

beruházás és építésszek

beruházás-tervezés előadás

Rostás Zoltán

1

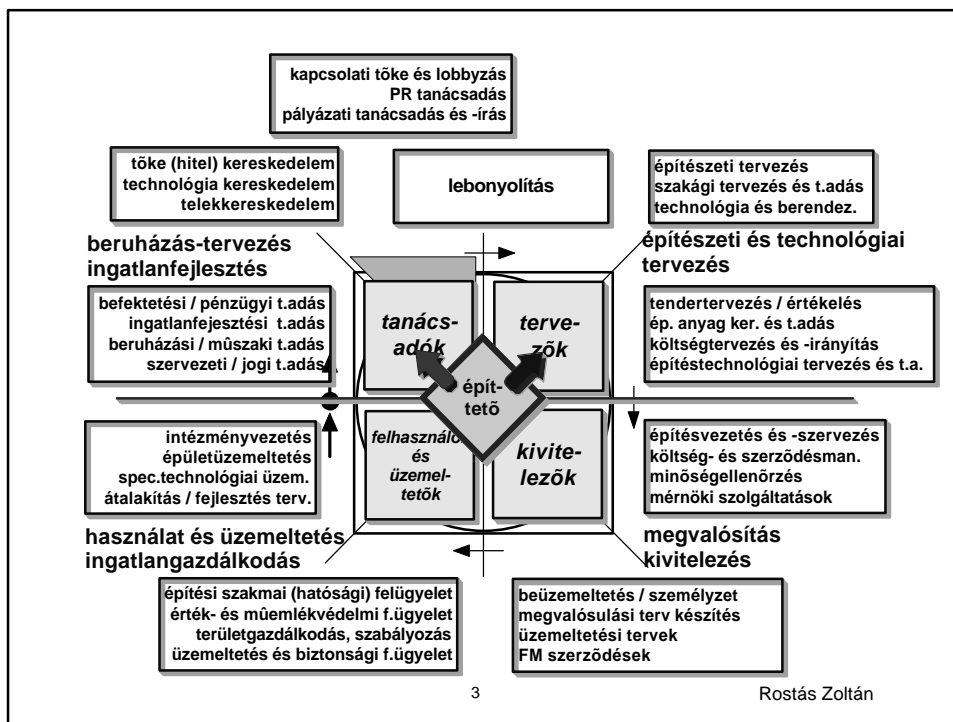
Rostás Zoltán

tartalom

- **a beruházás szereplői**
- **az építésszek**
 - szakma
 - szaktudás
 - képzés

2

Rostás Zoltán



építető

- jogi és/vagy természetes személy
- aki saját vagy más, építéssel járó ötletei megvalósításának
- kockázatát vállalva
- megteremti a megvalósítás feltételeit,
- kézben tartja a megvalósítás folyamatát
- felelősséget vállal az elkészült objektumért
- viselve annak hátrányait és húzva hasznait.

a tanácsadó feladatai

- a beruházás körülményeinek elemzése
- a lehetőségek feltárása
- az alapvető beruházási döntéseinek elokészítése és követése
- a meghozott döntések alapján a
- beruházás koherens és hatékony tervének összeállítása
- a beruházási folyamat végigkísérése

5

Rostás Zoltán

építészek

az épülettervező építészek

- *a szakági és technológiai tervezők segítségével épületté:*
 - *formákká*
 - *terekké*
 - *szerkezetekké*
 - *és komforttá formálják*
- *a beruházási tervben megadott funkciókat*
- *a megadott:*
 - *szándékok szerint és*
 - *korlátokon belül*

6

Rostás Zoltán

a megvalósítás irányítása

- **a megvalósításban közremuködo**
 - *szakma*
 - *szervezet*
 - *szakember számára*
- **vezérfonal a beruházási terv**
- **munkaeszköz az építészeti terv**
 - *tervek (építészet, szakág, technológia, stb.)*
 - *muszaki leírások*
 - *költségvetések*

7

Rostás Zoltán

üzemeltetés - ingatlangazdálkodás

- **A beruházás-tervezés célja, hogy**
 - minél pontosabban írja le az épület és a benne muködo intézmény kívánt muködését és muködtetésének eszközeit
- a látogatók igényeinek és az építettó szándékainak minél alaposabb figyelembe vételével
 - valamint az épület megvalósításához szükséges feltételeket és lépéseket és az üzemeltetés folyamatát

8

Rostás Zoltán

építészet és szaktudás

9

Rostás Zoltán

építészet és rendes szakma

- ... bárkinek, aki a képzoművészet valamely területén művészé akar válni, szükséges, hogy legelsőbb is valamely rendes szakmája legyen, vagyis hogy megszerezzen valami társadalmilag hasznos szakmai képesítést, méghozzá azért, hogy megorizhesse művészi szándékainak függetlenségét, s ne kényszerüljön nyomorogni, ha művészi ambíciói nem hozzák meg a megfelelő eredményt.
 - BILL, MAX (1908–1994, svájci építész, festő, formatervező, szobrász, teoretikus)

10

Rostás Zoltán

Le Corbusier az építészekről

- **A mérnökök hatalma**

- “Larousse szerint az építészet nem más, mint adott terv megvalósítása érdekében alkalmazott ismeretek összessége. Ma a mérnökök rendelkeznek ezekkel az ismeretekkel...”
- “A mérnök józan és határozott, aktív és hasznos, erkölcsös és vidám. Az építész kiábrándult és passzív, hengegő és mogorva. Rövid időn belül nem lesz mit csinálnia.”
 - (Le Corbusier - új építészet felé, 22.,23.o.)

az építészsakma kutatása

- **építészek és orvosok – a beilleszkedés nehézségei és hasonlóságai**
- **francia kutatások**
 - hallgatói elhelyezkedés
 - Le Monde: vélemény az építészekről
- **kari kutatás: a hallgatók elhelyezkedéséről és az oktatásról alkotott véleményéről**

továbbtanulási igények (F)

- **86,7% szerint szükséges lenne továbbképzésben részt vennie**
- **igényelt témák**
 - 22,1% informatika
 - 16,2% város- kert és tájépítés
 - 15,7% management, gazdasági és jogi ismeretek
 - 13,2% építészeti program és beruházás-tervezés
 - 11,8% technikai jellegű tárgyak (építésirányítás, ellenőrzés, rehab.
- **kommunikáció - elsősorban tervezők (és munkanélküliek jelölték fontosnak)**

13

Rostás Zoltán

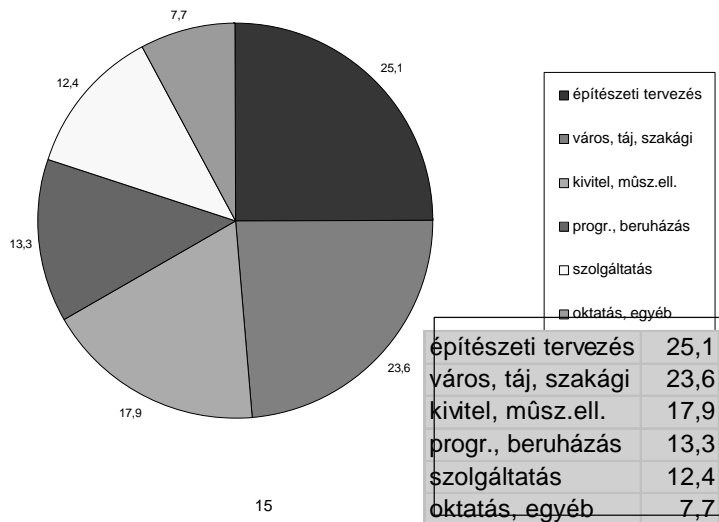
beruházástervezés

továbbképzés számokban (F)

- long life learning - tanulás egy életen át
- továbbképzésben 42,2% (56,6%) építész(nő) vesz részt
- képzési formák
 - tanfolyami és gyakorlati képzés (stage) 37%
 - posztgraduális képzés 33,3%
- témák
 - informatika 22,2%
 - egyéb társadalomtudományok 18,5%
 - építészeti, városfejlesztés 14,8%

az építészek tevékenysége 1.

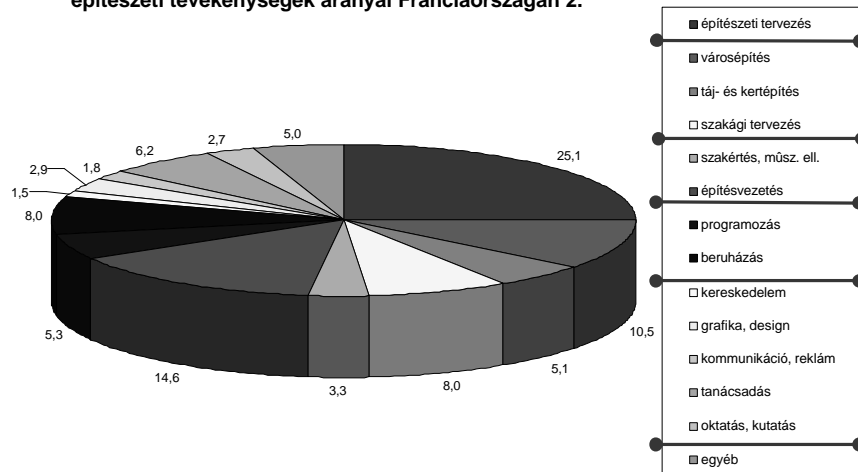
építészeti tevékenységek arányai Franciaországban 1.



15

az építészek tevékenysége 2.

építészeti tevékenységek arányai Franciaországban 2.



16

Rostás Zoltán

A tervezés specializációja

- **“Mennél nagyobb a muveltség, annál több ágra oszlik minden tudomány, minden mesterség, s mennél jobban eloszlik, annál magasb lépcsore emeltetik, mert minden ágán külön ember lévén, azt legnagyobb tökéletességre bírhatja.”**

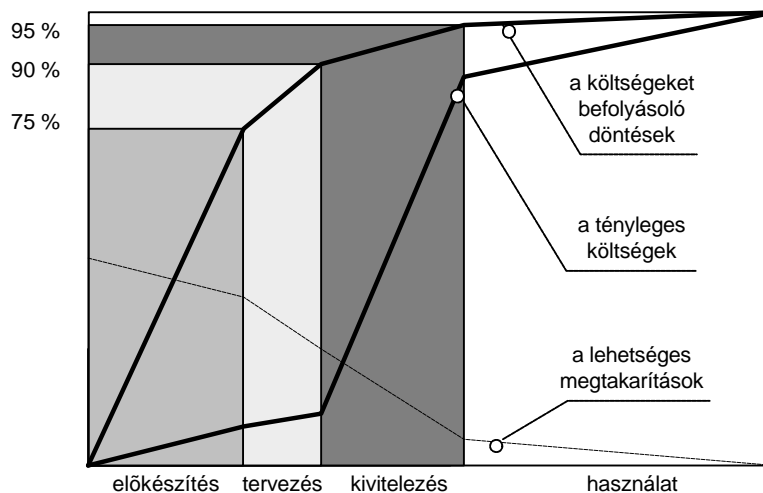
- (Széchenyi válogatott muvei I., 212.o.)

építészet és társadalom

építészet és társadalmi környezet

- “Az építészet a társadalmi intézmények és a gazdasági rendszer önéletrajza.”
 - (Bruno Zevi - Apprendre á voir l'architecture, 95.o.)
- “A velencei mestert kérdik, miért éppen ilyen meg ilyen nagyságúak a képei. Két oka van ennek, egy: ez az az arány, amely legjobban megfelel Isten és ember lehetséges párbeszédének, *ketto*: ekkorát rendelt a herceg.”
 - » (Esterházy Péter - Írások, 77.o.)

értékelemzés költségmodellje



társadalmi támogatás *- saját pénz ?*

- “Ha azon plánomot adná valaki p.o. hogy Amerikát vízcsatorna által kettévágja, s így a Mexikói tengeröblöt a Békés-tengerrel egyesíti, melynek sikere valóban elég bizonytalan volna, mégis tüstént találna elég aláíró, de - s itt vigyázzunk, mert ezen tengyely körül forog a muv - elofizetot egyetlen egyet sem.”
 - (Széchenyi válogatott muvei I., 62.o.)
- **Miles 10. pontja (értékelemzés):**
 - ...és a saját pénzedet beletennéd ebbe?

21

Rostás Zoltán

az építész igényei

- **pontos feladatmeghatározás**
- **kevés (anyagi) felelőség**
- **megfogalmazott / megteremtett körülmények**
- **hosszú határido (alkotási fázis)**
- **magas költségvetés**
- **SZABAD KÉZ a döntésekben (mecénási gondolkodás)**

22

Rostás Zoltán

probléma: a konfliktusok kezelése

- megelőzés / elkerülés
- a döntés előkészítése
 - felmérések és tanulmányok
 - forgatókönyvek és számszerűsítés
- szervezés; minőségbiztosítás (ISO) dokumentálás, stb.
- konfliktus ,vs. együttműködés; elégedettség, elfogadás, pszichológiai hatás, stb.

23

Rostás Zoltán

az építész magatartása

- ***“Ne törekedjünk hiába a víznek hegy ellen vitelére, s ne reméljük, hogy a teher felfelé essék; de eszközöljük inkább azt, hogy nemcsak tiszteletre, de még barátságra, sot szeretetre méltóak is legyünk,, hogy tapasztalásink, szebb szokásink s öntartásunk társaságunkat kívánatossá, mulatságossá és bájolóvá tegye.”***
 - *(Széchenyi válogatott muvei I., 193.o.)*

24

Rostás Zoltán

**„Az amatőröknek ihlet kell,
a profiknak határido.”**

*Szentkirályi Miklós
festőművész, restaurátor*

25

Rostás Zoltán

köszönöm a figyelmet

v é g e

26

Rostás Zoltán