

**beruházások
minősége - PDRI**

tartalom

[mindmap](#)

[tézis](#)

[mottó](#)

a minőség

definíciók

mérés

rendszer

BERUHÁZÁSI TERVEK JÓSAGÁNAK MÉRÉSE

PROJEKT DEFINITION RATING INDEX

beruházások minősége - PDRI

tartalom

[mindmap](#)

[tézis](#)

[mottó](#)

a minőség

definíciók

mérés

rendszer

„Ötlete a kutyának is van.” (Márai Sándor)

... de az jó ötlet-e? – mérjük meg.

a mérés célja: az ötlet – és az azt követő megvalósítás

- a) a megfelelő ötlet kiválasztása s sok közül**
- b) a kiválasztott ötlet „jóságának” mérése**
- c) a szükséges erőforrások ennek megfelelő biztosítása**
- c) a követő beavatkozások, korrekciók feltárása**

beruházások minősége - PDRI

tartalom

[mindmap](#)

[tézis](#)

[mottó](#)

a minőség

definíciók

mérés

rendszer

Minőségnek nevezzük azt a tulajdonságcsoportot, amelynek segítségével egy tárgyat, folyamatot (esetünkben közintézményi beruházást) jellemezni lehet. ***A beruházási minőség fogalma definíció szerint nagyobb, integráns halmazként értelmezhető, mint az anyag és szerkezeti-, építési-, használati-, és az ú.n. építészeti minőség.***

A minőségfogalom fenti részalmazai közül:

- **az anyag- és szerkezeti minőséget** szabványok és technológia előírások írják le, és laboratóriumi vizsgálatokkal lehet ellenőrizni,
- **az építési minőséget** mérésekkel és tanúsítványokkal bizonyítható szabványoknak való megfelelés ellenőrzése során bejegyzett műszaki ellenőrök jogosultak igazolni,
- **a használat minősége** az ingatlangazdálkodási (gondnoki) feladatok során számszerűen kimutatható, illetve a felhasználók körében végzett megelégedettség vizsgálatokkal statisztikai módszerekkel mérhető,

beruházások minősége - PDRI

tartalom

[mindmap](#)

[tézis](#)

[móttó](#)

a minőség

definíciók

mérés

rendszer

Az ú.n. építészeti minőség fogalma

az, amelyben a legtöbb divatszerű és szubjektív elemet tartalmaz – ugyan akkor ez lehet egyes esetekben időben a legmesszebb ható minőségi elem. Az építészettörténet által számon tartott alkotások jelentős része ugyanis akkor is valamilyen minőség (jellemző tulajdonság) hordozója, ha jelen állapotában nem használható, anyagai és szerkezetei (részben vagy egészben) elporladtak, építési körülményei tisztázatlanok – de megmaradt romjaiban is említésre méltó építészeti tulajdonságokkal vagy történeti értékkel (minőséggel) rendelkezik.

az élettartam – minőség fogalma

beruházások minősége - PDRI

tartalom

[mindmap](#)

[tézis](#)

[mottó](#)

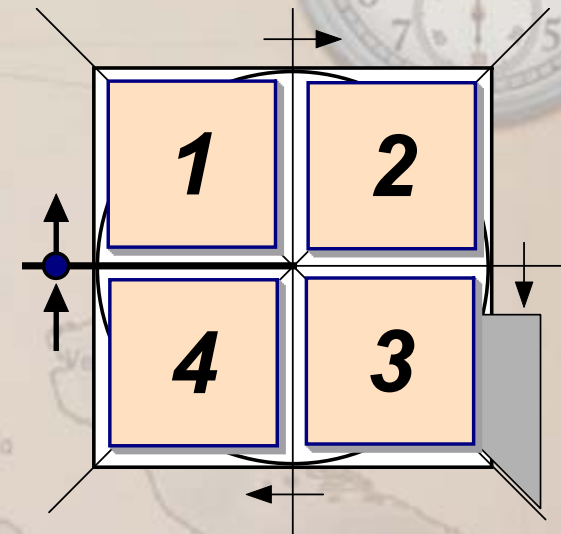
a minőség

definíciók

mérés

rendszer

Az élettartam-költség fogalmának mintájára bevezetendő élettartam-minőség fogalom azon az axiómán alapul, hogy egy beruházás akkor jó minőségű, ha „termék-életpályájának” mind a négy fázisában „jó minőségűnek” értékelhetjük.



a minőségfogalom megközelítése

beruházások minősége - PDRI

tartalom

[mindmap](#)

[tézis](#)

[móttó](#)

a minőség

definíciók

mérés

rendszer

A minőséget tartalmi szempontból három módon értelmezhetjük:

- a) a) valamilyen (írott, lefektetett, elvárt) előzetes elvárásnak való megfelelés**
- b) b) valamilyen (konszenzuson, többségi véleményen alapuló) utólagos elégedettség**
- c) c) valamilyen (mérhető vagy becsülhető számításon alapuló) hatékonyság**

A minőségfogalom pontos definícióját azonban azért nehéz megadni, mert az termékenként és szolgáltatásonként változik.

Megközelíthető

- 1. (negatív módon) a hibák mennyiségének minimalizálására való törekvésként,**
- 2. (pozitív módon) a projekt résztvevőinek – elvileg elsősorban - a felhasználók elégedettségének növekedéseként,**
- 3. (normatív módon) a kitűzött célok elérésének és a korlátok (költség, idő) betartása mértékeként, stb.**

egy értékelési modell

beruházás
minősége

tartalom

[mindmap](#)

[tézis](#)

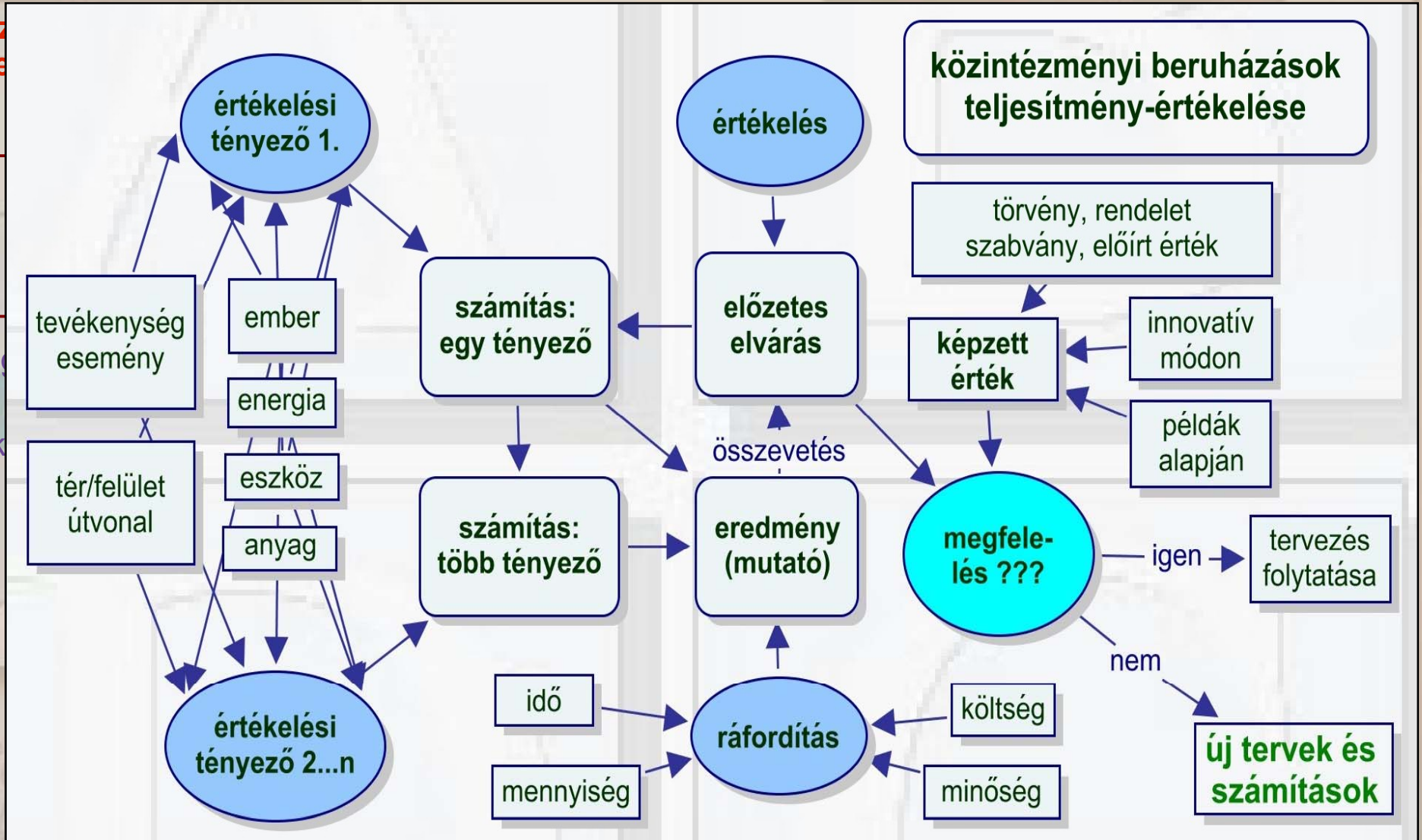
[mottó](#)

a minőség

definíciók

mérés

rendszer



**beruházások
minősége - PDRI**

tartalom

[mindmap](#)

[tézis](#)

[mottó](#)

a minőség

definíciók

mérés

rendszer

A MINŐSÉG MÉRÉSE

P.D.R.I.



PDRI története és célja

beruházások minősége - PDRI

tartalom

[mindmap](#)

[tézis](#)

[mottó](#)

a minőség

definíciók

mérés

rendszer

- a NASA PM szervezete alakította ki
- több mint 200 beruházást figyeltek meg és értékelték
- gyakorlatilag minden épülettípus beruházásának értékelésére
- célja: rendszerszerű, PM során alkalmazható
- 3 szekció, 11 kategória és 64 szempont szerinti értékelés
- személyre szabható rendszer, minden szervezet konfigurálhatja a saját értékrendje szerint
- kutatások: a projektelemek (értékelése) és a projekt sikerességének összefüggései
 - költség,
 - határidő és
 - a beavatkozások (változtatások) mértéke
- értékelés: büntetőpontok osztogatása - a határ 200-nál

hol használható?

beruházások minősége - PDRI

tartalom

[mindmap](#)

[tézis](#)

[mottó](#)

a minőség

definíciók

mérés

rendszer

- **Offices**
- **Schools (classrooms)**
- **Banks**
- **Research and laboratory facilities**
- **Medical facilities**
- **Stores and shopping centers**
- **Institutional buildings**
- **Apartments**
- **Dormitories**
- **Parking structures**
- **Hotels and motels**
- **Light assembly and manufacturing**
- **Warehouses**
- **Airport terminals**
- **Recreational and athletic facilities**
- **Public assembly and performance halls**
- **Industrial control buildings**



beruházások minősége - PDRI

tartalom

[mindmap](#)

[tézis](#)

[mottó](#)

a minőség

definíciók

mérés

rendszer

lássuk a saját szemünkkel...

