

Építési jog

Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem Építészmérnöki Kar Építéskivitelezési és Szervezési Tanszék

ZH előkészítése

dr. Bányai Judit

**1- Jogszabály, személyek, cselekvőképesség- és jogképesség
(Ptk. 2013. évi V. törvény)**

**2- Ptk, Étv (1997. évi LXXVIII. tv.) , Ket (2004. évi CXL. tv.),
OTÉK (253/1997. kormr.) – terület- és településrendezés**

1. Egészítse ki az alábbiakat!

*Az épület engedélyezési tervének készítése során az általános építési
Előírásokat (.....), a konkrét területre, telekre vonatkozó előírásokat (.....)
a hatósághoz beadandó dokumentáció tartalmát*

(..... szabályozza.

*A kiviteli terv készítése során az elkészítendő dokumentáció tartalmát) írja
elő.*

2. Tárgyát tekintve mi az alapvető különbség az Étv és az OTÉK között?

3. A hatósági eljárás általános szabályait (a KET), az építéshatósági eljárás
Szabályait (.....) tartalmazza

**3- Dologi jog, tulajdonjog, ingatlannyilvántartás
(Ptk., 1997. évi CXLI. tv. az ingatlannyilvántartásról)**

1. *A hatlakásos társasház 1. és 2. lakásainak tulajdonosai külön-külön
eladták a lakásukhoz tartozó tárolókat a 3. sz. lakás tulajdonosának.*

*Később a 3. sz. lakás tulajdonosa úgy adta el a lakását, hogy megtartotta
saját és a hozzá vásárolt tárolókat, mert abból egy korábbi tulajdonos garzont
alakított ki.*

Milyen problémákkal kell szembenéznie a szereplőknek és hogyan orvosolhatók
azok?

4- Kötelmi jog, szerződések (Ptk.)

1. A megbízta (.....) B-t, hogy készítse el családi háza bővítésének engedélyezési tervét. B. tervező több variációt is készít, de időközben A. vevőt Talált a saját, korábban bővíteni tervezett házára és maga is rálelt egy nagyobb, átalakítás nélkül is megfelelő ingatlanra.

Mi ilyenkor jogszerűen a teendő?

2. C. vállalkozó (.....) szerződést kötött D-vel családi ház építésére. A munka határidőre elkészült, a kivitelező levonult a helyszínről, mert időközben nagyobb komolyabb megbízást kap, a fennmaradt 20 % díjazást sem kéri a (.....)-tól. Mi a jogi helyzet?

5- KET, építéshatósági eljárás (312/2012. kormr.)

1. B.N. német állampolgár F. községben ingatlantulajdonnal rendelkezik. A községben német kisebbségi önkormányzat is működik, B.N. Német nyelven terjeszti elő az önkormányzat jegyzőjénél építési engedély iránti kérelmét. A Jegyző elutasítsa kérelmét azzal az indoklással, hogy K. város jegyzőjének van Hatásköre és illetékessége, az ügyében, oda nyújtsa be a kérelmet, de magyar nyelven, mert ott nincs német kisebbségi önkormányzat. Helyesen járt el a jegyző? Indokolja véleményét!

2. Kinek biztosít az ÉTDR elektronikus tárhelyet az építésügyi hatósági engedély iránti kérelem benyújtása előtt? (.....)

3. Ki minősül külön vizsgálat nélkül ügyfélnek az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásban? (.....) Kinek kell vizsgálni az ügyféli Jogállását? (.....)

3. Mennyi ideig hatályos és pontosan mikortól az építési engedély (.....)

6- A kivitelezési / építési kódex (191/2009. kormr).

1. A többletmunka vagy a pótmunka szerepel a költségkiírás alapjául szolgáló kiviteli terven? Melyiket hogyan számolják el ezeket?

2. Ki alkalmazza a felelős műszaki vezetőt és a műszaki ellenőrt?

3. A kivitelezési dokumentáció az engedélyezési terven túl (.....) áll
(.....) m², (...) építményszintig, ill. (.....) m³ bruttó térfogatú építménynél,
(.....) m magas támfal esetén minimálisan