI

BOD PÉTER ÁKOS (PORTFOLIO.HU, 2021. ÁPRILIS 16.):

- **KÉTELY ÉS FÉLELEM ÖVEZI A KORONAVÍRUS UTÁNI IDŐKET.**
- **ÓVATOS OPTIMIZMUS HELYETT AZ OPTIMISTA ÓVATOSSÁG AJÁNLATOS.**

A GAZDASÁGI HATÁSOKAT MA MÉG NEM LEHET LÁTNI ((KONJUNKTÚRA, NÖVEKEDÉS, INFLÁCIÓ, ELADÓSODÁS STB.),

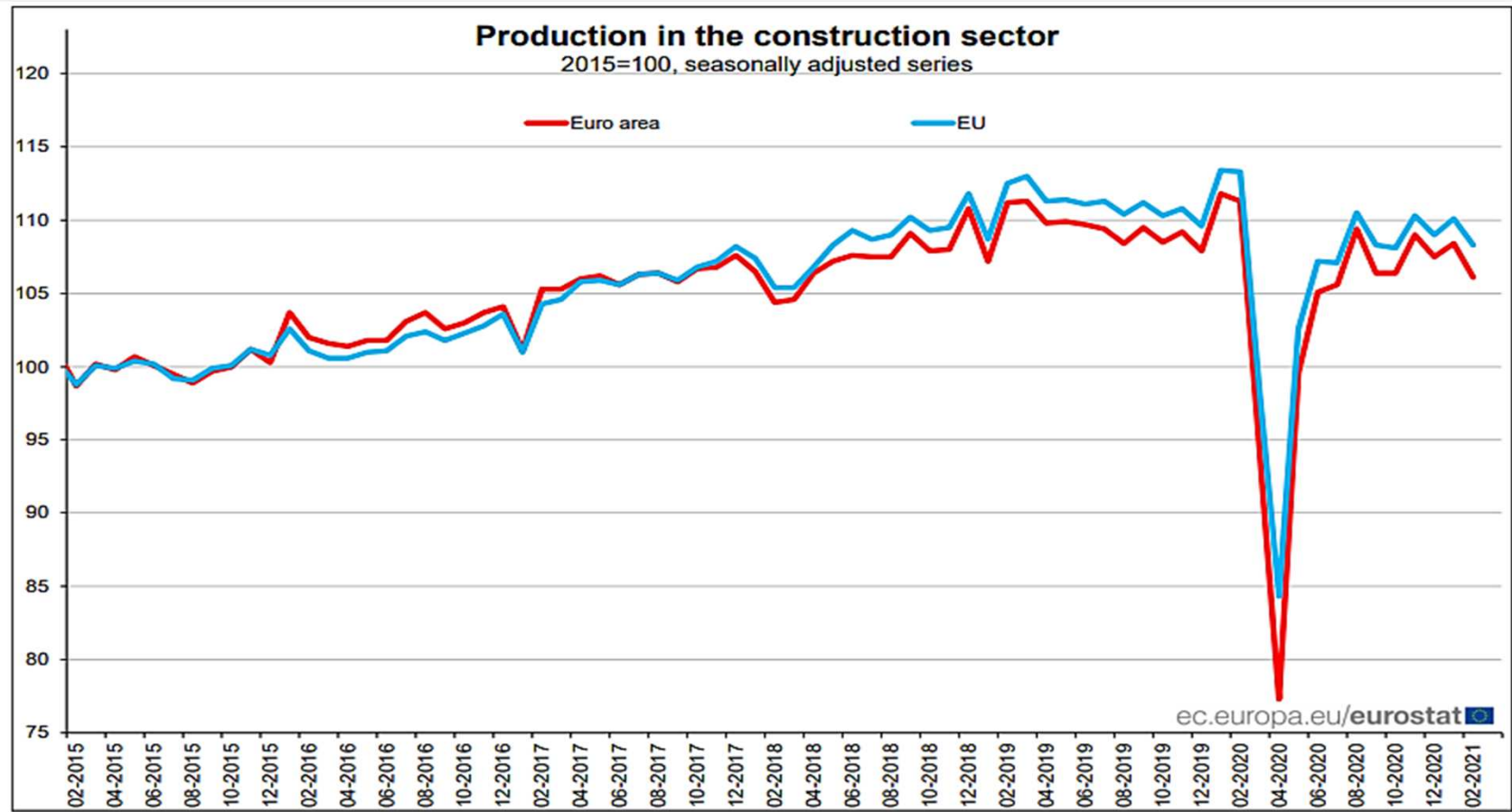
ÉPÍTŐIPAROSKÉNT SEM EGYÉRTELMŰ A PERSPEKTÍVA ...

AZ ELŐADÁS UTOLSÓ RÉSZÉBEN VISSZATÉRÜNK NÉMI PIACI PROGNOZISRA



2005 - 2016. - 12 ESZTENDŐ AZ ÉPÍTŐIPARI TERMELÉS AZ EU-BAN

FORRÁS: EUROSTAT



FORRÁS: EUROSTAT, 2021. ÁPRILIS 19.

AZ ÉPÍTÉSI PRODUKCIÓ SZÁMADATOKBAN / 2019. ÉV

EURÓPAI UNIÓ	1.523 MILLIÁRD EURÓ
USA	1.157 MILLIÁRD EURÓ
JAPÁN	454 MILLIÁRD EURÓ
KÍNA	1.000 MILLIÁRD EURÓ ?

A VILÁG EGÉSZÉNEK ÉPÍTŐIPARI TERMELÉSE:

MINTEGY 8.200 - 8.700 MILLIÁRD DOLLÁR
~ 7.300 - 7.800 MILLIÁRD EURÓ

FORRÁS: KEY FIGURES 2019., FIEC 2020.; GLOBAL INSIGHT, KHL

AZ EURÓPAI UNIÓ ORSZÁGAI ÉPÍTŐIPARI TERMELÉSE, 2019.

NÉMETORSZÁG	373 MD €
EGYESÜLT KIRÁLYSÁG	199 MD €
FRANCIAORSZÁG	194 MD €
OLASZORSZÁG	130 MD €
SPANYOLORSZÁG	125 MD €
HOLLANDIA	79 MD €
SVÉDORSZÁG	53 MD €
LENGYELORSZÁG	49 MD €
BELGIUM	48 MD €
AUSZTRIA	45 MD €
FINNORSZÁG	34 MD €
DÁNIA	32 MD €
ÍRORSZÁG	28 MD €
ROMÁNIA	28 MD €
CSEHORSZÁG	21 MD €
MAGYARORSZÁG	13 MD €
PORTUGÁLIA	13 MD €

FORRÁS: KEY FIGURES 2019., FIEC 2020., KSH

AZ EURÓPAI UNIÓ ORSZÁGAI ÉPÍTŐIPARI TERMELÉSE, 2019.

• SZLOVÁKIA	9 MD €
• GÖRÖGORSZÁG	8 MD €
• BULGÁRIA	8 MD €
• LUXEMBURG	6 MD €
• HORVÁTORSZÁG	4 MD €
• LETTORSZÁG	3 MD €
• ÉSZTORSZÁG	3 MD €
• SZLOVÉNIA	3 MD €
• CIPRUS	3 MD €
• LITVÁNIA	2 MD €
• MÁLTA	2 MD €

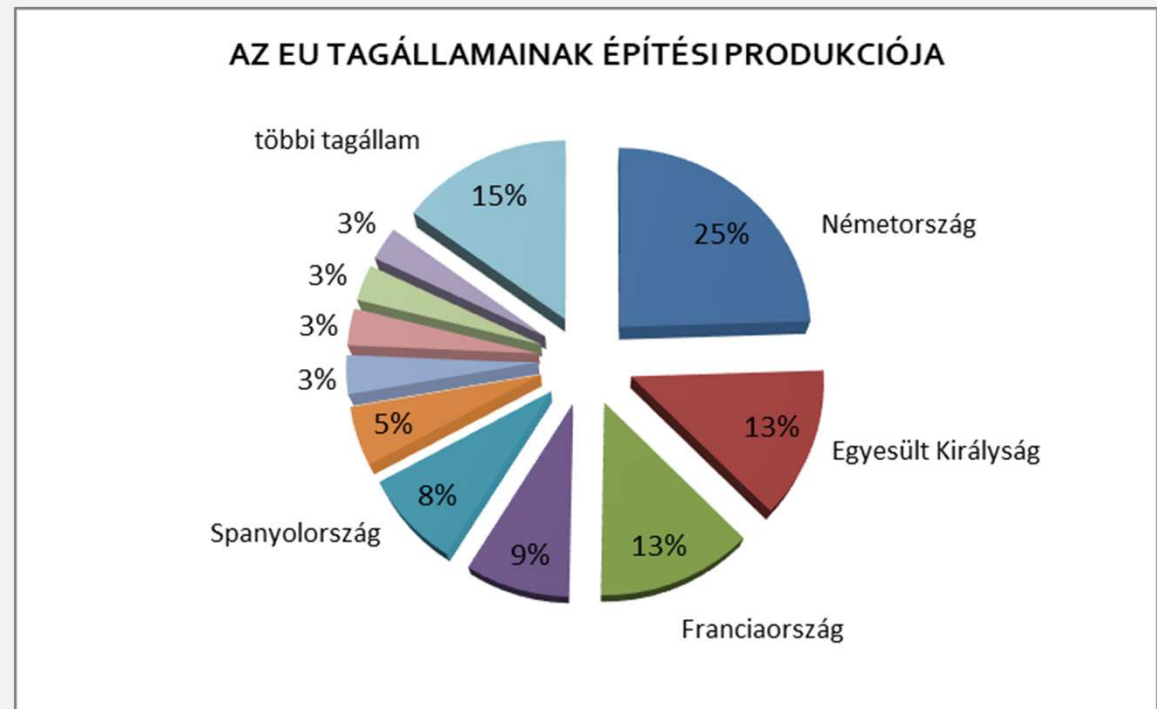
AZ EU-N KÍVÜLI EURÓPAI ORSZÁGOK KÖZÜL

• TÖRÖKORSZÁG	91 MD €
• NORVÉGIA	53 MD €

FORRÁS: KEY FIGURES 2019., FIEC 2020.

NÉMETORSZÁG	373
EGY. KIRÁLYSÁG	199
FRANCIAORSZÁG	194
OLASZORSZÁG	130
SPANYOLORSZÁG	124
HOLLANDIA	79
SVÉDORSZÁG	53
LENGYELORSZÁG	49
BELGIUM	48
AUSZTRIA	45
TÖBBI TAGÁLLAM	221

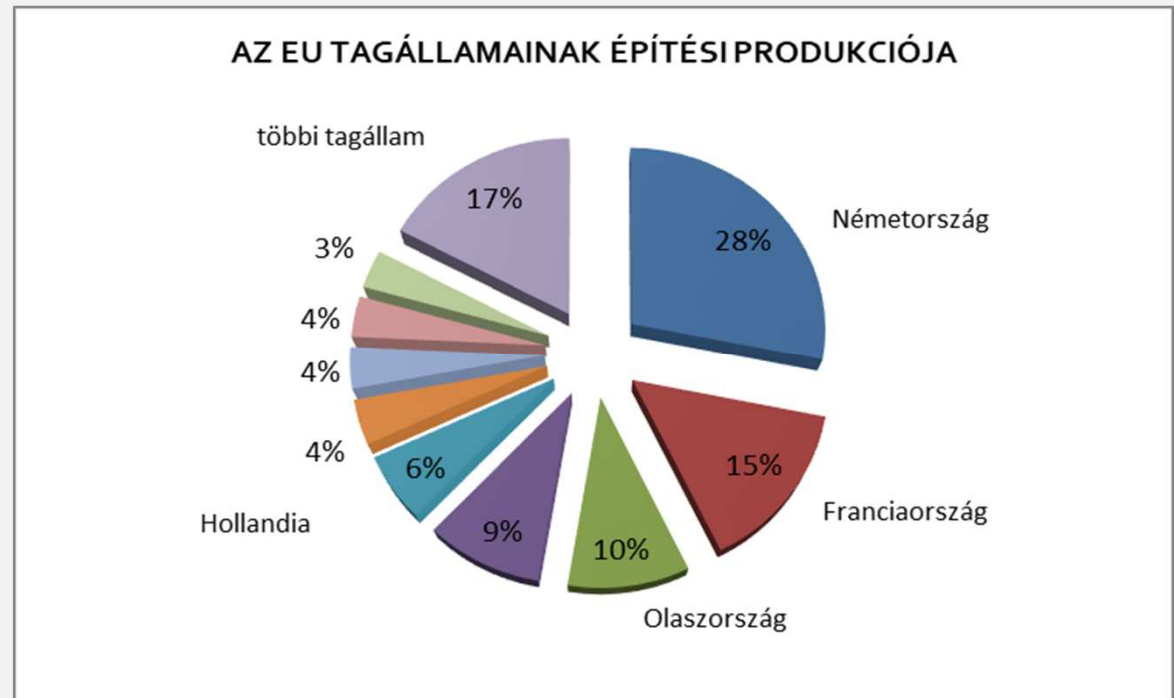
ÖSSZESEN MD € 1.523



FORRÁS: KEY FIGURES 2019., FIEC 2020., KSH

NÉMETORSZÁG	373
FRANCIAORSZÁG	194
OLASZORSZÁG	130
SPANYOLORSZÁG	124
HOLLANDIA	79
SVÉDORSZÁG	53
LENGYELORSZÁG	49
BELGIUM	48
AUSZTRIA	45
TÖBBI TAGÁLLAM	221

ÖSSZESEN MD € 1.324

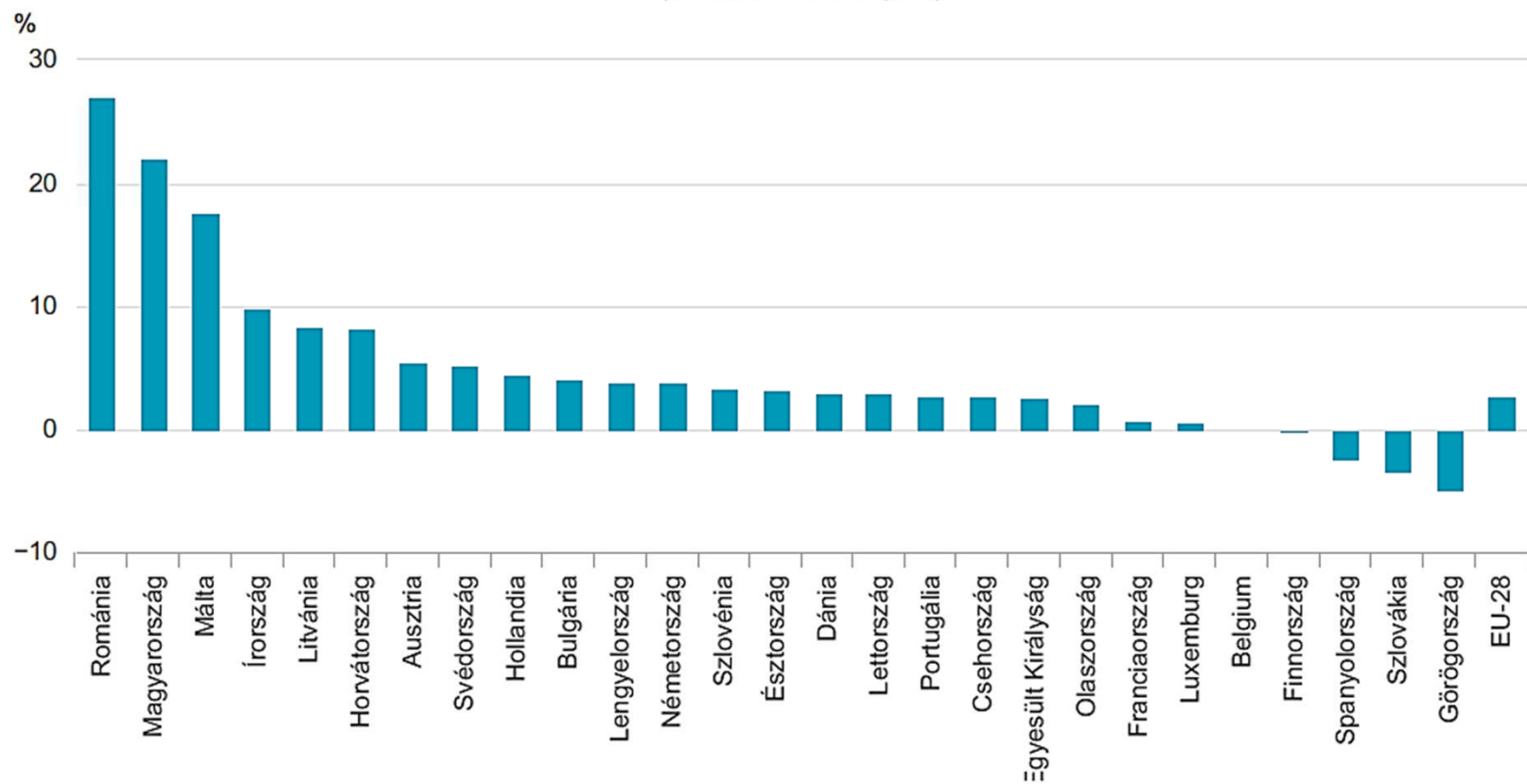


AZ EGYESÜLT KIRÁLYSÁG NÉLKÜL

FORRÁS: KEY FIGURES 2019., FIEC 2020.

Az építőipari termelés volumenváltozása, 2019

(az előző évhez képest)



FORRÁS: HELYZETKÉP AZ ÉPÍTŐIPARRÓL, 2019; KSH, 2020.

A LEGJELENTŐSEBB **EURÓPAI** ÉPÍTŐIPARI CÉGEK 2019.

1. VINCI (francia)	48,1 MD € = 15.649 MD Ft	VILÁGRANGLISTA 5. (~ 3,6 x Magyarország)
2. ACS GROUP (spanyol)	39,1 MD € = 12.721 MD Ft	VILÁGRANGLISTA 7. (~ 3 x Magyarország)
3. BOUYGUES (francia)	37,9 MD € = 12.331 MD Ft	VILÁGRANGLISTA 8.
4. HOCHTIEF (német)	25,9 MD € = 8.427 MD Ft	VILÁGRANGLISTA 11.
5. EIFFAGE (francia)	18,7 MD € = 6.084 MD Ft	VILÁGRANGLISTA 13.
6. SKANSKA (svéd)	16,3 MD € = 5.303 MD Ft	VILÁGRANGLISTA 19.
7. STRABAG (osztrák)	15,7 MD € = 5.108 MD Ft	VILÁGRANGLISTA 22. (~ 1,2 x Magyarország)

FORRÁS: ENR Engineering News-Record, 2020. november; GPoC 2019 (Global Powers of Construction), Deloitte, 2020.

**A LEGJELENTŐSEBB
AMERIKAI EGYESÜLT ÁLLAMOKBELI ÉPÍTŐIPARI CÉGEK
2019.**

1. LENNAR CORP.	VILÁGRANGLISTA 12.
2. AECOM	VILÁGRANGLISTA 15.
3. FLUOR CORP.	VILÁGRANGLISTA 17.
4. DR. HORTON	VILÁGRANGLISTA 21.
5. JACOBS ENGINEERING	VILÁGRANGLISTA 29.
6. PULTEGROUP	VILÁGRANGLISTA 34.

FORRÁS: ENR Engineering News-Record, 2020. november; GPoC 2019 (Global Powers of Construction), Deloitte, 2020.

A LEGJELENTŐSEBB **JAPÁN ÉPÍTŐIPARI CÉGEK, 2019.**

- | | |
|------------------------------------|---------------------------|
| 1. DAIWA HOUSE INDUSTRY CO. | VILÁGRANGLISTA 9. |
| 2. SEKISUI HOUSE | VILÁGRANGLISTA 16. |
| 3. OBAYASHI CORP. | VILÁGRANGLISTA 18. |
| 4. KAJIMA CORP. | VILÁGRANGLISTA 20. |
| 5. SHIMIZU CORP. | VILÁGRANGLISTA 25. |
| 6. TAISEI CORP | VILÁGRANGLISTA 26. |

FORRÁS: ENR Engineering News-Record, 2020. november; GPoC 2019 (Global Powers of Construction), Deloitte, 2020.

A LEGJELENTŐSEBB KÍNAI ÉPÍTŐIPARI CÉGEK, 2019.

- | | |
|---|---------------------------|
| 1. CHINA STATE CONSTRUCTION ENG'G CORP. LTD. | VILÁGRANGLISTA 1. |
| 2. CHINA RAILWAY GROUP LTD. | VILÁGRANGLISTA 2. |
| 3. CHINA RAILWAY CONSTRUCTION CORP. LTD. | VILÁGRANGLISTA 3. |
| 4. CHINA COMMUNICATIONS CONST. GROUP LTD. | VILÁGRANGLISTA 4. |
| 5. CHINA METALLURGICAL GROUP CORP. | VILÁGRANGLISTA 6. |
| 6. SHANGHAI CONSTRUCTION GROUP CORP. | VILÁGRANGLISTA 10. |

FORRÁS: ENR Engineering News-Record, 2020. november; GPoC 2019 (Global Powers of Construction), Deloitte, 2020.

MIVEL FOGLALKOZUNK ?

- ✓ **AZ ÉPÍTÉSI PIAC FOGALMA,**
- ✓ **KITEKINTÉS A MAI NEMZETKÖZI ÉPÍTÉSI PIACRA,**
- **A MAI MAGYARORSZÁGI ÉPÍTÉSI PIAC JELLEMZŐI,**
+ KITÉRŐ: A FEJLESZTÉSI CÉLÚ EU-TÁMOGATÁSOK
- **NÉMI PIACI PROGNÓZIS, ÁLTALÁNOS SZAKMAI TENDENCIÁK
FELVÁZOLÁSA**

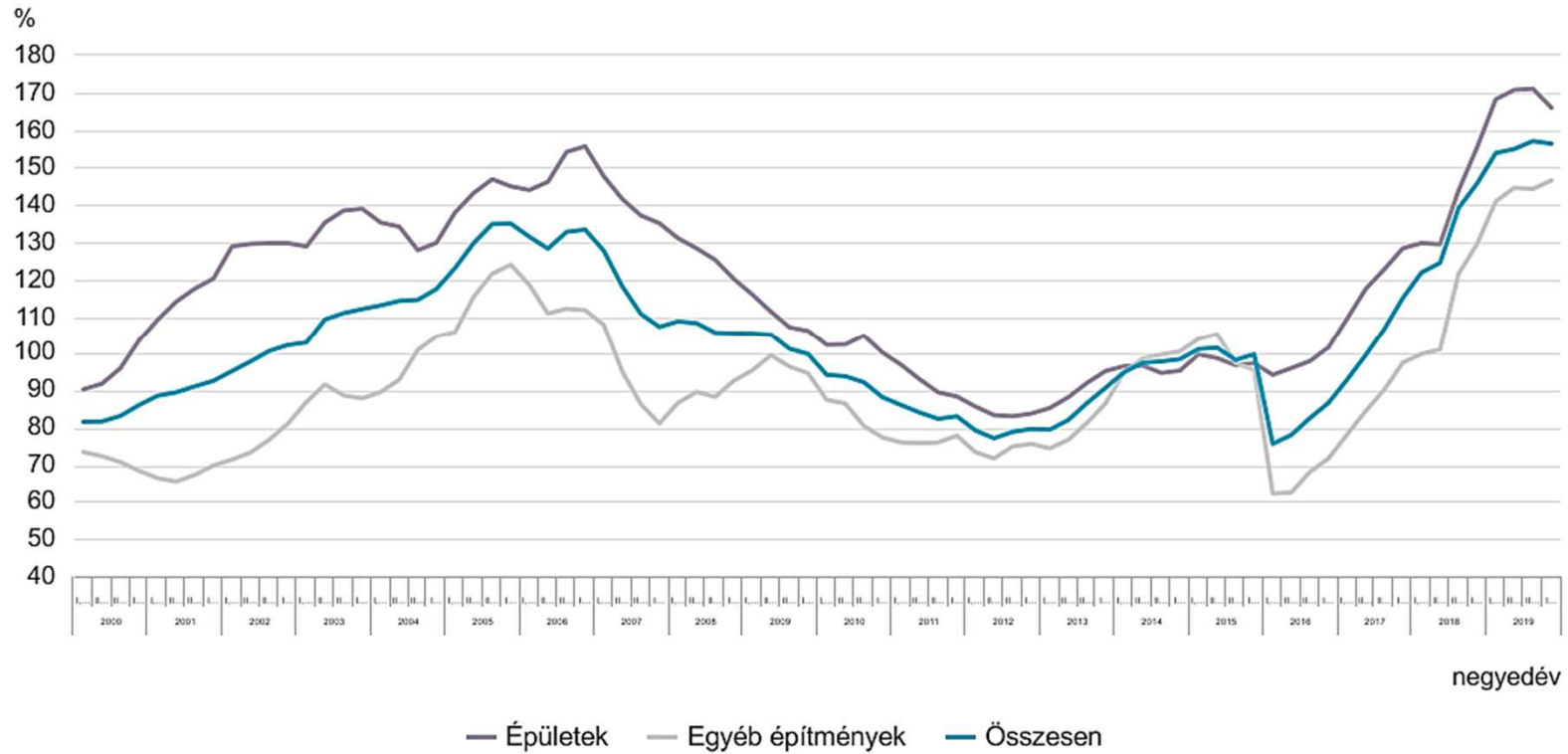
A 2008 - 2012. ÉVEK VÁLSÁGA A MAGYAR GAZDASÁGOT EGYÉBKÉNT IS ROSSZ ÁLLAPOTÁBAN ÉRTE.

AZÓTA (A COVID 19 JÁRVÁNY KEZDETÉIG) A HELYZET TÖBB TÉREN FOKOZATOSAN **KEDVEZŐEN VÁLTOZOTT A NEMZETGAZDASÁG SZINTJÉN:**

- **JAVULT AZ ÁLLAMI KÖLTSÉGVETÉS HELYZETE,**
- **NINCSENEK ÁLLAMI SZINTEN LIKVIDITÁSI PROBLÉMÁK,**
- **BŐVÜLTEK A HITELLEHETŐSÉGEK,**
- **HOZZÁFÉRHETŐK AZ EURÓPAI UNIÓS FEJLESZTÉSI FORRÁSOK,**
- **VISSZATÉRŐBEN A BEFEKTETŐI BIZALOM,**
- **LAKÁSÉPÍTÉSI ROHAM,**
- **ÉPÍTŐIPARI HULLÁMHEGYEK, HULLÁMVÖLGYEK UTÁN A 2017-TŐL KEZDŐDŐEN ÉPÍTŐIPARI BOOM.**

Az építőipari termelés trendje

(2015 átlaga = 100%)



FORRÁS: HELYZETKÉP AZ ÉPÍTŐIPARRÓL, 2019. – KSH, 2020.

**MIVEL AZ ÉPÍTÉSI BERUHÁZÁSOK JELENTŐS FORRÁSA → KITÉRŐ ELVI
TÉMA: **A FEJLESZTÉSI CÉLÚ EU-TÁMOGATÁSOK****

**AZ EURÓPAI UNIÓ FONTOS ALAP-CÉLKITŰZÉSE SEGÍTENI AZ
ELMARADOTT TAGÁLLAMOK ÉS TÉRSÉGEK TÁRSADALMI-GAZDASÁGI
FELZÁRKÓZTATÁSÁT; ENNEK ÉRDEKÉBEN A KÖZÖS
KÖLTSÉGVETÉSBŐL A TAGÁLLAMOK, ILLETVE AZOK RÉGIÓI -
FEJLETTSÉGI SZINTJÜKTŐL FÜGGŐEN - JELENTŐS STRUKTURÁLIS ÉS
KOHÉZIÓS TÁMOGATÁSOKAT KAPNAK; FORRÁSOK:**

NÉGY STRUKTURÁLIS ALAP

- **AZ EURÓPAI REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI ALAP (ERFA),**
 - **AZ EURÓPAI SZOCIÁLIS ALAP (ESZA),**
 - **AZ EURÓPAI MEZŐGAZDASÁGI ORIENTÁCIÓS ÉS GARANCIA ALAP,**
 - **A HALÁSZATI ORIENTÁCIÓS ALAP,**
- EGY KOHÉZIÓS ALAP (KÖRNYEZETVÉDELEM, KÖZLEKEDÉS).**

A TÁMOGATÁSI RENDSZER FONTOSABB SZABÁLYAI

- EU-SZINTEN MEGHATÁROZOTT **PRIORITÁSOK (SZAKPOLITIKAI CÉLOK)**,
- HÉT ÉVRE SZÓLÓ TÁMOGATÁSI **PERIÓDUSOK** (2008-13, 2014-20, 2021-27),
- EU-SZINTŰ **„FORRÁSELOSZTÁS”** A TAGÁLLAMOK KÖZÖTT,
- MEGÁLLAPODÁSOK AZ EU ÉS AZ EGYES TAGÁLLAMOK KÖZÖTT
 - A FELHASZNÁLÁS **KONKRÉT CÉLJAIRÓL**,
 - AZ EGYES PROGRAMCSOMAGOK **KERETÖSSZEGEI** FELOSZTÁSÁRÓL,
 - AZ **ÖNRÉSZESEDÉS** ARÁNYAIRÓL,
 - A KAPCSOLÓDÓ TAGÁLLAMI **MŰKÖDTETÉSI RENDSZERRŐL** (INTÉZMÉNYEK, MŰKÖDÉS, ELJÁRÁSREND, OPERATÍV PROGRAMOK, TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉSEK STB.),

ATÁMOGATÁSI RENDSZER FONTOSABB SZABÁLYAI (FOLYTATÁS)

- AZ EGYES PROJEKTFEJLESZTÉSEK **TAGÁLLAMI HATÁSKÖRBEN** VANNAK,
- KIVÉVE: AZ EGYEDI NAGYPROJEKTEK > 50 MILLIÓ EURO,
- AZ EU FOLYAMATOSAN, UTÓLAG **FINANSZÍROZZA** A FOLYAMATBAN LÉVŐ FEJLESZTÉSEKET,
- A TAGÁLLAMI KÖLTSÉGVETÉSEK „TERHÉRE” ELŐLEGEK FIZETHETŐK,
- **ELLENŐRZÉSI** RENDSZEREKET MŰKÖDTET AZ EU.

I. A 2014 – 2020. KÖZÖTTI IDŐSZAK FEJLESZTÉSI CÉLÚ EU-TÁMOGATÁSAI

AZ EU TÁMOGATÁSI POLITIKÁJÁNAK ELVEI ÉS MECHANIZMUSA HOSSZÚ IDEJE NEM VÁLTOZTAK; AZ ELVILEG IDÉN VÉGET ÉRŐ PERIÓDUS TEMATIKUS FEJLESZTÉSI CÉLJAI (VOLTAK):

- **A KUTATÁS-FEJLESZTÉS TEVÉKENYSÉG ERŐSÍTÉSE,**
- **AZ INFOKOMMUNIKÁCIÓS TECHNOLÓGIA TERJEDÉSE,**
- **A KISVÁLLALKOZÁSOK VERSENYKÉPESSÉGÉNEK FOKOZÁSA,**
- **AZ ALACSONY CO₂ KIBOCSÁTÁSÚ GAZDASÁG TÁMOGATÁSA,**
- **ALKALMAZKODÁS AZ ÉGHAJLATVÁLTOZÁSHOZ,**
- **A KÖRNYEZETVÉDELEM FEJLESZTÉSE,**

A JELENLEGI PERIÓDUS TEMATIKUS FEJLESZTÉSI CÉLJAI (FOLYTATÁS):

- **A FENNTARTHATÓ KÖZLEKEDÉS FEJLESZTÉSE,**
- **A FOGLALKOZTATÁS ÉS A MUNKAERŐ-MOBILITÁS ÖSZTÖNZÉSE,**
- **A SZEGÉNYSÉG ELLENI KÜZDELEM,**
- **BERUHÁZÁS AZ OKTATÁSBA, KÉSZSÉGEKBE, AZ EGÉSZ ÉLETEN ÁT TARTÓ TANULÁSBA,**
- **A KÖZIGAZGATÁS HATÉKONYSÁGÁNAK FOKOZÁSA.**

EZEKHEZ A TEMATIKUS CÉLOKHOZ ALKALMAZKODVA, AZ EURÓPAI UNIÓVAL TÖRTÉNT PARTNERSÉGI MEGÁLLAPODÁS ALAPJÁN MAGYARORSZÁG A 2014 – 2020. ÉVEKBEN

- **AZ EURÓPAI REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI ALAP (ERFA),**
- **AZ EURÓPAI SZOCIÁLIS ALAP (ESZA) ÉS**
- **A KOHÉZIÓS ALAP**

FORRÁSAIBÓL (ÁRFOLYAMTÓL FÜGGŐEN) ÖSSZESEN MINTEGY 8.000 MD Ft FEJLESZTÉSITÁMOGATÁSHOZ JUT / JUTOTT, AMIT TERMÉSZETESEN KIEGÉSZÍTENEK A HAZAI ÖNRÉSZ-ÖSSZEGEK; ÍGY A TELJES FEJLESZTÉSI FORRÁS CSAKNEM 9.200 MD Ft.

ÖSSZEHASONLÍTÁSKÉNT:

A 2008-13 KÖZÖTTI IDŐSZAK EU-FEJLESZTÉSI FORRÁSAI (ÁRFOLYAMTÓL FÜGGŐEN) ÖSSZESEN MINTEGY 8.200 MD Ft –OT TETTEK KI.

**HAZAI KORMÁNYZATI FILOZÓFIA A FORRÁSOK FELHASZNÁLÁSÁT
ILLETŐEN: AZ EREDETI CÉLOK SZERINT AZOK ELSŐSORBAN**

- **A HAZAI GAZDASÁG VERSENYKÉPESSÉGÉT JAVÍTSÁK,**
- **AZ ORSZÁG TELJESÍTŐKÉPESSÉGÉT FEJLESSZÉK.**

A MEGVALÓSÍTÁS KONKRÉT KERETE:

SZÉCHENYI 2020 PROGRAM

- **ÖSSZESEN TÍZ OPERATÍV PROGRAM,**
- **TÖBB TRANSZEURÓPAI ÖSSZEFÜGGŐ PROJEKT,**
- **ERŐSEN KÖZPONTOSÍTOTT DÖNTÉSEK: A MINISZTERELNÖKSÉGNÉL,**
- **ELLENŐRZÉS, KOORDINÁCIÓ: SZINTÉN A MINISZTERELNÖKSÉGNÉL.**

A 2014-2020-AS CIKLUS FORRÁSAINAK FONTOS HAZAI FELHASZNÁLÁSI ELVE VOLT, HOGY ELKERÜLJÜK A 2014-2015-ÖS ÉVEK "MAGYAR VÁGTA" SZINDRÓMÁT:

- **"TÚLHIRDETTÉK" A FORRÁSOKAT,**
- **100 SZÁZALÉKNÁL TÖBB PÁLYÁZATI NYERTEST HIRDETTEK,**
- **A PROJEKTEK ELŐREHALADÁSA ÉRDEKÉBEN JELENTŐS ELŐLEGEK HAZAI KÖLTSÉGVETÉSI FORRÁSBÓL,**

EZ IS JELENTŐSEN HOZZÁJÁRULT AZ ÉPÍTŐIPARI TERMELÉS KIUGRÓAN MAGAS EMELKEDÉSÉHEZ.

II. MIVÁRHATÓ A KÖVETKEZŐ HÉTÉVÉS (A 2021 - 2027. ÉVEKRE VONATKOZÓ) **EU-KÖLTSÉGVETÉSI CIKLUSBAN ?**

NEHEZEN ALAKULTAK KI A KÖLTSÉGVETÉS FŐ SZÁMAI (BREXIT, TAGÁLLAMIVITÁK A BEFIZETÉSEKRŐL ÉS A TÁMOGATÁSOKRÓL STB.)

A TÁMOGATÁSOKHOZ ALAPOT ADÓ **ÖT TEMATIKUS CÉLT TEKINTVE KORÁN EGYETÉRTÉS LETT: SZAKPOLITIKAI CÉLKITŰZÉSEK**

A KÖLTSÉGVETÉS ÉS A TÁMOGATÁSOK FŐBB SZÁMAI KIALAKULTAK: EBBEN A CIKLUSBAN **KB. 20 MILLIÁRD EURO (7.100 MD Ft)**

TÁMOGATÁS ÉRKEZIK MAJD MAGYARORSZÁGRA, AMIT KIEGÉSZÍT A HAZAI ÖNRÉSZESEDES, ÍGY A 2021-2027. ÉVEKBEN EZEN AZ ÁGON

A VÁRHATÓ **TELJES FEJLESZTÉSI FORRÁS ~ 9.250 MD Ft LEHET.**

**AZ EU 2021 – 2027. ÉVEK KÖZÖTTI PROGRAMOZÁSI IDŐSZAKÁRA
MEGFOGALMAZOTT ÖT SZAKPOLITIKAI CÉLKITŰZÉS:**

- **INTELLIGENSEBB, INNOVATÍVABB EURÓPA** (AZAZ INNOVÁCIÓ, K + F, FEJLETT TECHNOLÓGIÁK, IPARI ÁTALAKULÁS, DIGITALIZÁCIÓ),
- **KARBONSZEGÉNY ÉS ZÖLDEBB EURÓPA** (AZAZ ENERGIAHATÉKONYSÁG, FENNTARTHATÓ VÍZ- ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁS, A TERMÉSZETI KATASZTRÓFÁKRA VALÓ FELKÉSZÜLÉS ÉS VÉDEKEZŐKÉPESSÉG, KLÍMAVÉDELEM),
- **JOBBAN ÖSSZEKAPCSOLT EURÓPA** (AZAZ TRANSZEURÓPAI KÖZLEKEDÉSI PÁLYÁK: ÚT, VASÚT, VÍZI ÚT, KERÉKPÁRÚT),
- **SZOCIÁLISABB EURÓPA** (AZAZ MUNKAPIACI SZEMPONTBÓL RELEVÁNS KÉPZÉSEK, OKTATÁS, EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLTATÁSOK, JOBB FOGLALKOZTATOTTSÁG),
- **A POLGÁROKHOZ KÖZELEBB ÁLLÓ EURÓPA** (AZAZ A MINDENNAPOKAT SEGÍTŐ SZOCIÁLIS, GAZDASÁGI, KULTURÁLIS, KÖRNYEZETVÉDELMI FEJLESZTÉSEK).

ERRE ALAPOZVA **MAGYARORSZÁG KIEMELT CÉLKITŰZÉSE:**

- **A GAZDASÁGI ÉS TÁRSADALMI VERSENYKÉPESSÉG NÖVELÉSE**
- **A TERÜLETI EGYENLŐTLENSÉGEK CSÖKKENTÉSE MELLETT.**

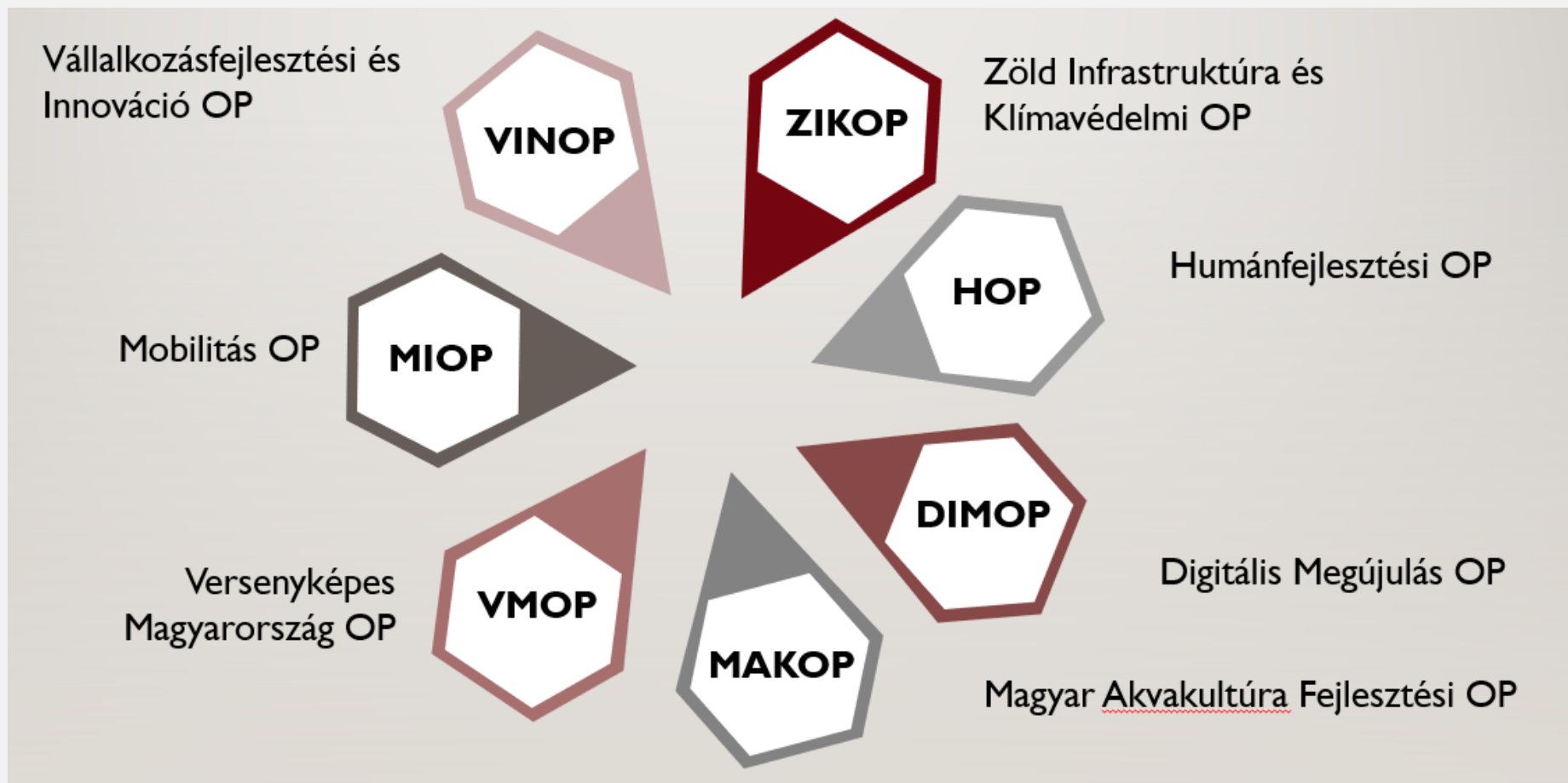


HAT STRATÉGIAI CÉL

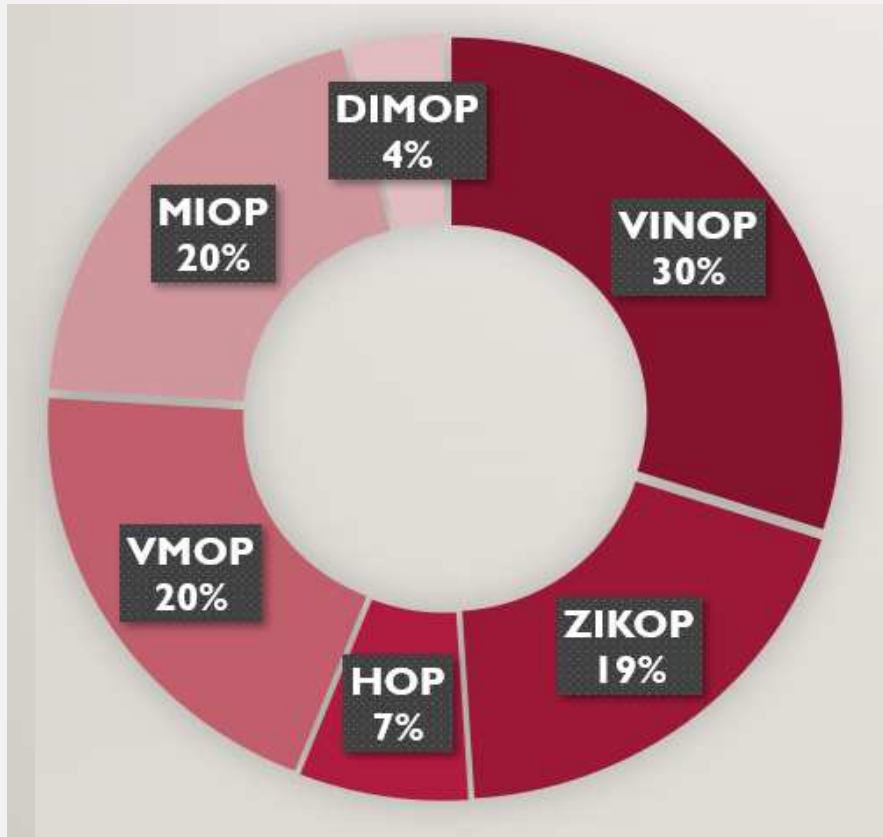
FORRÁS: <https://www.palyazat.gov.hu/Italnos>

A CÉLOK ELÉRTÉSNEK ESZKÖZE **HÉT OPERATÍV PROGRAM LESZ:**
VÁLLALKOZÁSFEJLESZTÉSI ÉS INNOVÁCIÓS OPERATÍV PROGRAM (VINOP),
ZÖLD INFRASTRUKTÚRA ÉS KLÍMAVÉDELMI OPERATÍV PROGRAM (ZIKOP),
MOBILITÁS OPERATÍV PROGRAM (MIOP),
VERSENYKÉPES MAGYARORSZÁG OPERATÍV PROGRAM (VMOP),
HUMÁNFEJLESZTÉSI OPERATÍV PROGRAM (HOP),
DIGITÁLIS MEGÚJULÁS OPERATÍV PROGRAM (DIMOP) ÉS
MAGYAR AKVAKULTÚRA-FEJLESZTÉSI OPERATÍV PROGRAM (MAKOP).

FORRÁS: <https://www.palyazat.gov.hu/operativ-programok>



FORRÁS: <https://www.palyazat.gov.hu/operativ-programok>



**AZ EGYES TERVEZETT
OPERATÍV PROGRAMOK
KERETÖSSZEGEINEK ARÁNYAI**

**MEKKORA ÉPÍTÉSI
BERUHÁZÁSOKKAL FOGNAK
EZEK JÁRNI?
MA MÉG NEM ISMERTEK AZ
ERRE VONATKOZÓ BECSLÉSEK**

ÚJ ELEM EZEK MELLETT AZ ISMERT TÁMOGATÁSOK MELLETT:

NEXT GENERATION EU (NextGenEU, KÖVETKEZŐ GENERÁCIÓS EU) :
A VÁLSÁG UTÁNI ÚJRAINDÍTÁST SEGÍTŐ, HELYREÁLLÍTÁSI
KÖLTSÉGVETÉSI CSOMAG, 2021 - 2026.

CÉLJAI:

- **A TAGÁLLAMI BERUHÁZÁSOK ÉS REFORMOK TÁMOGATÁSA,**
- **A MAGÁNBERUHÁZÁSOK ÖSZTÖNZÉSE,**
- **AZ EGÉSZSÉGÜGY, A KUTATÁS-FEJLESZTÉS ÉS A HUMANITÁRIUS SEGÍTSÉGNYÚJTÁS FELKAROLÁSA.**

EBBŐL MAGYARORSZÁG

- **7 MILLIÁRD EURÓ** (~2.450 MD FT) **VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ TÁMOGATÁSRA ÉS**
- **MINTEGY 7 MILLIÁRD EURÓ KEDVEZMÉNYES HITELFELVÉTELI LEHETŐSÉGRE**
JOGOSULT - KÉRDÉS: IGÉNYBE VESZI-E A KORMÁNY ?

ÖSSZEFOGLALVA: MAGYARORSZÁG 2021 - 2027. KÖZÖTT FEJLESZTÉSI TÁMOGATÁSOKAT KAP AZ EU-TÓL (A MEZŐGAZDASÁGI TÁMOGATÁSOKON KÍVÜL)

- **A STRUKTURÁLIS ALAPOKBÓL (ERFA ÉS ESZA), VALAMINT**
- **A KOHÉZIÓS ALAPBÓL ÉS**
- **A NEXT GENERATION EU (NextGenEU) KÖLTSÉGVETÉSI CSOMAGBÓL, ÍGY**

ÖSSZESEN MINTEGY 27 MD EURO FEJLESZTÉSI TÁMOGATÁS ÉRKEZHET, AMIT KIEGÉSZÍTENEK A HAZAI ÖNRÉSZESEDESEK.

EZEKNEK A FEJLESZTÉSEKNEK A MEGVALÓSÍTÁSÁHOZ SOK TEKINTETBEN IGEN JELENTŐS

- **ÉPÍTÉSZETI, MÉRNÖKI TERVEZÉSI FELADATOK ÉS**
 - **ÉPÍTŐIPARI KIVITELEZÉSI TEVÉKENYSÉG SZÜKSÉGESEK**
- EMIATT INDOKOLT LEHET AZ ÉPÍTÉSI PIACI DERŰLÁTÁS KÖZÉPTÁVON**

VISSZATÉRÜNK AZ ÉPÍTÉSI PIAC TÉMÁJÁHOZ !

A TÉNYEK: MAGYARORSZÁGI ADATOK, 2019.

A 2019. ÉVI BRUTTÓ HAZAI TERMÉK ÖSSZEGE: 46.787 MILLIÁRD FORINT

A 2019. ÉVI ÉPÍTŐIPARI TERMELÉS: 4.382 MILLIÁRD FORINT

AZ ÉPÍTŐIPAR HELYZETE A NEMZETGAZDASÁGBAN:

A BRUTTÓ HOZZÁADOTT ÉRTÉKBŐL	5,5 %	(EU-ÁTLAG: 5,4 %)
A FOGLALKOZTATOTTAK SZÁMÁBÓL	7,6 %	(EU-ÁTLAG: 6,1 %)
A REGISZTRÁLT VÁLLALKOZÁSOK SZÁMÁBÓL	5,3 %	

AZ ÉPÍTÉSI PRODUKCIÓ ÖSSZEGE:

2006-BAN 2.205 MD Ft FOLYÓ ÁRON,

:

2012 - BEN 1.604,

2013 - BAN 1.775,

2014 - BEN 2.056,

2015 - BEN 2.172,

2016 - BAN 1.813 MD Ft

2017 - BEN 2.492 MD Ft

2018 - BAN 3.321 MD Ft

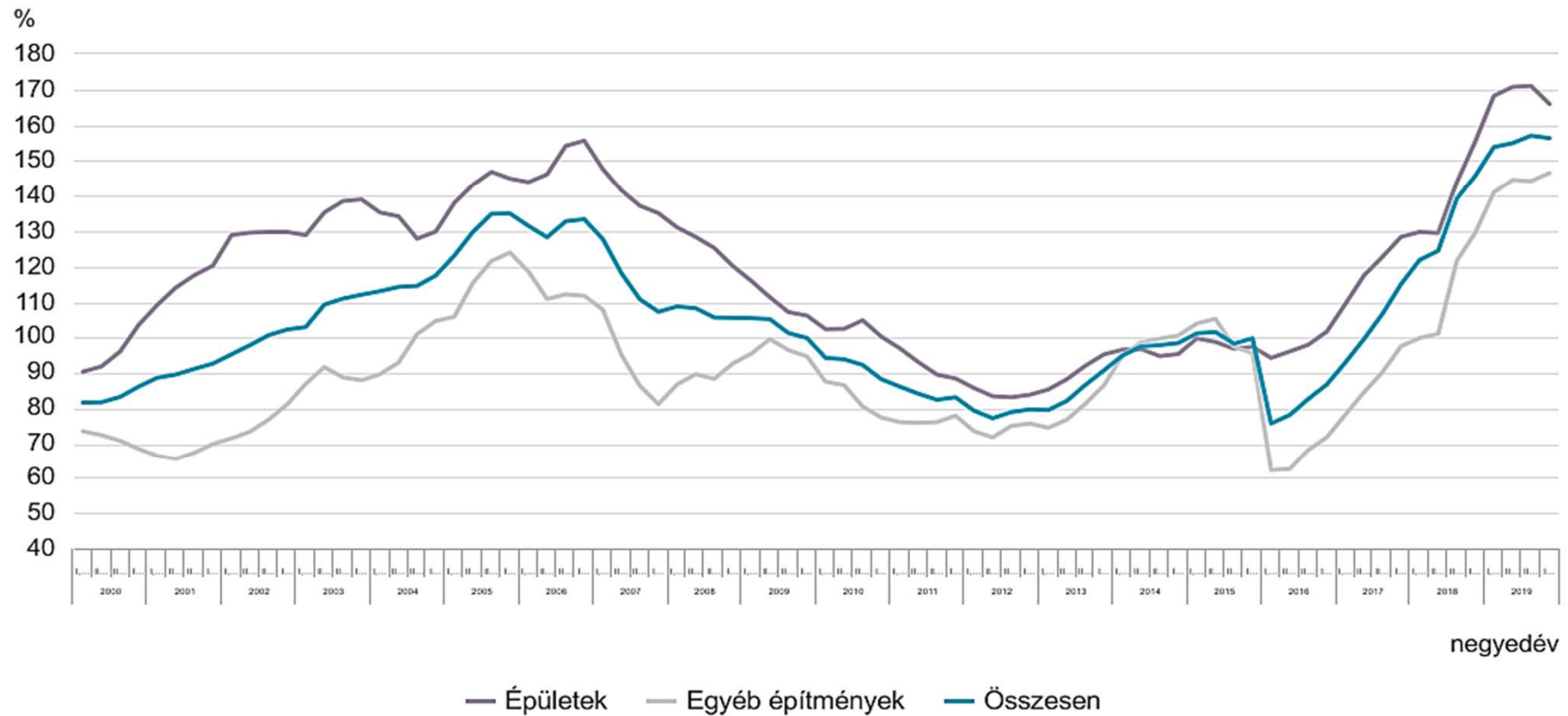
2019 - BEN 4.382 MD Ft ~ 30 % ÉVES SZINTŰ NÖVEKEDÉS

2020 - BAN 4.270 MD Ft

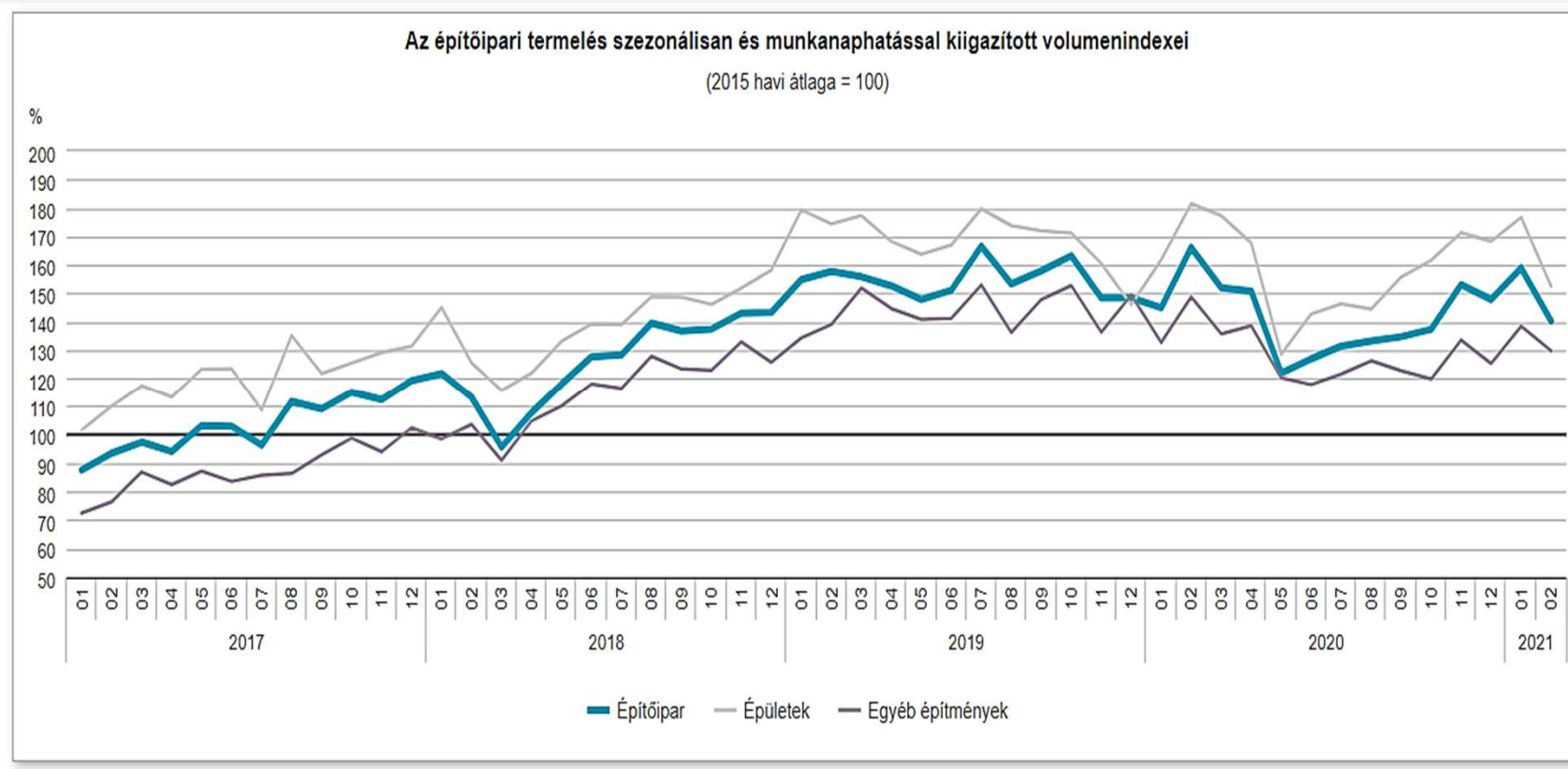
FORRÁS: MAGYAR STATISZTIKAI ZSEBKÖNYV 2019; KSH, 2020., ILLETVE KSH GYORSTÁJ. 2021. 03.

Az építőipari termelés trendje

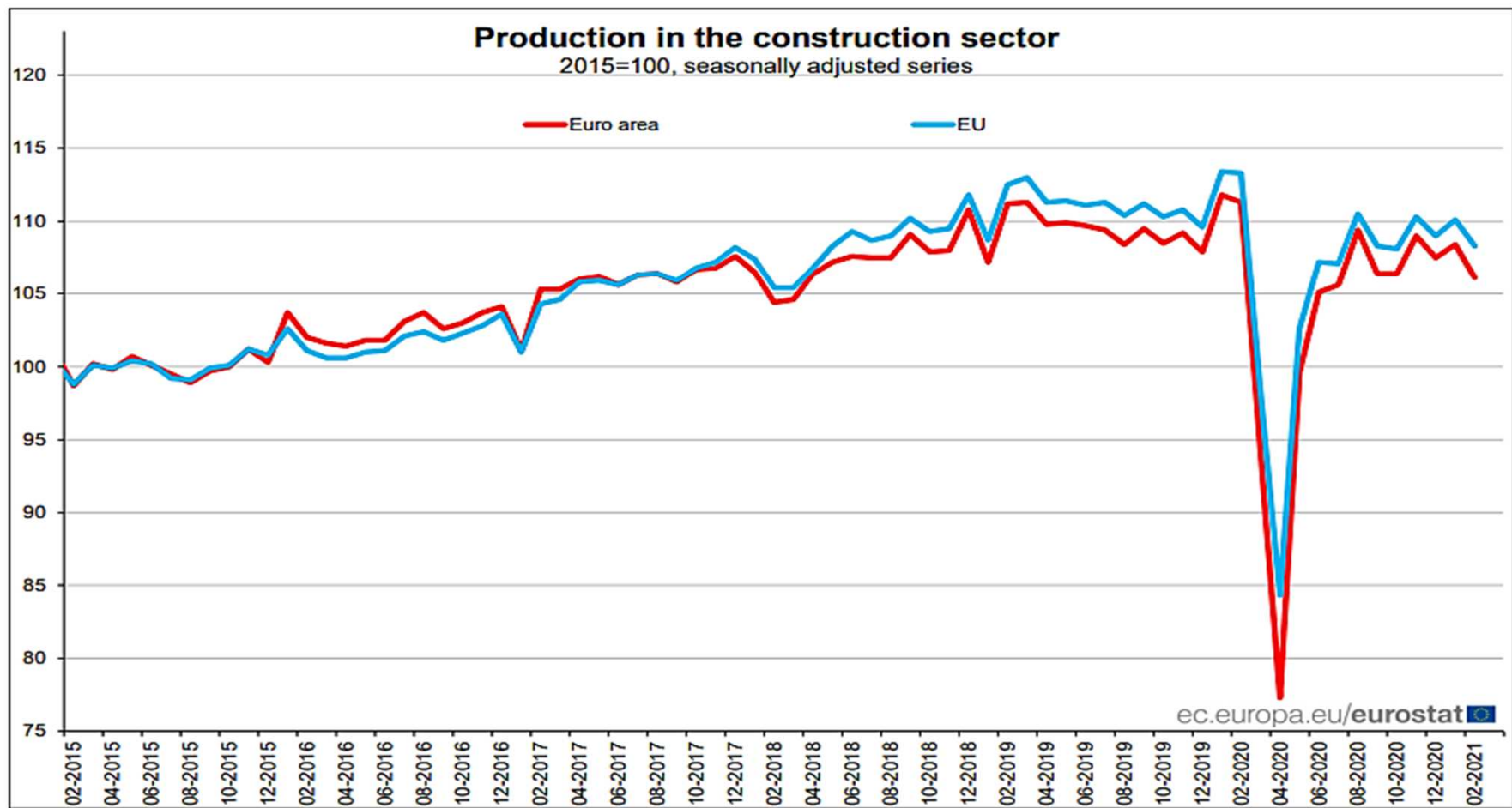
(2015 átlaga = 100%)



FORRÁS: HELYZETKÉP AZ ÉPÍTŐIPARRÓL, 2019. – KSH, 2020.



FORRÁS: KSH GYORSTÁJÉKOZTATÓ, 2021. ÁPRILIS 15.



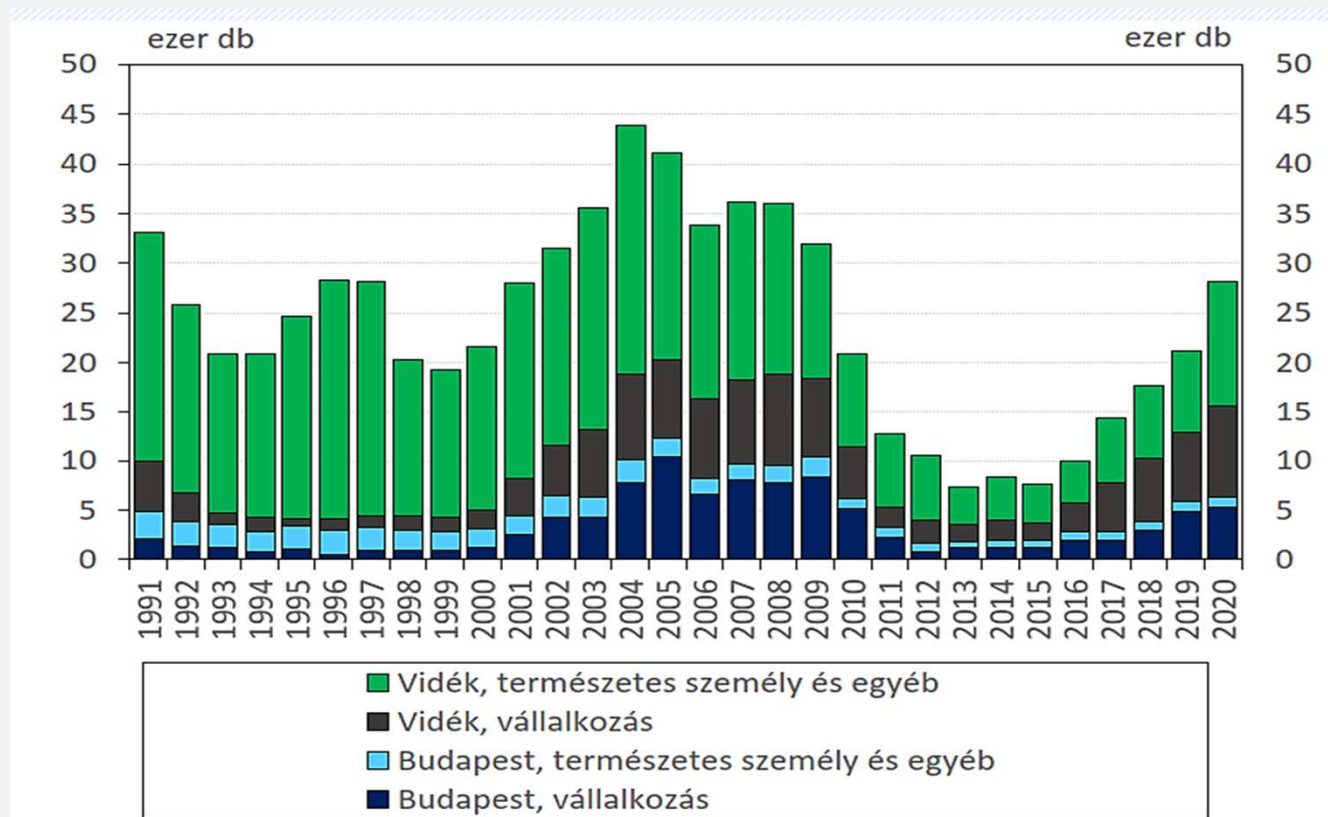
FORRÁS: EUROSTAT, 2021. ÁPRILIS 19.

FONTOS, KIEMELT SZEGMENS: LAKÁSÉPÍTÉS



AZ ELMŰLT 90 ESZTENDŐ ...

**2016-TÓL KORMÁNYZATI PROGRAMOK A LAKÁSÉPÍTÉSRE
CSALÁDI OTTHONTEREMTÉSI KEDVEZMÉNY („CSOK”),
LAKÁS(ÉRTÉKESÍTÉSI) ÁFA-CSÖKKENTÉS 27 % → 5 % VOLT,
KAMATTÁMOGATÁS, STB. → EGYÉRTELMEŰEN JÓ HATÁSSAL JÁRTAK**



HASZNÁLATBA VETT LAKÁSOK SZÁMA 1991 - 2020. KÖZÖTT

FORRÁS: MAGYAR NEMZETI BANK -
LAKÁS- ÉS INGATLANPIACI TANÁCSADÓ TESTÜLET, 2021. ÁPRILIS

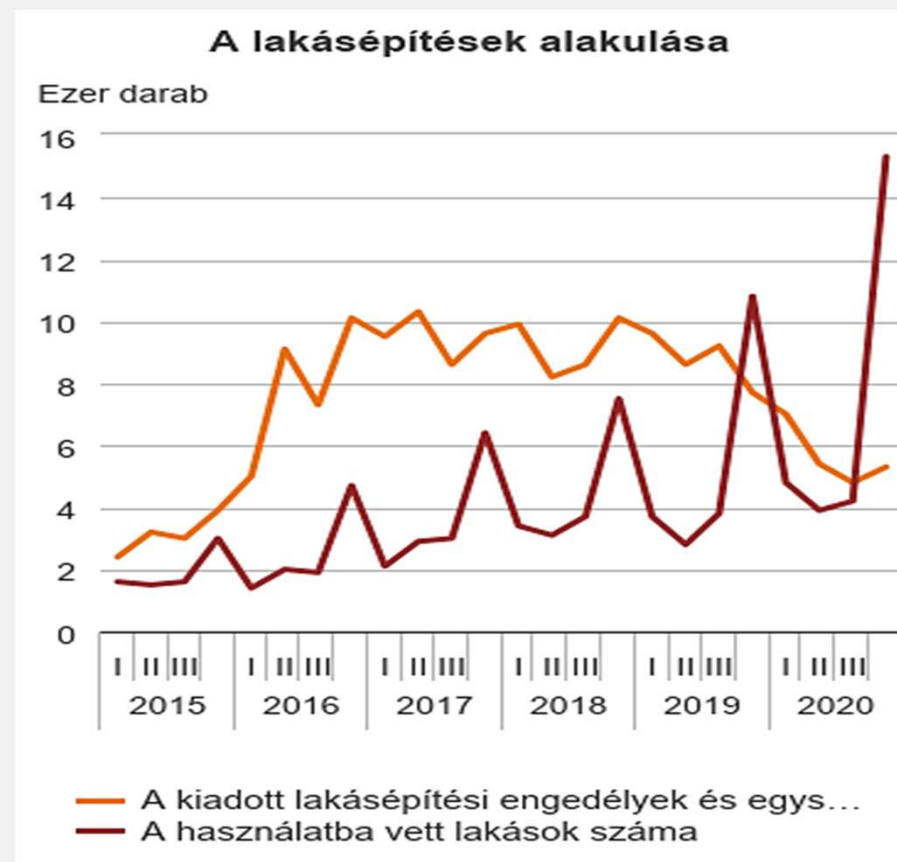
AZ UTÓBBI ÉVEK TENDENCIÁJA

(2013-BAN ÉPÜLT 7.293 LAKÁS!)

2018-BAN ÉPÜLT 17.681 LAKÁS

2019-BEN ÉPÜLT 21.127 LAKÁS

2020-BAN ÉPÜLT 28.208 LAKÁS



FORRÁS: KSH GYORSTÁJÉKOZTATÓ, 2020. NOVEMBER 5.

AZ UTÓBBI ÉVEK TENDENCIÁJA

A LAKÁSÉPÍTÉS ÁFA-KULCSÁNAK ÉS A LAKÁSÉPÍTÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ TÁMOGATÁSOKNAK A VÁLTOZTATÁSA "RÁNGATTA" A LAKÁSÉPÍTÉSI PIACOT:

A 2016. ÉVI ÁTMENETI 5 %-RÓL ISMÉT 27 % LETT, MAJD 2021-TŐL ÚJRA 5 %

- **ÁTADÁSI HAJRÁ 2019. ÉV VÉGÉN, MAJD**
- **AZ ÚJ LAKÁSOK IRÁNTI KERESLET CSÖKKENT, MAJD**
- **MOST ISMÉT NÖNI FOG;**

EZEN KÍVÜL: 2020-BAN FÉLELEM AZ ÚJ ENERGETIKAI SZABÁLYOZÁSTÓL (A BEVEZETÉS HATÁRIDEJÉT KITOLTÁK).

→ TERVEZHETETLEN FOLYAMATOK AZ ÉPÍTÉSI CÉGEK SZÁMÁRA (IS)

A 2021-TŐL HATÁLYOS ÚJ ÁFATÖRVÉNY MÁR **HOSSZABB IDŐTÁVRA (HAT ÉVRE ELŐRE) ENGED TERVEZNI: A 2022. DECEMBER 31-IG ENGEDÉLYEZETT / BEJELENTETT ÚJ LAKÁSOK ÁFA-KULCSA 2026. DECEMBER 31-IG 5 % MARAD**

**AZ ÉPÍTŐIPARRA, ÉPÍTÉSI PIACRA VONATKOZÓ ANTELJES KÖRŰ ADATOK
2019. ÉVRŐL VANNAK → EZEKET HASZNÁLJUK A TOVÁBBIAKBAN**

MILYEN CÉGEK VÉGEZTÉK EZEKET A MUNKÁKAT ?

A REGISZTRÁLT ÉPÍTŐIPARI VÁLLALKOZÁSOK

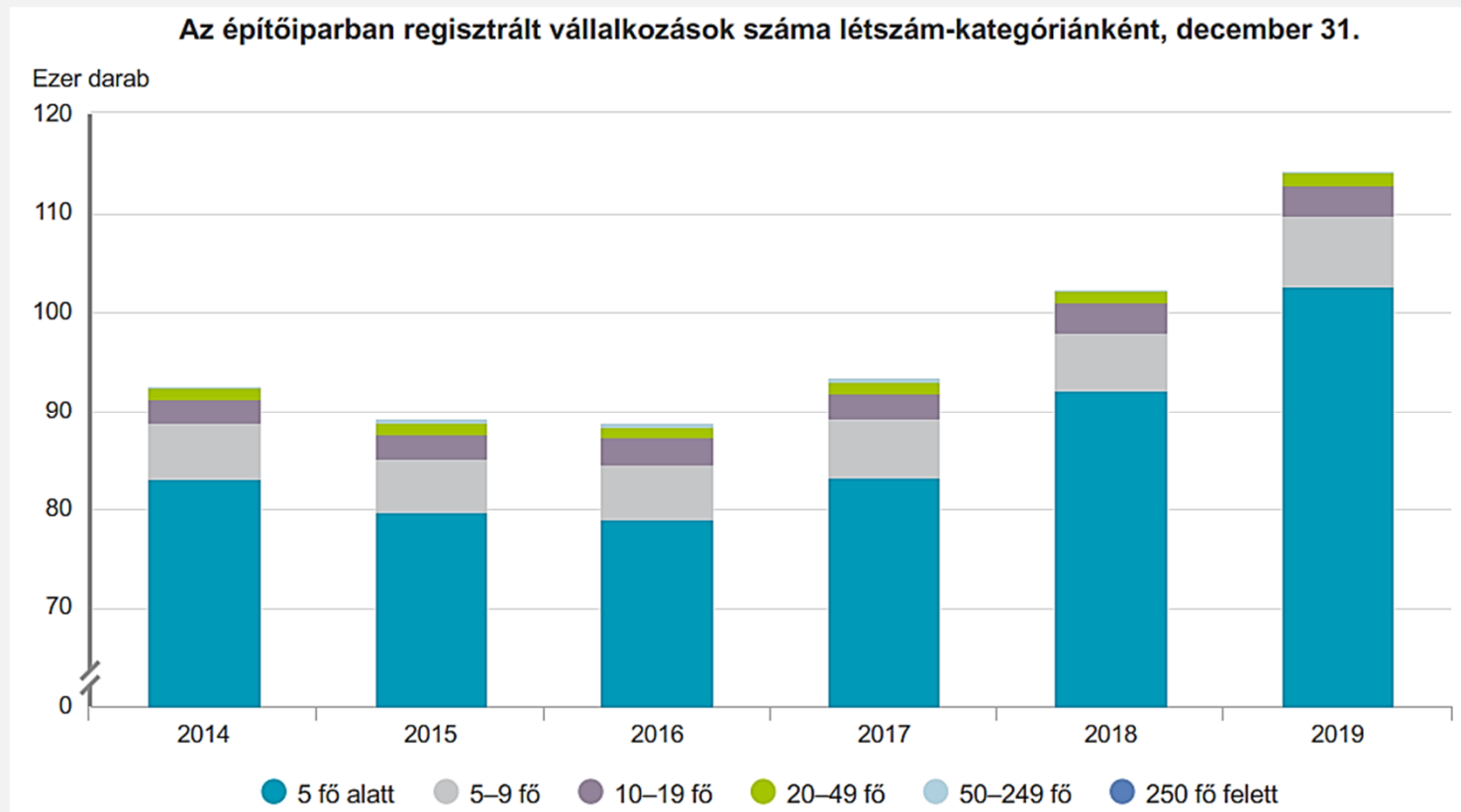
SZÁMA 2019. ÉV VÉGÉN: 114.040

EBBŐL MŰKÖDŐ VÁLLALKOZÁS: ~ 80.000 - 85.000

AZ MKIK ÁLTAL NYILVÁNTARTOTT: ~ 66.000

FORRÁS: MAGYAR STATISZTIKAI ZSEBKÖNYV, 2019 – KSH, 2020., ÉVOSZ

AZ ÉPÍTŐIPARI VÁLLALKOZÁSOK SZÁMA LÉTSZÁM-KATEGÓRIÁK SZERINT



IGEN SAJÁTOS CÉGSTRUKTÚRA ...

FORRÁS: HELYZETKÉP AZ ÉPÍTŐIPARRÓL, 2019. – KSH, 2020.



**NAGY PROBLÉMA: 2012-14. KÖZÖTT ELHAGYTÁK AZ IPARÁGAT A JÓ SZAKEMBEREK,
2017-TŐL ELSŐSORBAN **SZAKKÉPZETLENEK** JÖTTEK A HELYÜKRE.**

LÁTTUK, HOGY 2019. ÉVBEN A MAGYARORSZÁGI ÉPÍTÉSI TERMELÉS 4.382 MILLIÁRD FORINT VOLT.

EBBŐL A PRODUKCIÓBÓL A KSH ADATAI SZERINT

- **MINTEGY 2.001 MILLIÁRD FORINTOT TETT KI AZ INFRASTRUKTURÁLIS ÉPÍTÉS ;**
- **MINTEGY 2.381 MILLIÁRD FORINTOT TETT KI A MAGASÉPÍTÉS .**

MILYEN CÉGEK ÁLLTAK 2019-BEN A HAZAI KIVITELEZŐI TOPLISTÁK ÉLÉN ?

INFRASTRUKTURÁLIS ÉPÍTÉS 2019. ÉVBEN

**ÚT-, HÍD - ÉS VASÚTÉPÍTÉS, KÖZMŰÉPÍTÉS, ÁLTALÁNOS ÉS SPECIÁLIS
MÉLYÉPÍTÉS – AZ ÖSSZES PRODUKCIÓ 2.001 MD Ft VOLT**

AZ ELSŐ TIZENKÉT CÉG EGYÜTT: 719 MD Ft [= 36 %]

• DUNA ASZFALT ÚT- ÉS MÉLYÉP. KFT.	157,457 MD Ft
• MÉSZÁROS ÉS MÉSZÁROS KFT.	87,382 MD Ft
• STRABAG ÁLTALÁNOS ÉPÍTŐ KFT.	68,899 MD Ft
• COLAS ÚT ÉPÍTŐIPARI ZRT.	63,609 MD Ft
• HÓDÚT ÚTÉPÍTŐ KFT.	58,023 MD Ft
• SWIETELSKY VASÚTTECHNIKA KFT.	51,358 MD Ft
• A - HÍD ÉPÍTŐ ZRT.	48,049 MD Ft
• VAKONDVIA ÉPÍTŐ ÉS SZOLG. KFT.	47,900 MD Ft
• EURO-ASZFALT ÉPÍTŐ ÉS SZOLG. KFT.	39,297 MD Ft
• V - HÍD ÉPÍTŐ ZRT.	33,799 MD Ft
• SOLTÚT ÚTÉPÍTŐ KFT.	32,558 MD Ft
• PENTA ÁLTALÁNOS ÉPÍTŐ KFT.	30,175 MD Ft

FORRÁS: MÉRLEG-ADATOK

MAGASÉPÍTÉS 2019. ÉVBEN

**AZ ÖSSZES PRODUKCIÓ EBBEN AZ ALÁGAZATBAN 2.381 MD Ft VOLT
AZ ELSŐ TIZENKÉT CÉG EGYÜTT: 727 MD Ft [= 31 %]**

• MARKET ÉPÍTŐ ZRT.	188,743 MD Ft
• STRABAG ÉPÍTŐ KFT.	96,049 MD Ft
• ZÁÉV ÉPÍTŐIPARI ZRT.	72,893 MD Ft
• WEST HUNGÁRIA BAU KFT.	61,612 MD Ft
• SWIETELSKY MAGYARORSZÁG KFT.	53,578 MD Ft
• KÉSZ ÉPÍTŐ ÉS SZERELŐ ZRT.	52,468 MD Ft
• PEDRANO CONSTRUCTION KFT.	47,821 MD Ft
• MAGYAR ÉPÍTŐ ZRT.	46,242 MD Ft
• BAYER CONSTRUCT ÉPÍTŐIPARI ZRT.	36,987 MD Ft
• MERKBAU ÉPÍTŐIPARI ÉS KER. ZRT.	29,093 MD Ft
• GRABARICS ÉPÍTŐIPARI KFT.	21,039 MD Ft
• WEINBERG '93 ÉPÍTŐ KFT.	20,619 MD Ft

FORRÁS: MÉRLEG-ADATOK

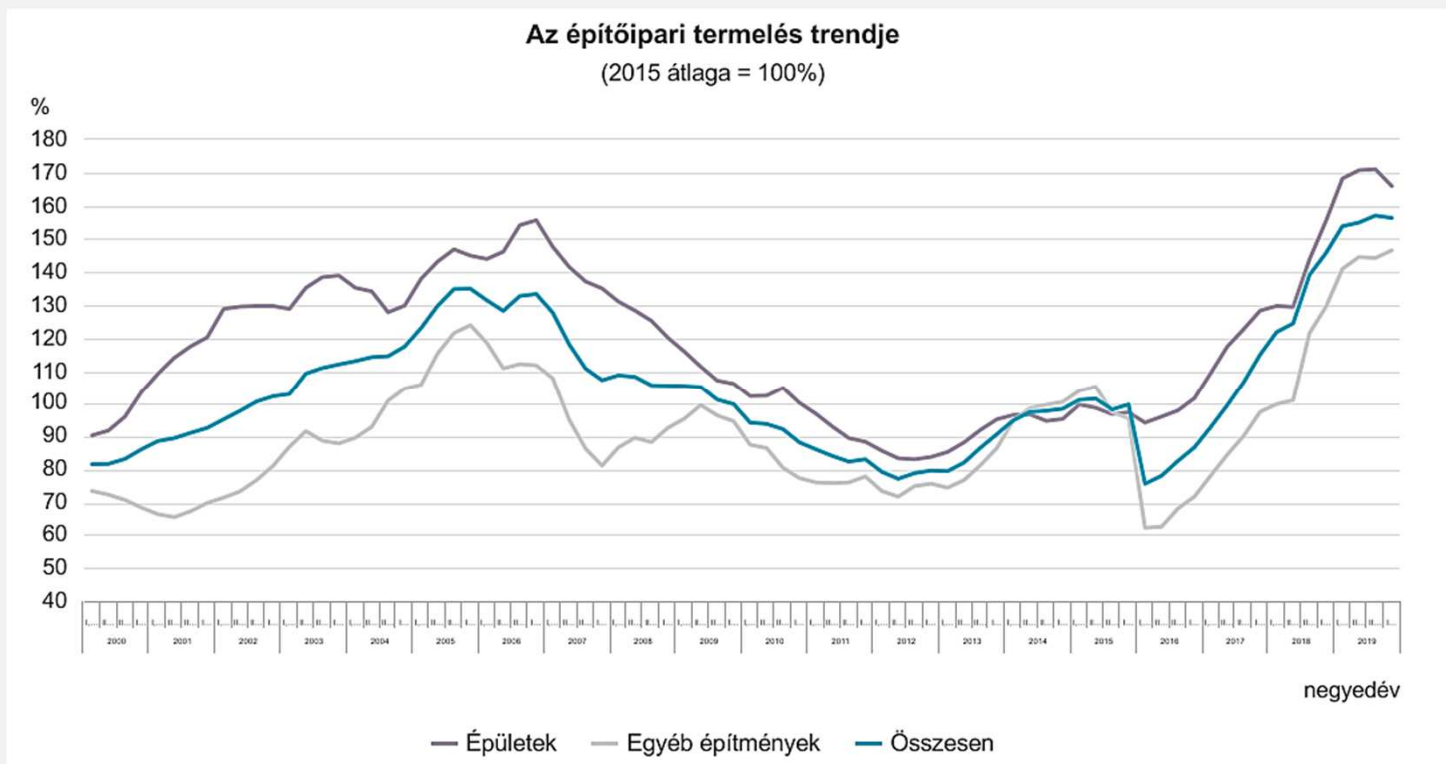
A KIVITELEZŐ VÁLLALKOZÁSOK PIACÁN AZ ELMÚLT NÉHÁNY ÉVBEN ÉS JELENLEG IS JELENTŐS

- **TULAJDONOSI ÁTRENDEZŐDÉS, ILLETVE**
- **TULAJDONOSI GENERÁCIÓVÁLTÁS ZAJLIK.**

AZ OKOK ÖSSZETETTEK:

- **A 2008-2012-ES VÁLSÁG KÖVETKEZMÉNYEI,**
- **MAGYARORSZÁG LECSÖKKENT VONZEREJE A KÜLFÖLDI ÉPÍTŐIPARI CÉGEK SZEMÉBEN,**
- **AZ 1990-1995. KÖZÖTTI CÉG-PRIVATIZÁCIÓ SORÁN MEGJELENT HAZAI TULAJDONOSOK „KIÖREGEDÉSE”,**
- **ERŐSÖDŐ TŐKEKONCENTRÁCIÓ, CÉGFELVÁSÁRLÁSOK, OLIGOPOL PIACSZERKEZET KIALAKULÁSA.**

A KIVITELEZŐ ÉPÍTŐIPAR GONDJAINAK ELSŐDLEGES FORRÁSA A "HULLÁMZÁS"



FORRÁS: HELYZETKÉP AZ ÉPÍTŐIPARRÓL, 2019. – KSH, 2020.

**A KERESLET DRASZTIKUS VÁLTOZÁSA NEM ELSŐSORBAN A GAZDASÁG VALÓS
IGÉNYEIBŐL FAKAD,**

**HANEM MESTERSÉGES FELFUTTATÁSOK ÉS VISSZAFOGÁSOK / VISSZAESÉSEK
KÖVETIK EGYMÁST;**

**EZ A „HULLÁMZÁS” SZINTE KÖVETHETETLEN AZ ÉPÍTÉSI - TERMELÉSI
KAPACITÁSOKKAL → TORZULNAK A CÉGEK, ROMLIK A TELJESÍTŐKÉPESSÉGÜK,
HATÉKONYSÁGUK, JELENTŐS A SZAKEMBERHIÁNY STB. (ELVÁNDORLÁS,
SZAKKÉPZÉSI HIÁNYOSSÁGOK STB.)**

**KÁROS KÖVETKEZMÉNYEK: MINŐSÉGI ROMLÁS, ÁRROBBANÁS, HATÁRIDŐCSÚSZÁS
JÓ KÖVETKEZMÉNYEK: A TECHNOLÓGIAI FEJLŐDÉS KIKÉNYSZERÍTÉSE**

A LEGNAGYOBB ÁRBEVÉTELŰ HAZAI **TERVEZŐ CÉGEK** 2019. ÉVBEN

• PÖYRY-ERŐTERV ENERG. TERVEZŐ ZRT.	6,361 MD Ft	93 FŐ
• FŐMTERV ZRT.	5,117 MD Ft	282 FŐ
• UTIBER KÖZÚTI BER. KFT. - TERVEZÉS	4,313 MD Ft	N.A.
• UNITEF-83 MŰSZAKI TERVEZŐ ZRT.	3,378 MD Ft	96 FŐ
• UVATERV ZRT.	3,157 MD Ft	202 FŐ
• VIZITERV-ENVIRON KFT.	2,996 MD Ft	235 FŐ
• KÖZTI ZRT.	2,958 MD Ft	80 FŐ
• RODEN MÉRNÖKI IRODA KFT.	2,885 MD Ft	62 FŐ
• CÉH ZRT. - TERVEZÉS	2,227 MD Ft	N.A.
• ARTIST DESIGN STUDIO KFT.	2,319 MD Ft	68 FŐ
• SPECIÁLTERV ÉPÍTŐMÉRNÖKI KFT.	2,145 MD Ft	64 FŐ
• BÁNÁTI + HARTVIG ÉPÍTÉSZIR. KFT.	2,093 MD Ft	52 FŐ

FORRÁS: MÉRLEG-ADATOK

A LEGNAGYOBB ÁRBEVÉTELŰ HAZAI MÉRNÖKI, BERUHÁZÁS- LEBONYOLÍTÓ, MŰSZAKI ELLENŐR CÉGEK 2019. ÉVBEN

• MVM – ERBE ENERGETIKAI MI. ZRT.	11,441 MD Ft	298 FŐ
• ÓBUDA-ÚJLAK ZRT. - MÉRNÖKITEV.	3,748 MD Ft	N.A.
• FŐBER ZRT.	3,489 MD Ft	82 FŐ
• ECO-TEC MŰSZAKI TANÁCSADÓ KFT.	2,255 MD Ft	60 FŐ
• CÉH ZRT. – MÉRNÖKITEVÉKENYSÉG	2,005 MD Ft	N.A.
• DVM DESIGN KFT.	1,816 MD Ft	61 FŐ
• TRANSINVEST BUDAPEST MÉRNÖKI KFT.	1,208 MD Ft	33 FŐ
• FATUM PROPERTY INGATLANBER. KFT.	1,076 MD Ft	9 FŐ
• ÚT-TEST MÉRNÖKI SZOLGÁLTATÓ KFT.	0,957 MD Ft	38 FŐ
• OVIBER MÉRNÖKI KONZULENS KFT.	0,928 MD Ft	42 FŐ
• UTIBER KÖZÚTI BER. KFT. - MÉRNÖKITEV.	0,881 MD Ft	N.A.
• TOMLIN SZOLGÁLTATÓ KFT.	0,845 MD Ft	4 FŐ

FORRÁS: MÉRLEG-ADATOK

**A LEGNAGYOBB HAZAI MÉRNÖKI, BERUHÁZÁSLEBONYOLÍTÓ,
MŰSZAKI ELLENŐRI CÉGEK 2019. ÉVBEN
(FOLYTATÁS)**

100 %-BAN ÁLLAMITULAJDONÚ CÉGEK, KÜLÖNBÖZŐ MINISZTEREK „ALATT”

- | | |
|--|--------|
| • NIF NEMZETI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTŐ ZRT. | 626 FŐ |
| • BERUHÁZÁSI ÜGYNÖKSÉG: BMSK ZRT. | 350 FŐ |
| • BUDAPESTI FEJLESZTÉSI KÖZPONT NZRT. | 177 FŐ |
| • VÁROSLIGET INGATLANFEJLESZTŐ ZRT. | 167 FŐ |
| • NEMZETI FEJLESZTÉSI PROGRAMIRODA
NONPROFIT KFT. | 137 FŐ |

FORRÁS: MÉRLEG-ADATOK

AZ ÉPÍTÉSI BERUHÁZÁSOK **MEGREDELŐI 2019-BEN (BECSLÉS):**

- **KÖZSZFÉRA (BENNE AZ EU-TÁMOGATÁSOK IS) ~ 60 - 65 SZÁZALÉK**
- **LAKOSSÁG (LAKÁSÉPÍTÉS, -FELÚJÍTÁS) ~ 15 SZÁZALÉK**
- **MAGÁNÉPÍTETŐK, INGATLANFEJLESZTŐK ~ 25 SZÁZALÉK**

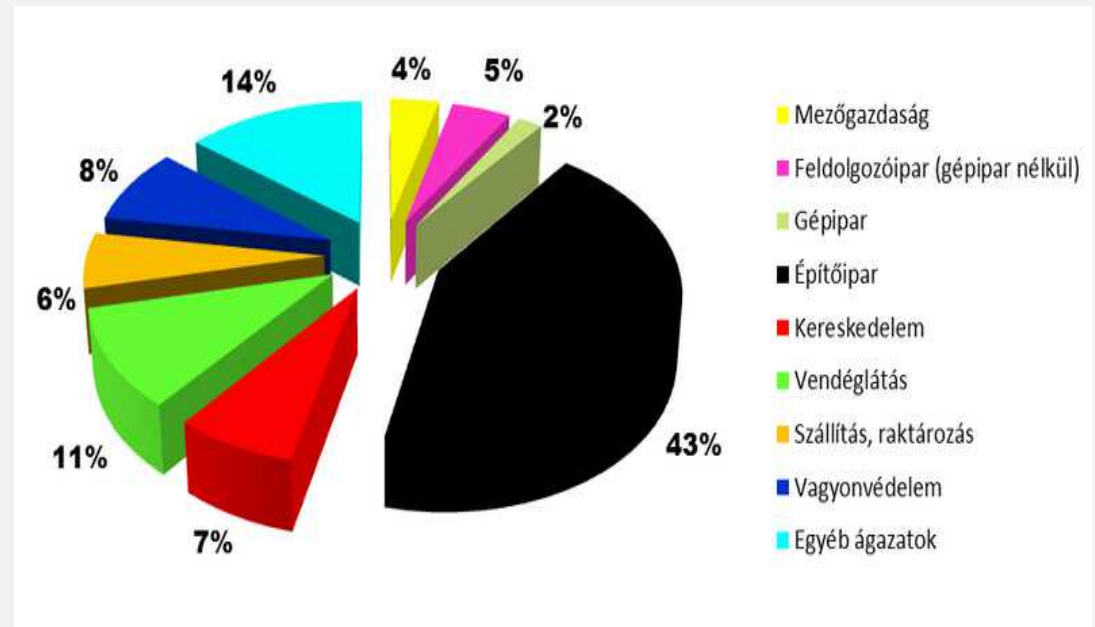
A KÖZSZFÉRA, MINT MEGRENDELŐ – SOK SZEREPLŐVEL VAN JELEN:

- **BIZONYOS MEGRENDELŐI MONOPOLHELYZETEK:**
 - **ORSZÁGOS KÖZUTAK: NIF ZRT.,**
 - **MAGASÉPÍTÉS (> 700 MILLIÓ FT): BERUHÁZÁSI ÜGYNÖKSÉG (BMSK ZRT.),**
- **A NEMZETI VAGYON KEZELÉSÉÉRT FELELŐS TÁRCA NÉLKÜLI MINISZTER,**
- **A KORMÁNY MÁS MINISZTÉRIUMAI,**
- **ÁLLAMI VÁLLALATOK, SZERVEZETEK,**
- **ÖNKORMÁNYZATOK.**

**AZ ÉPÍTÉSI BERUHÁZÁSOK FORRÁSAI: EURÓPAI UNIÓS TÁMOGATÁSOK,
ÁLLAMI KÖLTSÉGVETÉS, ÖNKORMÁNYZATI KÖLTSÉGVETÉSEK
JELLEMZŐEN KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS ÚTJÁN VALÓSULNAK MEG**

A LAKOSSÁG, MINT MEGRENDELŐ AZ ÉPÍTÉSI PIACON

- LAKÁSÉPÍTÉS
- LAKÁSFELÚJÍTÁS
- FORRÁSOK: SAJÁT ÉS
BANKI HITELEK
- BIZONYTALANOK
AZ ADATOK
- FEKETE (SZÜRKE)
GAZDASÁG



FEKETÉN FOGLALKOZTATOTTAK
ÁGAZATI MEGOSZLÁSA 2020. ELSŐ FÉLÉV

FORRÁS: ITM FOGLALKOZÁS-FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY

MAGÁNÉPÍTETŐK: NAGYON SZÉLES A PALETTA; JELLEMZŐ CSOPORT:

INGATLANFEJLESZTŐI KEREKASZTAL EGYESÜLET

IFK, ALAPÍTVÁ: 2009.

A „HIVATÁSOS” HAZAI MAGÁN-INGATLANFEJLESZTŐK SZERVEZET; 23 TAG

- **ATENOR**
- **BIGGEORGE PROPERTY ZRT.**
- **CODIC HUNGARY KFT.**
- **CEETRUS HUNGARY KFT.**
- **CPI HUNGARY KFT.**
- **ECE PROJEKTMANAGEMENT BUDAPEST KFT.**
- **FUTUREAL DEVELOPMENT ZRT.**
- **GOODMAN**
- **GRÁNIT PÓLUS CSOPORT**
- **GRAPHISOFT PARK SE**
- **BELGIUMI ANYACÉG**
- **NAGYGYÖRGY TIBOR**
- **LUXEMBURGI, FRANCIA, BELGA**
- **AUCHAN LEÁNY**
- **LUXEMBURGI ANYACÉG (VOLT ABLON)**
- **NÉMET ANYACÉG**
- **FUTÓ PÉTER ÉS FUTÓ GÁBOR**
- **AUSZTRÁL TŐZSDÉN LÉVŐ ANYACÉG**
- **DEMJÁN SÁNDOR ÖRÖKÖSEI**
- **BOJÁR GÁBOR**

FORRÁS: <http://www.ifk-egyesulet.hu/> ÉS A CÉGEK HONLAPJAI

INGATLANFEJLESZTŐI KEREKASZTAL EGYESÜLET (FOLYTATÁS)

- **HB REAVIS HUNGARY KFT.**
- **HORIZON DEVELOPMENT HUNGARY KFT.**
- **INFOGROUP**
- **METRODOM KFT.**
- **OTP INGATLAN ZRT.**
- **PESTI HÁZAK ZRT.**
- **PROLOGIS HUNGARY MANAGEMENT KFT.**
- **PROPERTY MARKET INGATLANFEJLESZTŐ KFT.**
- **SKANSKA PROPERTY HUNGARY LTD.**
- **TRIGRÁNIT**
- **VGP CSOPORT**
- **WHITE STAR REAL ESTATE KFT.**
- **WING INGATLANFEJLESZTŐ ÉS BERUHÁZÓ ZRT.**
- **SZLOVÁK ANYACÉG**
- **KOVÁCS ATTILA**
- **MAGYAR (IRODA, LOGISZTIKA)**
- **MAGYAR (LAKÓÉPÜLET)**
- **OTP-CSOPORT**
- **MAGYAR (LAKÓINGATLANOK)**
- **USA-BELI ANYACÉG**
- **MARKET ÉPÍTŐ ZRT. LEÁNY**
- **SVÉD ÉPÍTŐIPARI ANYACÉG**
- **TPG REAL ESTATE ANYACÉG**
- **CSEH ANYACÉG (IPARI ING.)**
- **USA-BELI ANYACÉG**
- **WALLIS-CSOPORT**

FORRÁS: <http://www.ifk-egyesulet.hu/> ÉS A CÉGEK HONLAPJAI

MIVEL FOGLALKOZUNK ?

- ✓ **AZ ÉPÍTÉSI PIAC FOGALMA,**
- ✓ **KITEKINTÉS A MAI NEMZETKÖZI ÉPÍTÉSI PIACRA**
- ✓ **A MAI (2019 – 2020. ÉVI) MAGYARORSZÁGI ÉPÍTÉSI PIAC
JELLEMZŐI ,**
- **NÉMI PIACI PROGNÓZIS, ÁLTALÁNOS SZAKMAI TENDENCIÁK
FELVÁZOLÁSA**



BUDAPEST ONE ÉS ETELE PLÁZA – FUTUREAL, 2020.



- BUDAPEST BELVÁROS - SZERVITA TÉR**
- **HORIZON – SZERVITA SQUARE**
 - **BIGGEORGE'S – EMERALD RESIDENCE**



PROPERTY MARKET – BUDAPART, 2019-2021.

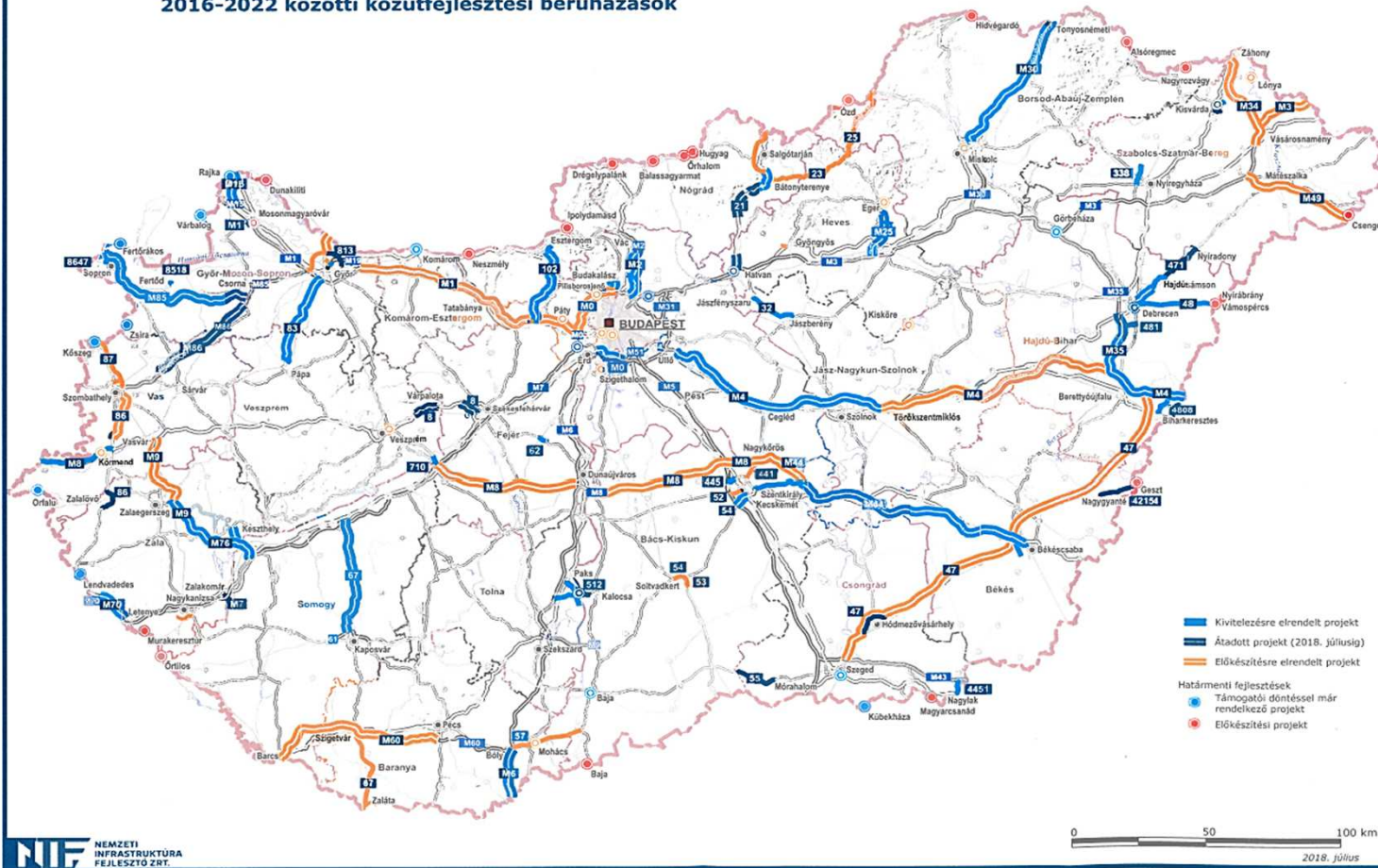


**MOL ÚJ SZÉKHÁZA, 2021.
TERV: SIR NORMAN FOSTER + FINTA JÓZSEF**



AGORA – HB REAVIS, 2017 – 2021.

2016-2022 közötti közútfejlesztési beruházások





**BUDAPEST - ATLÉTIKAI STADION, 2023.
TERV: FERENCZ MARCELL ÉS DÉTÁRI GYÖRGY**

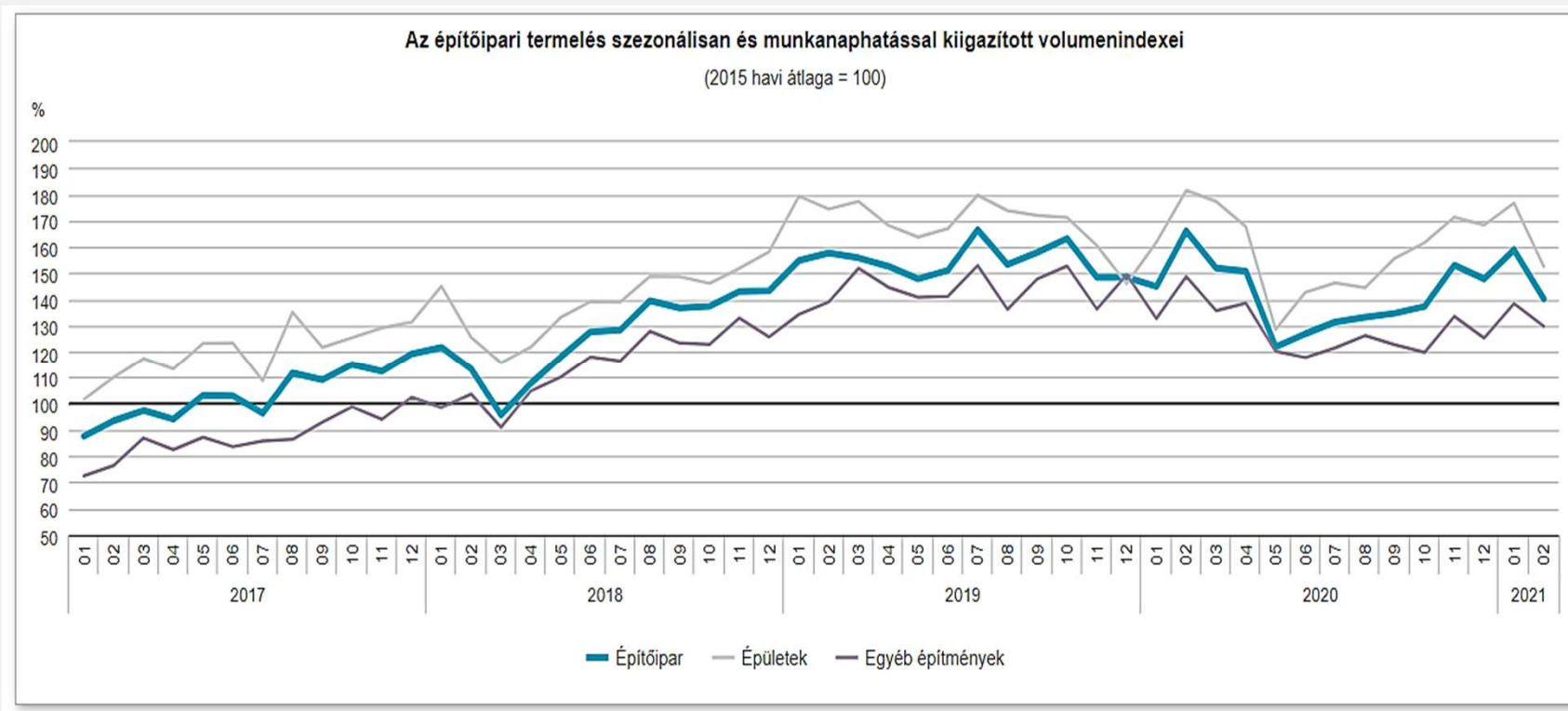


**BUDAPEST, KÖZVÁGÓHÍD - APD REAL ESTATE
TERV: CHAPMAN TAYLOR**



**BUDAPEST, ÚJ DUNA-HÍD
TERV: VAN BERKEL EN BOS (NL), BURO HAPPOLD (GB)**

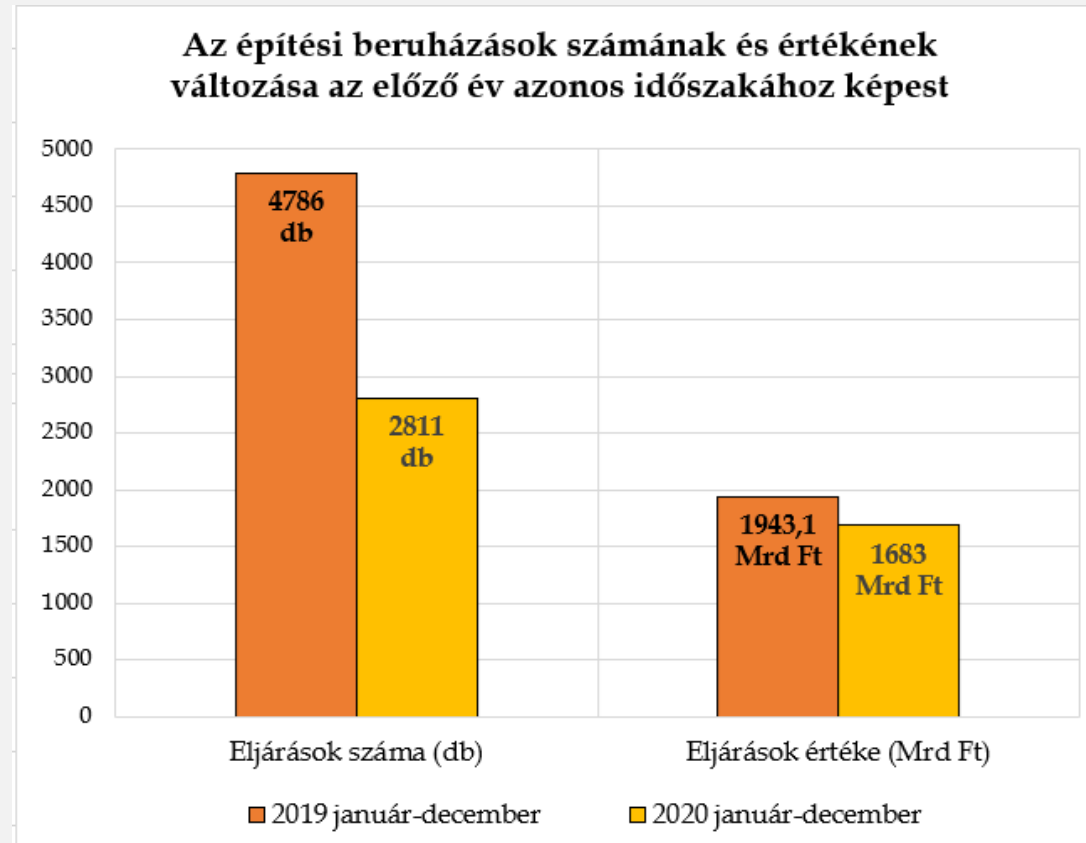
MINDEZEK MELLETT:



FORRÁS: KSH GYORSTÁJÉKOZTATÓ, 2021. ÁPRILIS 15.

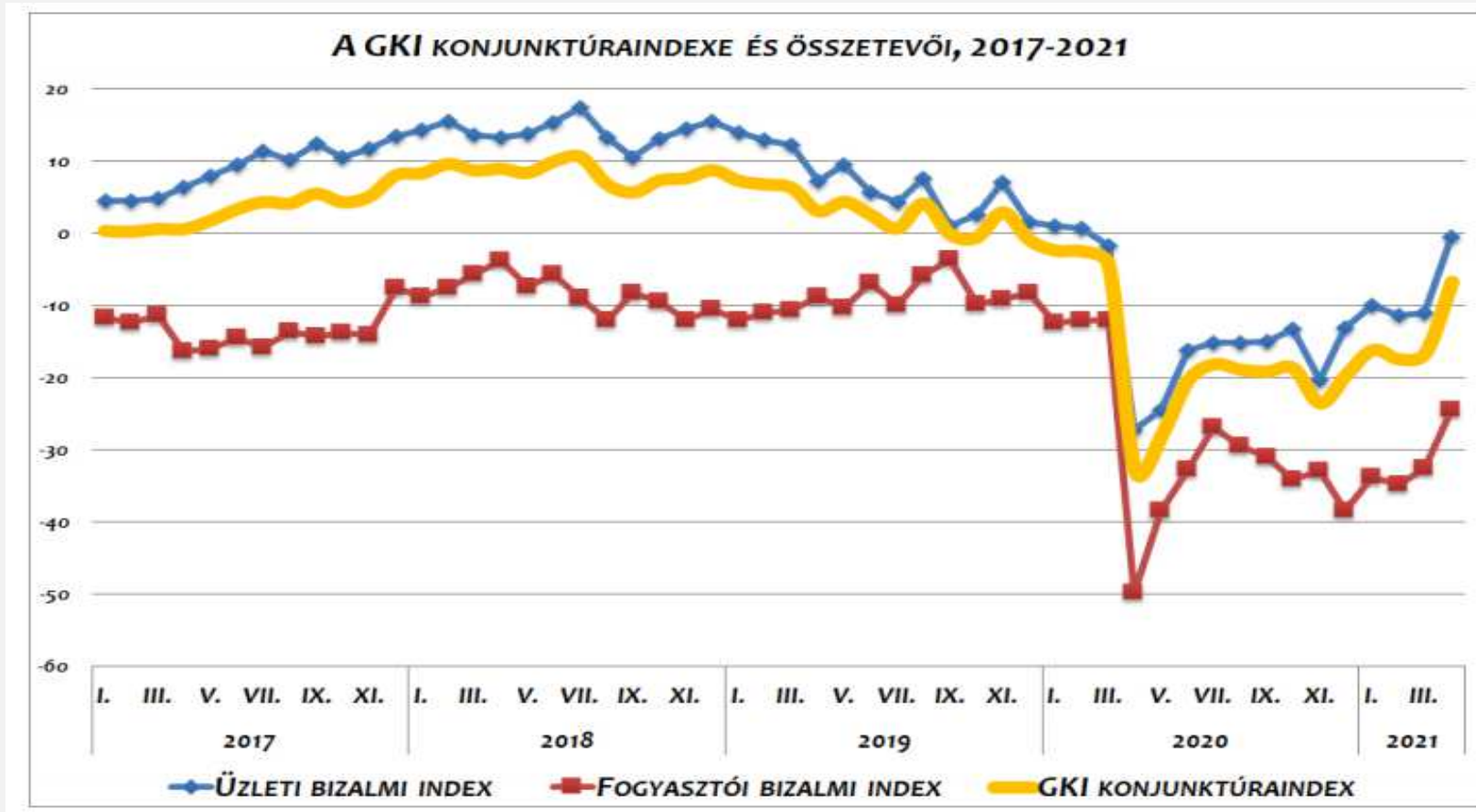
MINDEZEK MELLETT:

- A HAZAI ÉPÍTŐIPAR TERMELÉSE "VISSZAPATTANT" A 2020. ÉV ELEJI MÉLYPONTRÓL (COVID 19 JÁRVÁNY) ÉS HULLÁMOZVA EMELKEDIK;
- AZ ÉPÍTŐIPARI VÁLLALKOZÁSOK 2021. FEBRUÁR VÉGI **SZERZŐDÉSÁLLOMÁNYÁNAK VOLUMENE 0,4 %-KAL MAGASABB**, MINT EGY ÉVVEL KORÁBBAN (2020. FEBRUÁR VÉGÉN) VOLT;
- UGYANAKKOR AZ **ÚJ SZERZŐDÉSKÖTÉSEK** 2021. FEBRUÁRBAN **ÉPÜLETEK ÉPÍTÉSÉRE 25,4 %-KAL CSÖKKENTEK**, **INFRASTRUKTURÁLIS ÉPÍTMÉNYEKRE 33,6 %-KAL CSÖKKENTEK**.
- A 2021. ÉVRE VÁRHATÓ TERMELÉST ALAPVETŐEN MEGHATÁROZZA A JÁRVÁNYHELYZET ALAKULÁSA.



AZ ÉPÍTÉSI CÉLÚ KÖZBESZERZÉSI PIAC VÁLTOZÁSA 2019 - 2020.

FORRÁS: KÖZBESZERZÉSI HATÓSÁG, 2021. JANUÁR



FORRÁS: GKI GAZDASÁGKUTATÓ ZRT., 2021. ÁPRILIS 26.

MILYEN ÉPÍTŐIPARI KERESLET LESZ HOSSZABB TÁVON? MIVÁRHAT AZ ÉPÍTŐIPARRA A 2020-2021. UTÁNI IDŐSZAKBAN MAGYARORSZÁGON ?

SOK A BIZONYTALANSÁG, NEHÉZ A VÁLASZ ...

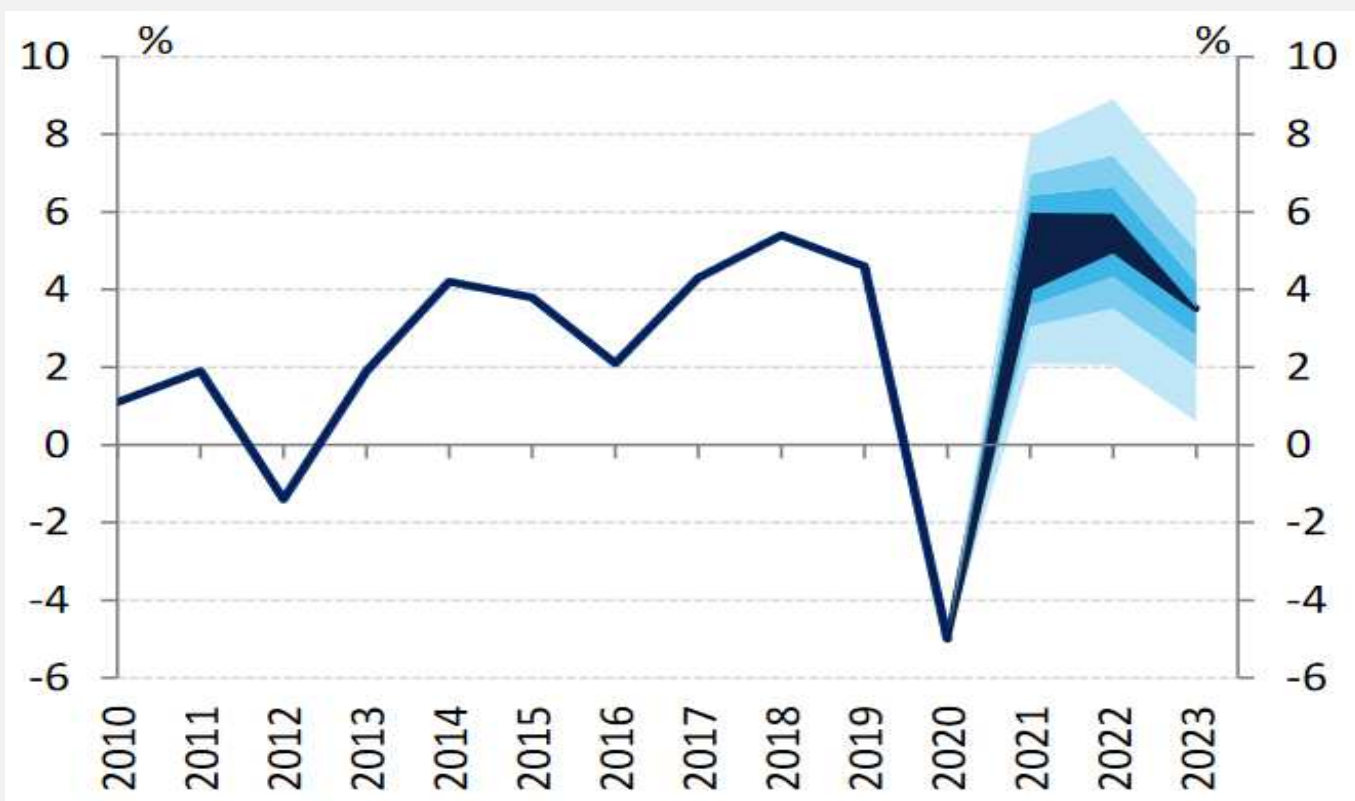
A KÖZSZFÉRÁT TEKINTVE:

A COVID-19 JÁRVÁNY MIATT

- **2020-BAN CSÖKKENT A GDP,**
- **A VÁLSÁGKEZELÉS SORÁN KIKÖLTEKEZETT AZ ÁLLAM.**

KÉRDÉS: MEKKORA FORRÁS JUT 2021-BEN, 2022-BEN A KÖZCÉLÚ FEJLESZTÉSEKRE?

**UGYANAKKOR FONTOS: 2022. PARLAMENTIVÁLASZTÁSI ÉV LESZ
MAGYARORSZÁGON ...**



A GDP VÁRHATÓ ALAKULÁSA MAGYARORSZÁGON

FORRÁS: MNB INFLÁCIÓS ELŐREJELZÉS, 2021. MÁRCIUS

2021-BEN MÉG KITARTANAK A 2014-2020-AS EU-TÁMOGATÁSI FORRÁSOK

2021. UTÁN AZ EU-TÁMOGATÁSOK CÉLJAI → ÖSSZETÉTELE VÁLTOZIK → A KÖZSZFÉRA PIACA MÓDOSULNI FOG AZ ÉRINTETT ORSZÁGOKBAN, ÍGY MAGYARORSZÁGON IS,

- **EU-PROGRAMOK: MÁS PRIORITÁSOK LESZNEK,**
- **ARÁNYAIBAN VÁRHATÓAN KEVESEBB „KLASSZIKUS” ÉPÍTŐIPARI FELADATTAL, MEGNÖVEKSZIK A "TECHNOLÓGIÁK" SZEREPE**

ÖSSZESEGÉBEN: ELVILEG KÖZÉPTÁVON (MÉRSÉKELT) NÖVEKEDÉS VÁRHATÓ A KÖZSZFÉRA ÉPÍTÉSI PIACÁN.

A MAGÁNÉPÍTETŐI PIACOT TEKINTVE

**A COVID-19 JÁRVÁNY MIATT MOST, ILLETVE RÖVID TÁVON:
ELHALASZTOTT PIACÉRZÉKENY MAGÁNBERUHÁZÁSOK - PÉLDÁUL
AUTÓIPAR (MERCEDES-GYÁR II. ÜTEM, BMW STB.), IDEGENFORGALOM,
VENDÉGLÁTÁS**

KÖZÉPTÁVON ?

AZ EGYES ALPIACOKAT ELTÉRŐEN ÉRINTI A PANDÉMIA:

- **IRODAPIAC, IDEGENFORGALOM, BEVÁSÁRLÓKÖZPONTOK -
ÚJRAGONDOLÁSOK**
- **IPARI ÉS LOGISZTIKAI BERUHÁZÁSOK - TÁGULÓ PERSPEKTÍVÁK**
- **LAKÁSPIAC - KORMÁNYZATI INTÉZKEDÉS (ÚJRA 5 % ÁFA) → ÚJ IMPULZUS**

A MAGÁNÉPÍTETŐI PIACOT HOSSZABB TÁVON TEKINTVE

ÁLTALÁBAN:

- **A 2000-ES ÉVEK MAGÁN-INGATLANPIACI „ARANYKORA” VÁRHATÓAN NEM FOG VISSZATÉRNI KÖZÉP-EURÓPÁBAN, DE ÓVATOS FEJLŐDÉS VÁRHATÓ;**
- **HA EURÓPÁBAN VALÓDI LENDÜLET LESZ EZEN A TÉREN, AZ VALÓSZÍNŰLEG MAGYARORSZÁGOT TOVÁBBRA IS KEDVEZŐEN ÉRINTI, HISZEN**
- **A NEMZETKÖZI INGATLANFEJLESZTÉSI, BEFEKTETÉSI PIAC RÉSZÉ VAGYUNK - MÓDOSULÓ PRIORITÁSOK MENTÉN**

VÁRHATÓAN VÁLTOZIK AZ (INGATLAN)FEJLESZTÉSI „FILOZÓFIA”, AZAZ

- **AZ (ÉRTÉKNÖVELŐ) FELÚJÍTÁS FOG DOMINÁLNI EURÓPÁBAN, EHHEZ A BANKI, HITELEZÉSI AKTIVITÁS IS REMÉLHETŐ,**
- **A KÖRNYEZETBARÁT ÚJ ÉPÍTÉSEK RÉSZARÁNYA NÖVEKSZIK,**
- **A FEJLŐDÉS FÖLDRAJZI SÚLYPONTJAI VÁRHATÓAN MÓDOSULNAK (KÍNA, TÁVOL-KELET, INDIA, LATIN-AMERIKA, AFRIKA, ÉSZAK-AMERIKA).**

PROGNOSZTIZÁLHATÓ FONTOSABB ÁLTALÁNOS ÉPÍTÉSI TRENDEK

- **ÁLTALÁNOS VÁROSIASODÁSI FOLYAMATOK:** 2025-BEN MÁR ~ 30 ÓRIÁSVÁROS (L > 10 MILLIÓ FŐ) LESZ A VILÁGON, 2050-BEN A VILÁG NÉPESSÉGÉNEK 2/3 RÉSZE VÁROSOKBAN ÉL MAJD,
- **KÖRNYEZETTUDATOS** TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSEK,
- **ÉLETCIKLUS-ELEMZÉSEN (IS) ALAPULÓ** PROJEKTFEJLESZTÉS, TERVEZÉS,
- **AZ ALACSONY ENERGIAFELHASZNÁLÁSÚ ÉPÜLETEK (KÖTELEZŐEN) ÁLTALÁNOSSÁ VÁLÁSA,**
- **A MEGLÉVŐ ÉPÜLET- ÉS ÉPÍTMÉNYÁLLOMÁNY ENERGIAHATÉKONY, KOMPLEX, ÉRTÉKNÖVELŐ FELÚJÍTÁSA,**

- BONYOLULTABB, ÖSSZETETTEBB, **MŰSZAKILAG IGÉNYESEBB**, JOBB MINŐSÉGET, FENNTARTHATÓ ÜZEMELTETÉST, HOSSZABB ÉLETTARTAMOT GARANTÁLÓ ÉPÍTÉSZETI ÉS MÉRNÖKI MEGOLDÁSOK,
- TOVÁBB SPECIALIZÁLÓDÓ ÉS FELÉRTÉKELŐDŐ (**ÉPÍTÉSZI, MÉRNÖKI SZAKTUDÁS**) AZ EGÉSZ FEJLESZTÉSI FOLYAMATBAN,
- A MEGVALÓSÍTÁSI (KIVITELEZÉSI) FOLYAMAT **KÖRNYEZET-BARÁTIBBÁ** VÁLÁSA, AZ (EGYEDI) **ELŐREGYÁRTÁS** NÖVEKVŐ SZEREPE,
- ÚJFAJTA SZERZŐDÉSES VISZONYOK, **PARTNERSÉG** A KÖZREMŰKÖDŐK: A FEJLESZTŐ (ÉPÍTETŐ), TERVEZŐK, KIVITELEZŐ, ÜZEMELTETŐ KÖZÖTT,
- A TERVEZÉSI, PROJEKT- ÉS KIVITELEZÉS-SZERVEZÉSI **MÓDSZEREK** UGRÁSSZERŰ FEJLŐDÉSE (DIGITALIZÁCIÓ, PLATFORMOK, BIM STB.).

ELKÉPZELHETŐ, HOGY EZEK A TRENDEK MARKÁNSABBAN FOGNAK ÉRVÉNYESÜLNI A JELENLEGI PANDÉMIA IDŐSZAKA UTÁN ?

**EZEN ÁLTALÁNOS FEJLŐDÉSI TENDENCIÁK MENTÉN AZ ÉPÍTŐIPAR
(A TERVEZÉS ÉS A KIVITELEZÉS, A TELJES HÁTTÉRIPARÁVAL EGYÜTT)**

A FENNTARTHATÓ FEJLŐDÉS

EGYIK MOZGATÓRUGÓJÁVÁ VÁLHAT.

