

Az építéskivitelezési (építéstechnológia és építésmenedzsment) szakági feladatrész tartalma BME Építészmérnöki Karán készített diplomatervekhez

1. Műszaki leírás szintű feladatrész

Célmeghatározás:

A szakági feladatrész célja a képzésre vonatkozó KKK-ban meghatározott, az építésberuházással, építésszervezéssel, építéstechnológiákkal, idő és költségtervezéssel és alapvető ingatlanfejlesztési ismeretekkel kapcsolatos készségek elsajátításának bemutatása a diplomafeladatul választott építésberuházás keretén belül.

Tartalmi követelmények:

1. Beruházási terv: az építési projekt megvalósíthatóságának vizsgálata, az építészeti program és a beruházás anyagi hátterének, az építési projekt résztvevőinek, a résztvevők kapcsolatrendszerének és a projekt főbb folyamatainak bemutatásával.
Feladat a beruházás gazdasági, társadalmi vagy politikai céljainak ismertetése, a célok és a beruházás jellege alapján a beruházáshoz rendelhető források számbavétele, az építészeti program életszerűségének vizsgálata adott társadalmi, politikai, gazdasági közegben, a vonatkozó jogszabályi háttérnek való megfelelés vizsgálata, a vonatkozó jogszabályi háttérből következő feladatok és folyamatok feltérképezése, valamint a projektszereplők feladatainak és tevékenységének bemutatása.
2. Az építési tevékenységek összegyűjtése a választott technológiák rövid 1-2 mondatos bemutatásával: rövid, az építés módjára is kitérő műszaki leírás, a technológiaválasztás gazdasági és/vagy műszaki indokainak bemutatásával.
3. Beruházási időterv (a beruházási tervvel összhangban), az előkészítéstől a műszaki átadásig, becsült idők alapján, kitérve az előkészítő tanulmányok, a forrásszerzés, a koncepcióalkotás, az építészeti és egyéb műszaki tervezés, a hatósági engedélyezési feladatok, költségtervezés az építéselőkészítés, és az építés főbb folyamataira.
4. A teljes beruházásra vonatkozó egyszerű költségbecslés (javasolt: piaci árakon alapuló analitikus (összehasonlító) költségbecslés készítése, a beruházás során felmerülő összes költségnevet feltérképezésével).

Formai követelmények:

Összefűzött, legfeljebb 15 oldal hosszúságú A4 formátumú tanulmány, az ennél nagyobb méretű mellékletek A4-es méretűre hajtogatásával és kihajtható módon való befűzésével.

Értékelésénél figyelembe vett szempontok:

- A bemutatott beruházás realitása, megvalósíthatósága, finanszírozhatósága, a kiválasztott helyszín társadalmi, gazdasági-politikai környezetének figyelembevételével.

- A beruházás bemutatása, a résztvevők feladatainak megfelelő feltérképezése és a folyamatok szakszerű, átlátható bemutatása. A beruházás szempontjából meghatározó társadalmi, gazdasági, politikai és műszaki szabályrendszerek megfelelő ismerete.
- Az időterv és költségbecslés valóságot tükröző volta, a kiválasztott beruházási helyszínhez kapcsolódó földrajzi, gazdasági, politikai háttér függvényében.
- A technológiaválasztások műszaki megfelelősége, gazdasági realitása, a korszerű eljárások ismeretének megfelelő bemutatása. Az építéstechnológiákkal kapcsolatos alapvető műszaki ismeretek igazolása.
- A vonatkozó és felhasznált irodalom megfelelő forráskritikával való alkalmazása.

2. Kiemelt építéstechnológia és építésmenedzsment feladatrész

Célmeghatározás:

A kiemelt szakági feladatrész célja, az általános szakági feladatrészeknél megfogalmazott célokon túl, az építéstechnológia és menedzsment szakterületen kialakult speciális szakmai tudás megszerzésének bemutatása a diplomafeladatul választott építésberuházás keretén belül.

Tartalmi követelmények:

Az általános szakági feladatrészeken felül:

1. Az építésre vonatkozó normaadatok alapján számított időterv, nagyságrendileg 70-100 tételből álló időterv az épület építésére vonatkozóan.
2. Az építési költségre vonatkozó, normaadatok alapján számított (szintetikus módon készített) költségbecslés, az épület méretétől függően felületi modelles, vagy összevont tételes módszerrel, az időtervvel összhangban.
3. Az építési helyszínre vonatkozó generál organizációs helyszínrajz (M=1:500) és organizációs részlettervek (1-3 db M=1:200 v. 250, az épület jellegétől függően) készítése.
4. Az általános szakági feladatrészek aktualizálása a kiemelt részben megoldott feladatrészek eredményeivel.

Formai követelmények:

Összefűzött A4 formátumú tanulmány és mellékletei Az A4-esnél nagyobb méretű mellékletek A4-es méretűre hajtogatásával és kihajtható módon való befűzésével. Az organizációs tervek készülhetnek a diploma tervlapokkal azonos formátumban is.

Értékelésénél figyelembe vett szempontok:

Az általános szakági feladatrésznél is elvártakon túl:

- Az idő- és költségtételek megfelelő számbavétele, az idő-, költség- és volumenszámítások módszertani helyessége
- Az organizációs tervlapokon bemutatott technológiák és folyamatok helyes feltérképezése, az organizációs elrendezések célszerű, hatékony működése, az anyagmozgatás és anyagtárolás költséghatékony és időtakarékos volta.
- Az egyes feladatrészek közötti összefüggések megfelelő kezelése, a feladatkidolgozás következetessége.

Információ és ajánlott irodalom

Konzultáció

A feladat megoldásánál előírás a tanszéki oktatókkal való konzultáció.

Ajánlott irodalom

A tanszéki honlapon (www.ekt.bme.hu) megtalálható magyar és angol nyelvű óravázlatok.

Az óravázlatok végén található felhasznált szakmai irodalom.

Minden egyéb a szakterülethez tartozó irodalom, forráskritikával való alkalmazása.